

令和 8 年 9 月 30 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 R I S E
代表者名 代表取締役社長 芝 辻 直 基
(コード番号 8836)
問合せ先 コーポレート統括部 経営管理部
担当部長 杉 山 顕 士
(TEL : 03-6632-0711)

アセットマネジメント業務受託契約締結に関するお知らせ

本日開催の当社取締役会において、当社は、親会社の JTM ホールディングス株式会社との間で親会社が保有する不動産のアセットマネジメント業務受託契約を締結することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本契約締結の目的

当社の不動産管理事業において、今回、親会社と親会社が保有している不動産のアセットマネジメント業務の受託契約を新たに締結するものであります。本契約は、当社の業務効率化及び経営基盤強化を目的とするとともに、当社事業の早期成長及び持続的な企業価値の向上を目指すものであり、今後の事業環境の変化や親会社とのシナジー創出による成長に応じて、最適な契約内容への見直しを適宜柔軟に検討してまいります。

2. 契約相手先（親会社）の概要

商 号	JTM ホールディングス株式会社
所 在 地	大阪府泉南郡田尻町りんくうポート北 5 番 6
代 表 者	山添 翔
主な事業内容	ホテル事業、旅行事業、不動産事業
資 本 金	8 千万円
設 立 年 月 日	平成 28 年 12 月 26 日
＜当社との関係＞	
資 本 関 係	当該会社は当社の議決権を 53.99%保有しております。(普通株式及び A 種優先株式の合計)
人 的 関 係	当該会社の従業員 1 名が当社の取締役を兼務しております。
取 引 関 係	該当事項はありません。
関連当事者への 該当状況	当社の親会社に該当いたします。

3. 契約金額等

契約金額は、年額 49 百万円であり、当期（令和 9 年 3 月期）の売上高を 25 百万円、営業利益及び経常利益を 20 百万円増加させることが見込まれます。

4. 日程（予定）

決 議 日	令和 8 年 9 月 30 日
契 約 締 結 日	令和 8 年 9 月 30 日
受 託 開 始 日	令和 8 年 10 月 1 日

5. 今後の見通し

本契約締結による令和 9 年 3 月期業績予想への影響に関しましては、令和 8 年 8 月 14 日に公表しました令和 9 年 3 月期の通期個別業績予想に織り込み済みであります。

以 上