

2026 年 9 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目 21 番 1 号
コンフォリア・レジデンシャル投資法人
代表者名 執 行 役 員 小田部 知広
(コード：3282)

資産運用会社名
東急不動産リート・マネジメント株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 久 保 章
問合せ先 コンフォリア運用本部
運 用 戦 略 部 長 門 馬 庄 吾
(TEL. 03-6455-3388)

コミットメントライン契約の締結に関するお知らせ

コンフォリア・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、コミットメントライン契約の締結に関し、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 設定の理由

将来において資産を購入する等資金調達の必要性が生じた場合に備えて、機動的かつ安定的な資金調達手段を確保するため、株式会社みずほ銀行、三井住友信託銀行株式会社及び株式会社三菱UFJ銀行との間で、借入極度額135億円のコミットメントラインを設定することといたしました。

本コミットメントラインの設定は、現在、株式会社みずほ銀行、三井住友信託銀行株式会社、株式会社三菱UFJ銀行と締結している借入極度額135億円のコミットメントライン契約が2026年9月28日に期間満了することに伴い設定するものです。

2. 設定の内容

- | | |
|----------|--|
| ① 契約締結先 | ： 株式会社みずほ銀行、三井住友信託銀行株式会社、
株式会社三菱UFJ銀行 |
| ② 借入極度額 | ： 135 億円 |
| ③ 契約締結日 | ： 2026 年 9 月 25 日 |
| ④ 契約期間 | ： 2026 年 9 月 29 日から 2027 年 9 月 28 日 |
| ⑤ 担保等の有無 | ： 無担保・無保証 |

3. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件コミットメントラインの設定に関わるリスクに関して、2026年4月24日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.comforia-reit.co.jp/>