



2026 年 9 月 30 日

各位

会 社 名 株式会社 property technologies
代 表 者 名 代表取締役社長 濱中 雄大
(コード番号：5527 東証グロース市場)
問 合 せ 先 常務取締役
コーポレート本部長 松岡 耕平
(TEL 03-5308-5050)

当社連結子会社における販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社ホームネットは、本日開催の取締役会において、2025 年 8 月 26 日付「当社連結子会社における販売用不動産取得及び取得に伴う資金借入に関するお知らせ」にてお知らせいたしました販売用不動産の売却を決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、当社においては、2026 年 9 月 18 日開催の取締役会において、同社の本件売却について事前承認しております。

記

1. 当該連結子会社の概要

名称	株式会社ホームネット
所在地	東京都渋谷区本町三丁目 12 番 1 号
代表者の役職・氏名	代表取締役 濱中 雄大
事業内容	中古不動産再生事業
資本金	100 百万円

2. 販売用不動産の概要

所在	物件内容	敷地面積
東京都新宿区	土地・建物	251.26 m ²

3. 取引の日程

契約締結日 2026 年 9 月 30 日（予定）
決済・引渡日 2026 年 9 月 30 日（予定）

4. 売却先の概要及び売却価格

本物件の売却先及び売却価格につきましては、売却先との守秘義務に基づき公表を控えさせていただきますが、本物件の売却価格は、当社の直前連結会計年度（2025 年 11 月期）の末日における純資産額の 30%に相当する額以上となります。

なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

5. 今後の見通し

本件販売用不動産の売却は、当社の 2026 年 11 月期の連結業績予想には織り込み済みですが、今後開示すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以上