

2026 年 9 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 8 番 7 号
三井不動産商業ファンド投資法人
代表者名 執行役員 市川 俊英
(コード番号: 8964)
資産運用会社名
三井不動産商業ファンドマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 横地 重和
問合せ先 取締役財務部長 柴田 守郎
TEL. 03-3289-0440

資金の借入及び返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり、資金の借入を本日決定いたしましたのでお知らせいたします。

また、2020 年 3 月 3 日に実行した長期借入につきまして、2026 年 9 月 3 日に返済を行う予定ですので、併せてお知らせいたします。

記

1. 資金の借入について

(1) 借入理由

2020 年 3 月 3 日に実行した長期借入の返済資金に充当するため。

(2) 借入内容

- ① 借入実行日 : 2026 年 9 月 3 日
- ② 元本返済方法 : 期限一括返済
- ③ 担保・保証の有無 : 無担保・無保証
- ④ 借入先、借入金額、最終元本返済日、及び適用利率

借入先	借入金額	最終元本返済日	適用利率
三井住友海上火災保険株式会社	1,000 百万円	2031 年 3 月 31 日	全銀協 1 ヶ月 日本円 TIBOR+0.11250% (*)

(*) 利払日は、初回を2026年9月30日とし、以後毎月末日および最終元本返済日（但し、当該日が営業日でない場合は前営業日）です。利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利息の計算期間開始の2営業日前に公表される全銀協1ヶ月日本円TIBORに基づき算出します。（2026 年9月1日現在の全銀協1ヶ月日本円TIBORは1.23673%です。）

なお、全銀協1ヶ月日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ (<https://www.jbatibor.or.jp/>) でご確認いただけます。

2. 借入の返済について

2026年9月3日返済予定の借入金の内容は下記のとおりです。

借入先	借入金額	借入 実行日	最終元本 返済日	元本返済 方法	担保・保証 の有無
三井住友海上火災保険株式会社	1,000 百万円	2020 年 3 月 3 日	2026 年 9 月 3 日	期限一括 返済	無担保・ 無保証

3. 借入金等残高の推移

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	2,000	2,000	—
長期借入金	138,200	138,200	—
投資法人債	13,500	13,500	—
合計	153,700	153,700	—

(*) 長期借入金には1年以内に返済期限の到来する長期借入金の残高も含まれます。

4. その他

本資金借入の返済等に関わるリスクについては、2026年3月30日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のウェブサイト：<https://mrf-r.co.jp/>