



2026 年 9 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員

鈴木 靖一
(コード番号：8967)

資産運用会社
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長
問い合わせ先 取締役 CFO 財務企画部長

鈴木 靖一
宮田 晋太郎
TEL.03-3238-7171

資金の借入（グリーンローン他）に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり資金の借入（以下「本借入」といいます。）を決定しましたのでお知らせします。なお、本借入のうち、株式会社りそな銀行及び株式会社みずほ銀行からの資金の借入については、本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき実行される融資（以下「グリーンローン」といいます。）です。

本投資法人は、ESG に関心を持つ借入先及び機関投資家との対話を通じて、ESG の取組みに対する期待水準を把握し、その内容を資産運用に反映することで、ESG への取組みをより一層推進していきます。

記

1. 借入の理由

2026 年 8 月 6 日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ（成田物流センター及びひょうご東条物流センター）」（以下「2026 年 8 月 6 日付お知らせ」といいます。）に記載の国内不動産信託受益権（ひょうご東条物流センター）の取得資金の一部及び返済期限の到来する借入金（後記「3. 返済の内容」参照）の返済に充当するため。

（注）2026 年 8 月 6 日付お知らせにおいて、ひょうご東条物流センターの取得資金を自己資金としていましたが、借入金及び自己資金に変更することを決定しています。

2. 借入の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日 (注 4)	資金充当対象 (注 5)
株式会社りそな銀行 (グリーンローン)	1,000 百万円	基準金利 (注 1) +0.290%	5.0 年	2026 年 10 月 1 日	2031 年 9 月 30 日	成田 物流センター
信金中央金庫	1,000 百万円	全銀協 3 か月 日本円 TIBOR (注 2) +0.230%	7.0 年		2033 年 9 月 30 日	—



日本ロジスティクスファンド投資法人 Japan Logistics Fund, Inc.

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日 (注 4)	資金充当対象 (注 5)
株式会社山口銀行	1,000 百万円	固定 (注 3)	7.0 年	2026 年 10 月 1 日	2033 年 9 月 30 日	—
株式会社みずほ銀行 (グリーンローン)	1,000 百万円	全銀協 3 か月 日本円 TIBOR (注 2) +0.260%	10.0 年		2036 年 9 月 30 日	ひょうご東条 物流センター

(注1) 株式会社りそな銀行を貸付人とするローンは、同社が「気候変動対応オペ(※)」にかかる対象投融資に関する基準および適合性の判断のための具体的な手続きの開示」で開示している対象投融資の基準(以下、適用基準)に本件が該当すると判断しており、日本銀行から気候変動オペによる資金供給を受ける予定です。そのため、当該貸付金利は気候変動オペの基本要領等にて規定される貸付利率を基準金利としております。なお、貸出期間の途中に適用基準の一部又は全部に不適合となった場合、または日本銀行が気候変動オペを廃止しレート提示を行わなくなった場合、以降の貸付利率は、その直前の利息計算期間に係る利払日の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する6か月日本円 TIBOR を基準金利とします。

※「気候変動対応オペ」とは日本銀行が行う気候変動対応を支援するための資金供給オペレーションを意味します。以下同じです。

(注2) 全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ

(<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認ください。

(注3) 金利については決定した時点で改めてお知らせします。(金利決定日: 借入日の2営業日前)

(注4) 同日が営業日ではない場合は翌営業日となり、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

(注5) 資金充当対象はグリーンファイナンスに係る資金充当対象を指します。資金充当対象の詳細は本リリース末尾の(参考プレスリリース)をご参照ください。また、グリーンファイナンス(グリーンローンを含みます。)の詳細については、本投資法人のホームページ「グリーンファイナンス」のページ

(https://8967.jp/ja/esg/green_finance.html) をご参照ください。

(注6) 無担保・無保証・期日一括返済です。

3. 返済の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日
三井住友信託銀行 株式会社	600 百万円	全銀協 1 か月 日本円 TIBOR +0.260%	0.1 年	2026 年 8 月 12 日	2026 年 10 月 1 日
株式会社 三菱 UFJ 銀行	200 百万円				
株式会社 三井住友銀行	200 百万円	全銀協 1 か月 日本円 TIBOR +0.250%			

(注) 借入金の詳細は本リリース末尾の(参考プレスリリース)をご参照ください。



4. 本件実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前 (2026年9月25日現在)	本件実行後 (2026年10月1日現在)	増減
短期借入金残高	1,000	0	-1,000
長期借入金残高	113,000	117,000	+4,000
（うち1年内返済予定額）	18,000	20,000	+2,000
借入金残高	114,000	117,000	+3,000
投資法人債残高	10,700	10,700	±0
（うち1年内償還予定額）	2,000	2,000	±0
有利子負債残高	124,700	127,700	+3,000
（うちグリーンローン）	19,500	21,500	+2,000
（うちグリーンボンド）	2,000	2,000	±0

5. その他

本件借入に係るリスクについては、2026年4月28日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

(参考プレスリリース)

- ・2026年8月6日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ（成田物流センター及びひょうご東条物流センター）」
- ・2026年8月6日付「資金の借入に関するお知らせ」

※本投資法人のウェブサイト <https://8967.jp/>