

2026 年 9 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
産業ファンド投資法人 (コード番号 3249)
代表者名 執 行 役 員 本 多 邦 美
URL : <https://www.iif-reit.com/>
資産運用会社名
株式会社 K J R マネジメント
代表者名 代表取締役社長 荒 木 慶 太
問合せ先 執行役員インダストリアル本部長 守 津 真 麻
TEL : 03-5293-7091

資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

産業ファンド投資法人は、2026 年 9 月 17 日付「資金の借入（新規借入）及び借入金の期限前弁済に関するお知らせ」でお知らせした資金の借入について、下記の通り適用利率が決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利の決定

借入先	借入 金額	借入 期間	利率（注）		借入実行 予定日	返済 期日	借入・ 返済方法
株式会社みずほ銀行 （上限金利付きローン）	4,000 百万円	3.1 年	変動 （注）	基準金利（全銀協 1 か月日本円 TIBOR）+0.96%（注）	2026 年 10 月 1 日	2029 年 10 月 31 日	無担保・ 無保証、 期日一括弁済

（注）各利息計算期間の基準金利は、その直前の利息計算期間に係る利払日（初回は借入実行日）の 2 営業日前に一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する全銀協 1 か月日本円 TIBOR（但し、全銀協 1 か月日本円 TIBOR が 2.0% を上回る場合は 2.0%）となります。但し、各利息計算期間に対応する表示がない場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される金利を基準金利とします。
全銀協日本円 TIBOR は、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ(<https://www.jbatibor.or.jp/rate/>)でご確認いただけます。

2. その他

本件にかかる返済等に関わるリスクにつきましては、第 37 期有価証券報告書（2026 年 4 月 23 日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上