



2026 年 9 月 25 日

各 位

会 社 名 ケイアイスター不動産株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 塙 圭二
(コード番号：3 4 6 5 東証プライム)
問合せ先 取締役常務執行役員 C F O 阿部 和彦
(TEL. 0495-27-2525)

財務上の特約が付された金銭消費貸借契約の増額改定に関するお知らせ

当社は、本日、下記のとおり資金の借入（以下、本借入）を行うことを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金借入の目的・概要

当社は、主力の分譲住宅事業における土地取得資金等の安定的な確保および財務基盤の強化を目的に、既存の当座貸越契約について極度金額の増額を伴う契約改定（再締結）を行うものであります。

2. 借入の概要

①株式会社みずほ銀行との借入契約

契約形態	特別当座貸越
極度金額	13,000 百万円（既存契約に対し8,000百万円の増額）
契約締結日（予定）	2026年 9 月30日
契約期間	2026年 9 月30日～2027年 9 月30日
借入利率	変動金利
資金使途	分譲戸建事業における土地取得資金
担保の内容	本件借入金を利用して取得する土地
財務制限条項	①各年度の決算期の末日における単体および連結の貸借対照表上の純資産の部の金額を、2021年 3 月期の末日もしくは、前年度決算期の末日における単体および連結の貸借対照表上の純資産の部のいずれか大きい金額の75%以上に維持すること。 ②各年度の決算期における単体および連結の損益計算書上の経常損益につき、2 期連続して損失を計上しないこと。

②株式会社三菱UFJ銀行との借入契約

契約形態	当座貸越
極度金額	11,500 百万円（既存契約に対し5,000百万円の増額）
契約締結日(予定)	2026年9月30日
契約期間	2026年9月30日～2027年9月30日
借入利率	変動金利
資金使途	分譲戸建事業における土地取得資金
担保の内容	本件借入金を利用して取得する土地
財務制限条項	①2027年3月決算期を初回とする各年度決算期の末日における借入人の連結の貸借対照表において、純資産の部の合計額を、2026年3月決算期の年度決算期の末日における純資産の部の合計額又は前年度決算期の末日における純資産の部の合計額のいずれか大きい方の75%以上に維持すること。 ②2027年3月決算期を初回とする各年度決算期の末日における借入人の連結の損益計算書において、経常損益の金額を0円以上に維持すること。

3. 今後の見通し

本契約による 2027 年 3 月期の業績への影響は軽微であると見込んでおります。今後、当社連結業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上