



2026 年 9 月 29 日

各 位

会 社 名 株式会社REVOLUTION
代表者名 代表取締役社長 砂川 優太郎
(コード番号 8894 東証スタンダード)
問合せ先 代表取締役社長 砂川 優太郎
(TEL. 03-6627-3487)

販売用不動産の取得及び資金の借入に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、販売用不動産の取得及び資金の借入を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

1. 取得物件の概要

- | | |
|----------|-----------------------|
| (1) 物件種類 | 宅地及び建物 |
| (2) 所在地 | 東京都港区南青山五丁目 |
| (3) 土地面積 | 127.90 m ² |
| (4) 延床面積 | 271.99 m ² |

2. 取引及び取引先の概要

売買契約の守秘義務に基づき取引内容及び取得先につきましては、公表を控えさせていただきます。取得先は個人であり、当社グループと取得先との間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者への該当状況について特記すべき事項はありません。

3. 資金の借入の概要

本物件の取得を目的として資金の借入れを予定しております。なお、借入金額については、直前連結会計年度（2025 年 10 月期）の連結純資産の 30%超となる見込みです。調整中の借入先等が確定した段階で速やかに経過開示いたします。

- | | |
|------------|----------------------|
| (1) 借入先 | 調整中 |
| (2) 借入金額 | 調整中 |
| (3) 借入金利 | 調整中 |
| (4) 借入実行日 | 調整中（2026 年 12 月中の予定） |
| (5) 最終弁済期日 | 調整中（1 年以内の予定） |
| (6) 返済方法 | 調整中（期日一括返済の予定） |
| (7) 担保等 | 本物件 |
| (8) 資金使途 | 本物件の取得 |

4. 日程

- | | |
|-------------|-----------------|
| (1) 売買契約締結日 | 2026 年 9 月 29 日 |
| (2) 物件引渡し | 2026 年 12 月中の予定 |

5. 今後の見通し

本物件は、東京を代表するブランドエリアである表参道に近接し、南青山五丁目・骨董通り至近に位置する土地建物です。骨董通り周辺は、洗練されたブティック、飲食店、オフィスなどが集積し、南青山ならではの高いブランド性と商業・ビジネス双方の需要を兼ね備えた希少性の高いエリアです。

当社は、土地建物を取得し、商品企画、リノベーション、テナント構成の見直し等を通じて、物件価値のさらなる向上を図ります。南青山という高い資産性を備えた立地に、当社独自のバリューアップノウハウを掛け合わせることで新たな付加価値を創出し、収益性及び市場競争力を高めたうえで、最適なタイミングでの売却を目指してまいります。

なお、本件の 2026 年 10 月期の業績に与える影響は軽微です。今後、開示すべき事項が発生した場合には、速やかにお知らせするようにいたします。

以 上