

2026 年 9 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田小川町三丁目 3 番地
ヘルスケア&メディカル投資法人
代表者名 執行役員 藤瀬 裕司
(コード番号 3455)

資産運用会社名
ヘルスケアアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 石原 久稔
問合せ先 財務管理部長 白畑 豊徳
TEL: 03-5282-2922

第三者割当による新投資口発行における発行口数の確定に関するお知らせ

ヘルスケア&メディカル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2026 年 8 月 19 日及び 2026 年 8 月 26 日開催の本投資法人役員会において、公募による新投資口発行及び投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）と同時に決議いたしました第三者割当（以下「本第三者割当」といいます。）による新投資口発行に関し、本日、割当先より発行予定口数の全部につき申込みを行う旨通知がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

- | | |
|-----------------------|--------------------------------|
| (1) 発行新投資口数 | 4,642口
(発行予定投資口数4,642口) |
| (2) 払込金額
(発行価額)の総額 | 426,780,838円
(1口当たり91,939円) |
| (3) 申込期間
(申込期日) | 2026年9月28日(月) |
| (4) 払込期日 | 2026年9月29日(火) |
| (5) 割当先 | SMB C 日興証券株式会社 |

ご注意：この文書は、本投資法人の第三者割当による新投資口発行に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

<ご参考>

1. 本第三者割当による新投資口発行は、2026年8月19日及び2026年8月26日開催の本投資法人役員会において、公募による新投資口発行及び投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）と同時に決議したものです。

本第三者割当の内容等については、2026年8月19日付で公表した「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」及び2026年8月26日付で公表した「新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 本第三者割当による発行済投資口数の推移

現在の発行済投資口数	452,358口
本第三者割当に係る新投資口発行による増加投資口数	4,642口
本第三者割当に係る新投資口発行後の発行済投資口総数	457,000口

3. 本第三者割当による調達資金の使途

本第三者割当による新投資口発行の手取金（426,780,838円）については、2026年8月19日付で公表の「国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ」に記載の本投資法人が取得を予定している資産の取得資金の一部に充当します。なお、残余があれば手元資金として将来の特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律第2条第1項における意味を有します。）の取得資金の一部又は借入金の返済資金に充当します。

（注）調達する資金については、支出するまでの間、金融機関に預け入れる予定です。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://hcm3455.co.jp>