

2026 年 9 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

グローバル・ワン不動産投資法人

代表者名 執行役員 内田 昭雄

(コード番号：8958)

資産運用会社名

グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社

代表者名 代表取締役社長 山内 和紀

問合せ先 I R 部長 山崎 弦

(TEL：03-4346-0658)

借入金利の決定に関するお知らせ

2026 年 9 月 24 日付「資金の借入れに関するお知らせ」において公表した、本投資法人が 2026 年 9 月 30 日に行う予定の長期借入（4,700 百万円）に関し、下記のとおり金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

借入金利の内容

長期借入金

借入先	借入金額 (百万円)	利率 (%)	借入日	返済期限
株式会社伊予銀行	500	3.00125% (固定金利)	2026 年 9 月 30 日 (予定)	2029 年 9 月 28 日
株式会社足利銀行	400			
株式会社七十七銀行	500			
株式会社南都銀行	400			
株式会社日本政策投資銀行	900	3.56125% (固定金利)		2032 年 9 月 30 日
株式会社三菱UFJ 銀行	2,000	2.6825% (注 1) (固定金利)		2033 年 9 月 30 日

(注 1) 利払期日は、2026 年 10 月末日を初回として、以降は毎月末日です。利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払期日の 2 営業日前における 1 ヶ月日本円 TIBOR となり、基準金利が 2026 年 9 月 28 日に決定するストライクレート (2.3825%) を上回る場合、全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR と当該ストライクレートの差が固定利率 (2.6825%) に加算されます。全銀協日本円 TIBOR は一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<https://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認いただけます。

以 上

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.go-reit.co.jp/>