

2026 年 9 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区新橋一丁目 18 番 1 号
日本リート投資法人
代表者名 執行役員 岩佐 泰志
(コード番号：3296)

資産運用会社名
SBI リートアドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩佐 泰志
問合せ先 財務企画本部副本部長
兼 キャピタルマーケット部長 松本 美由紀
(TEL：03-5501-0088)

(訂正)「2026 年 6 月期 決算短信 (REIT)」の一部訂正に関するお知らせ

日本リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2026 年 8 月 20 日付「2026 年 6 月期 決算短信 (REIT)」について、内容の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。

記

1. 訂正箇所及び訂正内容（下線は訂正箇所を示します。）

- (1) 4 ページ 1. 運用状況 (1) 運用状況 ①当期の概況 B 投資環境と運用実績
(ハ) 運用実績 a. 外部成長

(訂正前)

当期末現在のポートフォリオは、オフィス（注 1）54 物件（取得価格合計 165,471 百万円）、住宅（注 2）44 物件（取得価格合計 70,135 百万円）、その他の用に供される不動産（注 3）9 物件（取得価格合計 38,646 百万円）の合計 107 物件（取得価格合計 274,253 百万円）及びメザニンローン債権 1 件（取得価格 510 百万円、貸付先運用資産数 1 物件）となっており、本投資法人が保有する合計 107 物件の総賃貸面積は 331,264.29 m²、稼働率は 98.7%となっています。

(訂正後)

当期末現在のポートフォリオは、オフィス（注 1）54 物件（取得価格合計 165,471 百万円）、住宅（注 2）44 物件（取得価格合計 70,135 百万円）、その他の用に供される不動産（注 3）9 物件（取得価格合計 38,646 百万円）の合計 107 物件（取得価格合計 274,253 百万円）及びメザニンローン債権 1 件（取得価格 510 百万円、貸付先運用資産数 1 物件）となっており、本投資法人が保有する合計 107 物件の総賃貸面積は 331,269.21 m²、稼働率は 98.7%となっています。

- (2) 44 ページ 3. 参考情報 (1) 運用資産等の価格に関する情報 ②投資資産
 (ハ) その他投資資産の主要なもの b. テナント等の概要

(訂正前)

番号	不動産等の名称	総賃貸可能面積 (㎡) (注1)	総賃貸面積 (㎡) (注2)	稼働率 (%) (注3)	テナントの 総数 (注4)	総賃料収入 (年間) (百万円) (注5)
(中略)						
C-11	ケーユー川越インター店底地	5,196.00	5,196.00	100.0	1	非開示(注6)
	合計	335,591.80	331,264.29	98.7	3,014	16,497

(訂正後)

番号	不動産等の名称	総賃貸可能面積 (㎡) (注1)	総賃貸面積 (㎡) (注2)	稼働率 (%) (注3)	テナントの 総数 (注4)	総賃料収入 (年間) (百万円) (注5)
(中略)						
C-11	ケーユー川越インター店底地	5,200.92	5,200.92	100.0	1	非開示(注6)
	合計	335,596.72	331,269.21	98.7	3,014	16,497

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nippon-reit.com/>