

2026 年 9 月 1 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

ジャパンリアルエステイト投資法人

代表者名 執行役員 加藤 譲

(コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 井上 和幸

問合せ先 常務執行役員企画部長 藤野 正昭

TEL.03-3211-7951

コミットメントラインの契約期限の延長に関するお知らせ

当投資法人が 2025 年 8 月 26 日付「コミットメントラインの設定に関するお知らせ」で公表した相対方式のコミットメントラインの契約期限について、本日、下記のとおり、1 年間延長することを決定しましたので、お知らせいたします。

記

契約期限の延長 現行の契約期限：2028 年 9 月 19 日
延長後契約期限：2029 年 9 月 19 日

以 上

<参考：現行のコミットメントラインの概要>

1. 相対方式のコミットメントラインの概要（現行条件）

(1) 借入極度額総額	600 億円
内訳	株式会社三菱UFJ銀行 300 億円 株式会社みずほ銀行 150 億円 三井住友信託銀行株式会社 150 億円
(2) 契約締結日	2025 年 8 月 26 日
(3) 契約形態	相対方式のコミットメントライン契約
(4) 担保	無担保・無保証
(5) コミットメント期間開始日	2027 年 9 月 20 日
(6) コミットメント期限	2028 年 9 月 19 日

2. シンジケーション方式のコミットメントラインの概要（現行条件）

シンジケーション方式のコミットメントライン契約（借入極度額 600 億円、契約期限 2027 年 9 月 19 日、開示日 2024 年 9 月 2 日）に変更はございません。シンジケーション方式のコミットメントライン契約の契約期限到来後、上記 1. の相対方式のコミ

ットメントライン契約に切り替わるにより、当投資法人のコミットメントライン設定に伴うシンジケーション関連手数料の負担は無くなります。

(1) 借入極度額	600 億円
(2) 契約締結日	2018 年 9 月 20 日
(3) 契約形態	シンジケーション方式のコミットメントライン契約
(4) 担 保	無担保・無保証
(5) コミットメント期限	2027 年 9 月 19 日
(6) アレンジャー	株式会社みずほ銀行、株式会社三菱UFJ銀行
(7) エージェント	株式会社みずほ銀行、株式会社三菱UFJ銀行
(8) 参加金融機関	株式会社三菱UFJ銀行、株式会社みずほ銀行、 三井住友信託銀行株式会社

3. コミットメントライン設定の目的

特定資産の取得及び既存借入金の返済等にあたり、機動的かつ安定的な資金調達手段の確保を目的とするもの。