



2026 年 9 月 30 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 レ オ パ レ ス 2 1
代表者名 代表取締役社長 宮尾 文也
(コード番号 8848 東証プライム市場)
問合せ先 取締役 経営管理本部長 竹倉 慎二
(TEL 050-2016-2907)

シルバー事業の譲渡（特定子会社の異動を伴う株式譲渡）に関する 株式譲渡契約の締結に関するお知らせ

当社は、2026 年 9 月 14 日付「シルバー事業の譲渡（特定子会社の異動を伴う株式譲渡）に関する基本合意書の締結並びに特別損失の計上及び業績予想の修正に関するお知らせ」（以下「9 月 14 日付リリース」という。）にて、株式会社日本革新投資（以下「J-INC」という。）との間で、当社のシルバー事業を営む特定子会社である株式会社アズ・ライフケア及び株式会社アズ・レジデンス（※）の全株式を、J-INC がサービスを提供するファンドをその直接又は間接の株主とする SPC に対し譲渡するとともに、当該譲渡に付随する一連の取引（以下「本取引」と総称する。）を実施することに関する基本合意書を締結した旨を公表しておりました。

当社は、本日付で J-INC がサービスを提供するファンドをその直接又は間接の株主とする SPC である AVA 6 株式会社との間で株式譲渡契約することを決定し、締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、9 月 14 日付リリースでお知らせしたとおり、本取引の実施に伴い、特別損失の計上を見込むとともに、2026 年 5 月 15 日に公表した業績予想を 2026 年 9 月 14 日付で修正しておりますが、それぞれの内容について変更はありません。その詳細については 9 月 14 日付リリースをご参照ください。

※ 株式会社アズ・レジデンスは 2026 年 4 月 1 日付で当社のシルバー事業のうち、有料老人ホーム 22 施設に係る事業に関して有する権利義務を、吸収分割の方法により、当社より承継しております。詳しくは、2026 年 1 月 30 日付「会社分割（簡易吸収分割）及び子会社の異動（特定子会社の異動）に関するお知らせ」をご参照ください。

記

1. 特定子会社の異動の見込みについて

（1）異動の理由及び方法

本取引においては、当社の特定子会社である株式会社アズ・ライフケア及び株式会社アズ・レ

ジデンスの株式の全てをA V A 6 株式会社に対し備忘価額で譲渡することを予定しています。これにより、当社の特定子会社の異動が生じる見込みです。

(2) 異動する特定子会社の概要

株式会社アズ・ライフケア

(1) 名称	株式会社アズ・ライフケア		
(2) 所在地	東京都中野区本町 1 丁目 12 番 8 号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 前田 隆博		
(4) 事業内容	シルバー事業		
(5) 資本金	100 百万円		
(6) 設立年月日	2013 年 12 月 20 日		
(7) 大株主及び持株比率	株式会社レオパレス 21 100%		
(8) 当社と当該会社との間の関係	資本関係	当社の完全子会社であります。	
	人的関係	当該会社の取締役 3 名、監査役 2 名は当社社員が兼ねており、従業員 11 名は当社からの出向者です。	
	取引関係	取引先の紹介等、取引関係があります。	
(9) 最近 3 年間の財政状態及び経営成績			
決算期	2024 年 3 月期	2025 年 3 月期	2026 年 3 月期
純資産（百万円）	▲1, 174	1, 131	1, 317
総資産（百万円）	2, 882	2, 531	2, 733
1 株当たり純資産（円）	▲733, 798. 95	20, 630. 77	20, 326. 25
売上高（百万円）	10, 411	10, 175	10, 235
営業損失（百万円）	▲86	▲293	▲374
経常損失（百万円）	▲43	▲301	▲269
当期純損失（百万円）	▲54	▲355	▲313
1 株当たり当期純損失（円）	▲34, 060. 84	▲6, 484. 58	▲4, 836. 80
1 株当たり配当金（円）	—	—	—

株式会社アズ・レジデンス

(1) 名称	株式会社アズ・レジデンス		
(2) 所在地	東京都中野区本町 2 丁目 54 番 11 号 （同所は登記上の本店所在地であり、実際の業務は下記で行 っております。） 東京都中野区本町 1 丁目 12 番 8 号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 前田 隆博		
(4) 事業内容	シルバー事業		
(5) 資本金	192 百万円		
(6) 設立年月日	2025 年 6 月 25 日		
(7) 大株主及び持株比率	株式会社レオパレス 21 100%		
(8) 当社と当該会社との間の関係	資本関係	当社の完全子会社であります。	
	人的関係	当該会社の取締役 3 名、監査役 2 名は当社 社員が兼ねております。	
	取引関係	取引先の紹介等、取引関係があります。	
(9) 最近 3 年間の財政状態及び経営成績			
決算期		2026 年 3 月期	

純資産（千円）	1,602
総資産（千円）	2,000
1株当たり純資産（円）	40,057.25
売上高（千円）	—
営業損失（千円）	▲28
経常損失（千円）	▲345
当期純損失（千円）	▲398
1株当たり当期純損失（円）	▲9,942.75
1株当たり配当金（円）	—

（注）当該会社は2025年6月設立のため、2026年3月期の経営成績及び財政状態のみを記載しております。

（3）譲渡の相手方の概要

(1) 名称	A V A 6 株式会社	
(2) 所在地	東京都港区虎ノ門五丁目11番1号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 白井 恵介	
(4) 事業内容	介護保険法に基づく各種介護、看護、リハビリテーション事業等	
(5) 資本金	5,001 円	
(6) 設立年月日	2026 年 8 月 21 日	
(7) 純資産	—	
(8) 総資産	—	
(9) 大株主及び持株比率	Avant Fund Cayman, LP 100%	
(10) 当社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。

（注）当該会社は2026年8月設立のため、純資産及び総資産の記載を省略しております。

（注）A V A 6 株式会社は、J-INC がサービスを提供するファンドをその直接又は間接の株主とするSPCであります。

（4）譲渡株式数、譲渡価額及び譲渡前後の所有株式の状況

株式会社アズ・ライフケア

(1) 異動前の所有株式数	64,800 株 (議決権所有割合 100%)
(2) 譲渡株式数	64,800 株 (議決権所有割合 100%)
(3) 譲渡価額	発行済株式の全部 (64,800 株) につき 1 円
(4) 異動後の所有株式数	0 株 (議決権所有割合 0.0%)

株式会社アズ・レジデンス

(1) 異動前の所有株式数	7,640 株 (議決権所有割合 100%)
(2) 譲渡株式数	7,640 株

	(議決権所有割合 100%)
(3) 譲渡価額	発行済株式の全部 (7,640 株) につき 1 円
(4) 異動後の所有株式数	0 株 (議決権所有割合 0.0%)

(5) 異動の日程

(1) 取締役会決議日	2026 年 9 月 30 日
(2) 株式譲渡契約締結日	2026 年 9 月 30 日
(3) 株式譲渡実行日	2026 年 10 月 30 日 (予定)

2. 今後の見通し

9 月 14 日付リリースでお知らせしたとおり、本取引の実施に伴い、特別損失の計上を見込むとともに、2026 年 5 月 15 日に公表した業績予想を 2026 年 9 月 14 日付で修正しておりますが、それぞれの内容について変更はありません。その詳細については 9 月 14 日付リリースをご参照ください。

以上