

2026 年 9 月 11 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座一丁目 10 番 6 号
星 野 リ ゾ ー ト ・ リ ー ト 投 資 法 人
代表者名 執行役員 秋本 憲二
(コード番号：3287)

資産運用会社名
株式会社星野リゾート・アセットマネジメント
代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二
問合せ先 経営企画本部 企画管理部長
弘光 梨奈
(TEL：03-5159-6338)

サステナビリティ・リンク・ローンの設定目標達成による 適用利率引下げに関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025 年 10 月 17 日付「資金の借入れ（サステナビリティ・リンク・ローン他による借換え及び新規借入れ）、金利スワップ取引及びサステナビリティ・リンク・デリバティブの設定に関するお知らせ」で公表したサステナビリティ・リンク・ローン（以下「SLL」といいます。）による借入れについて、下記のとおり適用利率が改定される見込みとなりましたのでお知らせします。

なお、本利率改定は予め定められたサステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット（以下「SPT」といいます。）の達成が確定したことによるもので、2026 年 9 月 30 日から 2027 年 8 月 30 日までの間、当初利率より 0.010%引き下げられた利率が適用されます。

今後の SPT の達成状況及び適用利率は、本投資法人のサステナビリティホームページ（<https://www.hoshinoresorts-reit.com/ja/sustainability/sustainability-linked-loan.html>）でお知らせします。

記

1. 借入れの概要及び改定後利率（注1）

契約 番号	借入先	借入金額 (百万円)	改定後 利率	当初 利率	改定後利率 適用開始日	借入 実行日	最終返済 期日 (注2)
0154-A	株式会社三菱UFJ銀行 株式会社三井住友銀行	970	基準金利 +0.615% (注3) (注4)	基準金利 +0.625% (注3) (注4)	2026 年 9 月 30 日	2025 年 10 月 31 日	2033 年 4 月 28 日
0154-B	株式会社日本政策投資銀行	500	2.010%	2.020%			
B-002	株式会社みずほ銀行	100	2.167%	2.177%			2033 年 10 月 31 日

星野リゾート・リート投資法人

契約 番号	借入先	借入金額 (百万円)	改定後 利率	当初 利率	改定後利率 適用開始日	借入 実行日	最終返済 期日 (注2)
0158-A	株式会社三菱UFJ銀行 株式会社三井住友銀行	1,500	基準金利 +0.665% (注3) (注4)	基準金利 +0.675% (注3) (注4)	2026年 9月30日	2025年 11月4日	2033年 10月31日
0158-B	株式会社日本政策投資銀行	900	2.160%	2.170%			
0158-C	株式会社みずほ銀行	600	2.235%	2.245%			

(注1) SLLの詳細については、2025年10月17日付「資金の借入れ（サステナビリティ・リンク・ローン他による借換え及び新規借入れ）、金利スワップ取引及びサステナビリティ・リンク・デリバティブの設定に関するお知らせ」、2025年10月29日付「資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ」及び2025年10月30日付「資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ」をご参照ください。

(注2) 最終返済期日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注3) 基準金利は、各利払期日について、直前の利払期日（初回については借入実行日）の2営業日前の所定の時点において一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する1ヶ月日本円TIBORとなります。但し、当該期間に対応するレートが存在しない場合又は公表されない場合には、契約書に定められた方法に基づき算定される基準金利となります。全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ (<https://www.jbatibor.or.jp/>) でご確認ください。

(注4) 金利スワップ契約締結により、契約番号0154-Aに係る金利は実質的に2.217%から2.207%に、契約番号0158-Aに係る金利は実質的に2.305%から2.295%に固定化されます。金利スワップ契約の詳細については、2025年10月22日付「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

2. サステナビリティ・リンク・ファイナンス・フレームワークの概要及びSPT達成状況

(1) サステナビリティ・リンク・ファイナンス・フレームワークの概要

本投資法人が2025年10月17日付けで策定したサステナビリティ・リンク・ファイナンス・フレームワーク（以下「本ファイナンス・フレームワーク」といいます。）において設定した重要目標達成指標（以下「KPI」といいます。）及びSPTの概要は以下のとおりです。

項目	概要
KPI	環境認証取得割合（取得価格ベース）
SPT	2030年度 環境認証取得割合 50%以上（取得価格ベース）

(注) 本ファイナンス・フレームワークの詳細については、本投資法人のホームページ内「サステナビリティ・リンク・ファイナンス・フレームワークの概要」をご参照ください。

<https://www.hoshinoresorts-reit.com/ja/sustainability/sustainability-linked-loan.html>

(2) SPT達成状況

項目	内容
SPT 達成状況	51.7%（2026年3月31日時点）

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.hoshinoresorts-reit.com/>