

2026 年 9 月 30 日

各 位

会 社 名 ファーストブラザーズ株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 吉原 知紀
(コード番号：3454 東証スタンダード)
問 合 せ 先 執行役員経営企画部長 川村 俊之
(TEL. 03-5219-5370)

当社連結子会社による株式取得（連結子会社化）及び特定子会社の異動に関するお知らせ

当社の連結子会社であるファーストブラザーズキャピタル株式会社(以下、「FBC」)は、株式会社サワラシティ(以下、「サワラシティ」)の全発行済株式を取得し、同社を当社の連結子会社とすることを 2026 年 9 月 30 日付で決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、当社においても同日付で本件取得を決議しております。

サワラシティ及びその完全子会社である飯田自動車株式会社の資本金の額は、いずれも当社の資本金の額の 100 分の 10 以上に相当するため、両社は当社の特定子会社に該当することとなります。

記

1. 株式取得の理由

当社グループは、中長期的な企業価値の向上のため、事業活動を通じた社会課題の解決と経済的価値の創出を同時に実現する「共通価値の創造（CSV）」を経営の重要な柱の一つとして掲げ、高い潜在力を有する地域資産への投資を推進してまいりました。

今回株式を取得するサワラシティは、千葉県香取市においてショッピングモール「サワラシティ」の運営（不動産賃貸事業）を行う企業であり、1996 年の運営開始以来、地域の日常生活を支える商業拠点としての役割を担ってまいりました。同施設は国道 51 号線及び国道 356 号線沿いに立地し、約 800 台の駐車場を備える車社会対応型の商業施設であり、食品スーパー「タイヨー」、ドラッグストア「マツモトキヨシ」、100 円ショップ「ダイソー」、衣料品店「パシオス」、洋菓子店「不二家」、飲食店「味の民芸」等が入居しております。また、同施設の周辺には複数の商業施設が集積しており、香取市内外からの集客が見込める商業エリアを形成しております。このたび、同社の株主より株式譲渡の意向が示されたことを機に、当社グループは同社の全株式を取得することといたしました。

同施設は運営開始から約 30 年が経過し、計画的な修繕・更新に向けた投資の重要性が高まる時期を迎えています。当社グループが同社の経営を承継し、商業不動産運営に係るノウハウ・専門性と資本力を活かして設備投資と運営の最適化を進めることで、地域に不可欠な生活基盤の維持と、同施設の潜在価値の発現による収益機会の拡大の両立を図ってまいります。本件は CSV 経営を具体化する投資として重要な意義を有しており、当社グループは今後も地域社会とともに持続可能な成長を目指してまいります。

2. 株式取得を行う当社連結子会社の概要

(1) 名称	ファーストブラザーズキャピタル株式会社
(2) 所在地	東京都千代田区丸の内二丁目4番1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 峯村 昌樹
(4) 事業内容	投資業務
(5) 資本金	100 百万円

3. 異動する特定子会社の概要

本件取得により、サワラシティ及び同社が議決権の100%を保有する飯田自動車株式会社が、当社の特定子会社に該当することとなります。

(1) 株式会社サワラシティ

(1) 名称	株式会社サワラシティ		
(2) 所在地	千葉県香取市佐原ホ 1236 番地		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 樽谷 早苗		
(4) 事業内容	不動産賃貸業		
(5) 資本金	50,000 千円		
(6) 設立年月日	1978 年 10 月 17 日(登記簿謄本から記載)		
(7) 大株主及び持株比率	樽谷 早苗 100.0%		
(8) 上場会社と当該会社との関係	資 本 関 係	該当事項はありません。	
	人 的 関 係	該当事項はありません。	
	取 引 関 係	該当事項はありません。	
(9) 当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態			
決 算 期	2023 年 9 月期	2024 年 9 月期	2025 年 9 月期
純 資 産	885,727 千円	947,165 千円	725,820 千円
総 資 産	1,323,715 千円	1,349,233 千円	945,394 千円
1 株 当 たり 純 資 産	16,342 円	17,475 円	13,392 円
売 上 高	306,418 千円	294,964 千円	293,056 千円
営 業 利 益	63,770 千円	55,071 千円	45,167 千円
経 常 利 益	64,073 千円	61,625 千円	259,720 千円
当 期 純 利 益	63,611 千円	61,438 千円	272,293 千円
1 株 当 たり 当 期 純 利 益	1,174 円	1,134 円	5,024 円
1 株 当 たり 配 当 金	0 円	0 円	0 円

(注 1) 2025 年 9 月期の経常利益には飯田自動車株式会社からの受取配当金 214,000 千円が、当期純利益には同受取配当金及び固定資産売却益 12,798 千円が含まれております。

(注 2) サワラシティは 2025 年 9 月期において会社分割を実施しており、これに伴い繰越利益剰余金が 493,623 千円減少しております。

(2) 飯田自動車株式会社

(1) 名称	飯田自動車株式会社		
(2) 所在地	千葉県香取市北一丁目 3 番地 1		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 樽谷 早苗		
(4) 事業内容	不動産賃貸業		
(5) 資本金	10,000 千円		
(6) 設立年月日	1966 年 10 月 1 日(登記簿謄本から記載)		
(7) 大株主及び持株比率	株式会社サワラシティ	100.0%	
(8) 上場会社と当該会社との関係	資 本 関 係	該当事項はありません。	
	人 的 関 係	該当事項はありません。	
	取 引 関 係	該当事項はありません。	
(9) 当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態			
決 算 期	2023 年 9 月期	2024 年 9 月期	2025 年 9 月期
純 資 産	283,687 千円	280,330 千円	71,310 千円
総 資 産	335,327 千円	319,087 千円	109,667 千円
1 株 当 たり 純 資 産	14,184 円	14,017 円	3,565 円
売 上 高	21,144 千円	20,764 千円	20,782 千円
営 業 利 益	7,178 千円	4,594 千円	5,931 千円
経 常 利 益	9,070 千円	6,182 千円	6,640 千円
当 期 純 利 益	7,045 千円	4,643 千円	4,980 千円
1 株当たり当期純利益	352 円	232 円	249 円
1 株 当 たり 配 当 金	0 円	400 円	10,700 円

(注) 飯田自動車株式会社は 2025 年 9 月期において、株主であるサワラシティに対し 214,000 千円の配当を実施しており、これに伴い純資産が減少しております。

4. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏名	樽谷 早苗
(2) 住所	千葉県香取市
(3) 上場会社と当該個人の関係	資本関係、人的関係、取引関係等、該当事項はありません。

5. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0 株 (議決権の数：0 個) (議決権の所有割合：0.00%)
(2) 取得株式数	54,200 株

	(議決権の数：54,200 個)
(3) 異動後の所有 株式数	54,200 株 (議決権の数：54,200 個) (議決権の所有割合：100.00%)

※取得価額につきましては、当社の直前事業年度の末日における連結純資産額の 3%未満であり、当社連結業績に与える影響も軽微であると見込まれることに加え、相手先が個人であり、その財産に関する情報の保護に配慮する必要があることから、非開示とさせていただきます。なお、取得価額は外部の専門家による株式価値評価及び法務・財務に関する調査の結果等を合理的に勘案の上、当事者間の協議を経て決定しており、公正妥当な金額であると判断しております。

6. 日程

(1) 決定日	2026 年 9 月 30 日
(2) 契約締結日	2026 年 9 月 30 日
(3) 株式譲渡実行日	2026 年 10 月 30 日（予定）

7. 今後の見通し

本件による 2026 年 11 月期連結業績への影響につきましては、現在精査中ではありますが軽微であると見込んでおります。今後、開示すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以上