

2026 年 9 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区内神田一丁目 14 番 10 号
 イオンリート投資法人
 代表者名 執 行 役 員 関 延 明
 (コード : 3292)
 資産運用会社名
 イオン・リートマネジメント株式会社
 代表者名 代 表 取 締 役 社 長 関 延 明
 問合せ先 財 務 企 画 部 長 中 村 太 郎
 (TEL. 03-6779-4073)

資金の借入れに関するお知らせ（既存借入金の借換え）

イオンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、2026 年 10 月 20 日に返済期限が到来する借入金 243 億円の借換え資金に充当するため、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を行うことを決定しましたので、下記のとおりお知らせします。

記

I. 資金の借入れ

1. 借入れの内容

区分 (注2)	借入 予定先 (注2)	借入 予定金額	利率 (注 2)	借入実行 予定日	借入方法	返済期限 (注 2)	返済方法 (注3)	担保
未定	未定	233億円	未定	2026年 10月20日	左記借入先(未定)を貸付人とする2026年10月16日付締結予定の個別タームローン貸付契約に基づく借入れ	未定	期限一括 弁済予定	無担保 無保証 予定
長期	三菱UFJ 信託銀行 株式会社 (グリーン ローン) (注 4) (注 5)	10億円	未定	2026年 10月20日	左記借入先を貸付人とする2026年10月16日付締結予定の個別タームローン貸付契約に基づく借入れ	未定	期限一括 弁済予定	無担保 無保証 予定

(注1) 上記借入れは、上記借入先が合理的に満足する内容の融資に係る契約が締結されること及び別途定められる貸出前提条件を全て充足すること等を条件とします。

(注2) 表中「未定」と記載している区分、借入予定先、利率及び返済期限については、決定した時点で改めてお知らせします。

(注3) 上記借入れの実行後返済期限までの間に、本投資法人が事前に書面で通知する等、一定の条件が成就した場合、本投資法人は、借入金の一部又は全部を期限前弁済することができます。

(注4) 三菱 UFJ 信託銀行株式会社が組成する合同運用指定金銭信託（以下「グリーン REIT トラスト」といいます。）を利用した借入れです。グリーン REIT トラストは、三菱 UFJ 信託銀行株式会社が受託者として資産の運用及び管理を行う実績配当型合同運用指定金銭信託で、資金用途をグリーンビルディングの取得や開発資金などに限定した

REIT 向けの長期貸付債権を、高格付の短期運用商品に仕立てていることを特徴としています。株式会社日本格付研究所（以下「JCR」といいます。）において、グリーン REIT トラストは、ファンド・ポートフォリオ格付で AA(fp) の評価を、グリーンファイナンス・フレームワーク評価の総合評価で Green1(F) の評価を取得しています。評価の詳細については、JCR のホームページ（<https://www.jcr.co.jp/>）をご参照ください。

- (注5) 三菱 UFJ 信託銀行株式会社からの長期借入金は全額グリーンローン（以下「本グリーンローン」といいます。）として調達します。本グリーンローンは、イオン・リートマネジメント株式会社が策定したサステナビリティファイナンス・フレームワークに基づき、適格クライテリアを満たす特定資産（グリーン適格資産）である「イオンモール盛岡」の取得資金に充当した既存借入金の借換え資金に、全額充当する予定です。なお、サステナビリティファイナンス（グリーンローンを含みます。）の詳細については、本投資法人のホームページにございます「サステナビリティファイナンス」のページをご参照ください。
(<https://www.aeon-jreit.co.jp/ja/sustainability/greenfinance.html>)

2. 借入れの理由

本借入れは、2026 年 10 月 20 日に返済期限が到来する借入金 243 億円（注1）の借換え資金に充当します。なお、同日に償還期限が到来する投資法人債 10 億円（注2）については、自己資金により償還する予定です。

(注1) 当該借入金は、2016 年 10 月 18 日付「資金の借入れ（借入れの内容の確定）及び金利スワップの設定に関するお知らせ」、2017 年 3 月 24 日付「資金の借入れ（借入れの内容の確定）及び金利スワップの設定に関するお知らせ」、2020 年 10 月 16 日付「資金の借入れ（借入れの内容の確定）及び金利スワップの設定に関するお知らせ」、2021 年 10 月 18 日付「資金の借入れ（借入れの内容の確定）及び金利スワップの設定に関するお知らせ」及び 2023 年 10 月 18 日付「資金の借入れ（借入れの内容の確定）及び金利スワップの設定に関するお知らせ」において公表したものです。

(注2) 当該投資法人債は、2016 年 10 月 13 日付「投資法人債の発行に関するお知らせ」において公表したものです。

3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

① 調達する資金の額

243 億円

② 調達する資金の具体的な使途

上記 2. 記載の借入金の借換え資金に充当します。

③ 支出予定時期

2026 年 10 月 20 日

4. 本借入れ後の借入金等の状況

本借入れ後の借入金等の状況については、本借入れに係る借入期間等の詳細が決定した時点で改めてお知らせします。

II. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れの返済等に関わるリスクに関して、2026 年 4 月 30 日提出の有価証券報告書における「投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス : <https://www.aeon-jreit.co.jp/>