



2026 年 9 月 30 日

各位

会 社 名 株式会社 property technologies
代 表 者 名 代表取締役社長 濱中 雄大
(コード番号：5527 東証グロース市場)
問 合 せ 先 常務取締役
コーポレート本部長 松岡 耕平
(TEL 03-5308-5050)

新会社（孫会社）設立のお知らせ

当社は、2026 年 6 月 19 日開催の取締役会において、当社の連結子会社である株式会社ホームネットの子会社（孫会社）を設立することを決議し、2026 年 6 月 27 日に設立しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、当該新会社への出資の額が、当社の資本金の 100 分の 10 以上に相当し、当社の特定子会社に該当しますので、併せてお知らせいたします。

本来当該決定を行った時点でただちに開示すべきところ、開示時期が遅延しましたことを深くお詫び申し上げます。

記

1. 設立の目的

当社は中古マンション再生と新築戸建請負をグループ事業の中心に据え、データ・テクノロジーを活用して効率的な事業運営を行っております。今後の更なる事業展開を見据えて、中古マンション再生を主力ビジネスとする株式会社ホームネットがこれまで取り扱ってきた一棟ビルや再開発関連案件等のソリューションビジネスを強化し、新たな収益の柱とすべく、新会社を設立し注力していくことといたしました。

新会社が進めるビジネスの詳細は、来期以降の事業計画の柱の一つとして今後ご説明してまいりたいと存じます。長期金利の上昇にともない不動産市場には変化が生じてきており、そうした変化を捉えて当社が扱う不動産ビジネスを広げつつ、より適したキャピタルアロケーションのもと顧客ニーズに沿った商品・サービスを提供し、企業価値の向上に努めてまいり所存です。

2. 新会社の概要

名称	株式会社ファークアル
所在地	東京都渋谷区本町三丁目 12 番 1 号
代表者の役職・氏名	代表取締役 濱中 雄大
事業内容	不動産の売買、賃貸、仲介事業
資本金	100 百万円

設立年月日	2026 年 6 月 27 日	
出資比率	株式会社ホームネット 100%	
上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社子会社の 100%子会社として設立（当社が 100%間接保有）
	人的関係	当社の代表取締役が当該会社の代表取締役に就任
	取引関係	営業や経営管理業務等で当社グループ各社との取引関係が発生することを想定

3. 日程

取締役会決議日	2026 年 6 月 19 日
新会社設立日	2026 年 6 月 27 日
事業開始日	2026 年 6 月 27 日

4. 今後の見通し

本件が 2026 年 11 月期の連結業績に与える影響は軽微であると判断しておりますが、中長期的には当社グループの業績向上に資するものと考えております。なお、今後開示すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以上