



2026 年 9 月 30 日

各 位

会社名 株 式 会 社 ア ズ 企 画 設 計
代表者名 代表取締役社長執行役員 松本 俊人
(コード番号：3490 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役執行役員 管理部長 小尾 誠
(TEL 03-6256-0840)

販売用不動産（信託受益権）の売却完了及び借入金の返済に関するお知らせ

当社は、本日、2025 年 12 月 23 日「不動産信託受益権の販売（一棟販売）に関するお知らせ」でお知らせしていた案件について、下記のとおり販売用不動産を信託財産とする信託受益権の売却が完了し、当該不動産の取得に際して調達した借入金の返済を決定し実行いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 案件の概要

物件種類	所在地	構造
共同住宅	東京都渋谷区	鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 3 階建

2. 販売先及び取引の概要

販売先は国内法人ですが、開示の可否について、開示により販売先に与える影響を考慮して販売先に確認したところ、売買契約で守秘義務を設けることとなり、開示の同意を得られませんでした。そのため、販売先の概要については公表を差し控えさせていただきます。なお、売却価格は当社の 2026 年 2 月期の連結売上高の 10%以上の金額となります。

なお、当社と販売先との間には、記載すべき資本関係・人的関係及び取引関係はありません。

本物件の引渡日は当初 2026 年 7 月を予定していましたが、建築資材の調達が遅れたことに伴い、9 月になりました。

3. 借入金の概要

借入先	借入金額※	借入実行日	返済日	担保提供 資産の有無
株式会社群馬銀行	750 百万円	2025 年 3 月 3 日	2026 年 9 月 30 日	有
株式会社埼玉りそな銀行	600 百万円	2025 年 3 月 3 日	2026 年 9 月 30 日	有
瀧野川信用金庫	50 百万円	2026 年 7 月 17 日	2026 年 9 月 30 日	無
	38 百万円	2026 年 9 月 18 日	2026 年 9 月 30 日	無

※当社の 2026 年 2 月期の純資産の額 3,986 百万円の 30%相当額以上

4. 今後の見通し

本件が当社の業績に与える影響につきましては、当連結会計年度の業績予想に織り込んでおりますが、今後、業績予想修正の必要性および開示すべき事項が生じた場合には速やかに公表いたします。

以 上

都心で収益不動産販売を行うアズ企画設計 渋谷区の1棟レジの信託受益権を譲渡

東京都心部を中心に不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、2026年9月30日、渋谷区西原の1棟レジを信託財産とする信託受益権を譲渡しましたのでお知らせいたします。

■ 本物件の特徴と譲渡の経緯

本物件は都心5区の一つ・渋谷区に位置し、幡ヶ谷駅や代々木上原駅などが徒歩圏内に位置します。開発プロジェクトとしてスタートし、更地の上にDINKS層やファミリー層をターゲットとした総戸数26戸の1棟レジを竣工しました。

内装においても、床暖房、浴室テレビなどを導入し、住みやすさをアピールするとともに、投資対象商品としての魅力を高めました。

人気の高いエリア、150坪超のまとまった面積、共同住宅としての住みやすさを基に営業活動を展開、信託受益権の組成と譲渡につなげました。

当社は今後も、開発物件の売却や信託受益権に関する知見を活かし、多様なスタイルの物件を販売していきます。



外観

《株式会社アズ企画設計について》 <https://www.azplan.co.jp>

『空室のない元気な街を創る』という企業理念のもと、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社：東京都千代田区丸の内1-6-2 新丸の内センタービルディング17F

代表者：松本 俊人

事業内容：不動産販売事業 / 不動産賃貸事業 / 不動産管理事業

証券コード：東京証券取引所 スタンダード市場 3490

《IRメール配信サービスを導入しております》

下記URLよりご登録いただくと、当社IRやPRをリアルタイムにメールで受取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmailedelivery/>

※(株)マジカルポケットの提供するメール配信サービスを通じて配信いたします



【本プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL：pressinfo@azplan.co.jp