

各 位

会社名 株式会社フィル・カンパニー
代表者名 代表取締役社長 外山 晋吾
(コード番号：3267 東証スタンダード)
問合せ先 経営管理・経営企画管掌執行役員 豊田 憲一
(TEL：03-6264-1100)

販売用不動産（空中店舗フィル・パーク）の開発用地の仕入に関するお知らせ

当社は、本日、販売用不動産の開発用地の仕入れを行うことを決定し、同日付で売買契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。なお、当該案件の仕入価格は、適時開示基準である直前連結会計年度（2025 年 11 月期）における純資産の 30％に相当する額以上であります。

記

（１）物件の概要

物件種類	所在地	敷地面積
土地 (空中店舗フィル・パーク)	東京都世田谷区	249.91 m ² （公簿）

（２）仕入物件について

この度仕入れた物件は、小田急小田原線・京王井の頭線「下北沢」駅から徒歩圏内に位置し、複数路線が利用可能な交通利便性の高い好立地です。下北沢エリアは、演劇・音楽・古着などの独自カルチャーが根付く商業地として多くの来街者で賑わう一方、都心へのアクセスの良さから良好な居住地としての側面も併せ持っています。さらに、近年の小田急線連続立体交差事業に伴う「下北線路街」の開発等により、歩行者の回遊性と都市機能が飛躍的に向上した魅力的なエリアです。

当社は、地域の街並みと調和した付加価値の高い商業空間（空中店舗フィル・パーク）を建設し、来街者や地域の方へ新たな体験価値を提供するとともに、エリアの賑わい向上と中長期的な事業収益の最大化を目指してまいります。

（３）仕入先及び取引の概要

仕入先及び取引内容の詳細等につきましては、仕入先との守秘義務により公表を控えさせていただきます。また、当社と仕入先との間に、記載すべき資本関係及び人的関係はありません。当該仕入先は、当社の関連当事者にも該当しません。

（３）売却日程

契約締結日 : 2026 年 9 月 18 日
引渡し決済日 : 2026 年 10 月 23 日（予定）

（４）今後の見通し

当該開発用地の仕入による収益見通しにつきましては、2027 年 11 月期以降となる見込みであり、当連結会計年度の業績に与える影響は軽微であります。今後、開示すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。