



2026 年 9 月 29 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 カ ワ タ
代表者名 代表取締役社長 白 石 亙
(コード：6292 東証スタンダード市場)
問合せ先 執行役員管理部門統括 福 岡 孝 一
(TEL：06-6531-8211)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の本社事務所の土地及び建物の譲渡、並びにこれにかかる売買契約の締結について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社の本社事務所があります第一協業ビルは、区分所有建物であり、当社は当該ビルの4階部分を所有しております。当ビルは1974年11月の竣工から50年以上経過しており、老朽化及び耐震性不足を解消するため、9月28日に開催されたビル管理組合の総会において、建替え決議が承認されました。この決議を受け、本日開催の取締役会にて売却を決議いたしました。

2. 譲渡資産の内容

項目	内容
(1) 資産の名称	第一協業ビル（地上9階、地下1階）の4階部分
(2) 所在地	大阪市西区阿波座一丁目15番15号
(3) 敷地面積	1,007.29 m ² （うち当社所有1万分1,077。約108.48 m ² ）
(4) 延床面積	8,624.30 m ² （うち当社所有707.35 m ² ）
(5) 譲渡益（概算）	約162百万円
(6) 現況	当社本社事務所として使用中

譲渡益は、譲渡価額から直近の帳簿価額を控除した概算額です。なお、譲渡価額、帳簿価額及び決済方法等については、譲渡先との契約上の都合により公表を控えさせていただきます。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内の事業法人1社ですが、詳細については公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、当社の関連当事者にも該当いたしません。

4. 譲渡の日程

項目	日付
(1) 取締役会決議日	2026 年 9 月 29 日
(2) 契約締結日	2026 年 10 月中 (予定)
(3) 物件明渡し期日	2027 年 11 月末 (予定)
(4) 売買代金支払日	2027 年 12 月以降 (予定)
(5) 物件引渡し日	2027 年 12 月以降 (予定) 売買代金支払日と同日

上記「1. 譲渡の理由」のとおり、当ビルには当社以外に複数の区分所有者がいることから、譲渡先との売買条件として、全区分所有者が明渡しを完了する必要があります。全区分の明渡しの完了をもって売買代金の支払いが行われることから、現時点では支払時期を確定することはできません。

5. 業績に与える影響

上記「4. 譲渡の日程」のとおりに進捗した場合、譲渡益にかかる特別利益を、当社第 79 期 (2028 年 3 月期) の業績に計上する見込みであります。

6. その他

当ビルの当社所有分の売却によって、本社事務所を移転することになります。移転先、移転時期及びその費用等につきましては、内容が確定しましたら、速やかに開示を行う予定です。

以 上