



2026 年 9 月 29 日

各 位

会 社 名 地主株式会社
代表者名 代表取締役社長 西羅 弘文
(コード番号 3252 東証プライム)
問合せ先 IR 広報室長 山下 壮
(TEL 03-5220-2902)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、販売用不動産の売却を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 売却物件、売却先及び取引の概要

(1) 売却物件の概要

所在地	種類 ^{※1}	敷地面積 ^{※2}	売却価格
大阪府泉佐野市日根野	土地	89,712 m ²	9,000 百万円

(2) 売却先の概要

名 称	MUFG F&L ソリューションズ株式会社	
所 在 地	東京都中央区新川二丁目 27 番 1 号	
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 橋爪 栄	
事 業 内 容	各種物件の売買及び賃貸業 不動産の賃貸、売買、及び仲介業 等 有価証券等の金融商品の保有、投資 航空機に関する販売媒介、アセットマネジメント	
資 本 金	15 百万円	
設 立 年 月 日	1983 年 7 月	
純 資 産	非公開	
総 資 産	7,692 百万円 (2025 年 12 月末時点)	
大株主及び持株比率	MUFG ファイナンス&リーシング株式会社 100%	
上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	資本関係はありません
	人 的 関 係	人的関係はありません



	取引関係	物件売買に関する取引実績があります
	関連当事者への 該当状況	関連当事者に該当する事項はありません

(3) 取引の概要

本件売却は、当社がスポンサーであり、当社の100%子会社である地主アセットマネジメント株式会社（以下、「地主AM」という。）が資産運用を受託している地主プライベートリート投資法人（以下、「地主リート」という。）へのブリッジスキームとして行うものです。

MUFG F&Lソリューションズ株式会社が、本物件を売却する際は、地主リートまたは地主AMが指定する（当該会社と協議の上、決定するものを含む）第三者が優先交渉権を有します。

(4) スケジュール

売買契約の締結日	2026年10月16日（予定）
決済・物件引渡日	2026年10月20日（予定）

2. 業績に与える影響

本件売却による当期（2026年12月期）の連結業績への影響については、2026年2月12日に公表した「2026年12月期 連結業績予想」に織り込み済です。

なお、売却価格は、9,000百万円であり、適時開示基準である2025年12月期連結業績における連結売上高（76,327百万円）の10%に相当する額以上です。

（参考）当期連結業績予想及び前期連結実績

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
2026年12月期連結業績予想 (2026年2月12日発表)	百万円 100,000	百万円 12,000	百万円 9,000	百万円 8,000	円 銭 386.62
2025年12月期連結実績	76,327	8,603	7,191	7,369	357.07

※1 信託受益権の場合は信託財産の種類を記載しております。

※2 敷地面積の小数点以下は四捨五入しております。

以上