

2026 年 9 月 14 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
オリックス不動産投資法人 (コード番号 8954)
代表者名 執行役員 押味 由佳子

資産運用会社名
オリックス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 恩 田 郁 也
問合せ先 財務企画部長 平 沢 孝 行
TEL:03-5776-3323

資金の借入及び借入金の期限前弁済に関するお知らせ

本投資法人は、2026 年 9 月 14 日付で下記のとおり本投資法人の資金の借入及び借入金の期限前弁済を実施することを決定しましたのでお知らせします。

記

1. 借入の内容

(1) 借入金の内容

借入先	借入 金額 (百万円)	利率		借入日	返済期日 (注 1)	返済方法・担保
株式会社岩手銀行	1,000	変動	基準金利（全銀協 3 ヶ月 日本円 TIBOR） + 0.14%（注 2）	2026 年 9 月 24 日	2031 年 6 月 20 日	期日一括弁済 無担保・ 無保証
株式会社関西みらい銀行	1,000	変動	基準金利（全銀協 3 ヶ月 日本円 TIBOR） + 0.20%（注 2）	2026 年 9 月 24 日	2036 年 9 月 20 日	
合計	2,000					

(注 1) 返済期日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注 2) 利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利 (全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR) は、直前の利払日の 2 営業日前に決定します。基準金利については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/>) にてご確認いただけます。

(2) 資金使途

借入金の返済資金に充当するため

(注) 詳細につきましては、2026 年 4 月 24 日付で公表した「資金の借入に関するお知らせ」及び下記 2. 「期限前弁済の内容」をご参照ください。

2. 期限前弁済の内容

(1) 期限前弁済する借入金の内容

借入先	借入 金額 (百万円)	期限前 弁済金額 (百万円)	利率		借入日	返済期日	期限前弁済 予定日
三井住友信託銀行株式会社	2,500	2,500	変動	基準金利 (全銀協 3ヶ月日本円 TIBOR) + 0.15%	2026年 4月28日	2027年 3月23日	2026年 9月24日
株式会社三菱 UFJ 銀行	2,500	2,500	変動	基準金利 (全銀協 1ヶ月日本円 TIBOR) + 0.15%	2026年 4月28日	2027年 3月23日	2026年 9月24日
合計	5,000	5,000					

(注) 上記借入の詳細は、2026年4月24日付で公表した「資金の借入に関するお知らせ」をご覧ください。

(2) 期限前弁済資金

上記 1. 「借入の内容」に記載の借入より調達した資金及び自己資金

(3) 期限前弁済に際して発生する一時費用

なし

3. 本件借入実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前 (2026年9月14日時点)	本件実行後 (2026年9月24日時点)	増減
短期借入金	8,500	3,500	-5,000
長期借入金	330,197	332,197	+2,000
借入金合計	338,697	335,697	-3,000
投資法人債	21,000	21,000	—
有利子負債合計	359,697	356,697	-3,000
LTV(総資産ベース) ^(注)	47.6%	47.4%	—

(注) 「LTV(総資産ベース)」(%)=有利子負債÷総資産見込額×100

「総資産見込額」とは、2026年2月期末時点における総資産額に2026年3月1日以降における有利子負債増減額及び出資金増減額を加減した金額をいいます。また、LTVは小数点第2位を四捨五入して記載しています。よって、LTVの増減に記載されている数値は、上記表中の数値の差異と一致しない場合があります。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

当該借入により、第48期(2026年2月期)有価証券報告書に記載の「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」のうち「(1)②ロ 借入及び投資法人債に関するリスク」の内容に変更はございません。

以 上