

2026年9月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名 執行役員 鍵山 卓史
(コード番号 8975) www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩井 裕志
問合せ先 財務企画部長 和泉 雅大
(電話番号 03-4485-5231)

資金の借入（金利決定）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人は、2026年9月14日付「資金の借入のお知らせ」にて発表の2026年9月30日を借入予定日とする資金の借入（以下、「本借入」という。）について、本日、未定であった事項が決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 金利の決定（本借入総額 4,266 百万円）

借入日	借入先	借入金額 (百万円)	借入利率	元本返済期日 (借入期間)	元本返済 方法	担保等
2026年9月30日	株式会社三井住友銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社あおぞら銀行	3,783	1.99664% (※1)	2033年4月25日 (6.5年)	期日 一括	無担保 無保証
	株式会社SBI 新生銀行	483	1.93664% (※1) (※2)	2032年4月25日 (5.5年)	期日 一括	無担保 無保証

(※1) 上述借入の初回計算期間は、2026年9月30日から2026年10月25日までとなります。

(※2) 当該借入については、金利スワップ契約により金利を実質的に固定化する予定です。

後日、金利スワップ契約を締結した際に、固定化後の金利を公表いたします。

※ 今後適用される基準金利は、利払期日の2営業日前に一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する日本円 TIBOR になります。なお、全銀協日本円 TIBOR については、同機関のホームページ (www.jbatibor.or.jp/rate) でご確認ください。

2. 今後の見通し

本借入については、2026年9月18日付発表の「2026年10月期の運用状況および分配予想の上方修正のお知らせ」に記載の2026年10月期の運用状況の予想に織り込み済みです。

なお、2027年4月期の運用状況予想の修正はありません。

3. その他

本借入によるリスクに関して、2026年7月27日付で提出いたしました有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上