

2026 年 9 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目 4 番 1 号
三井不動産アコモデーションファンド投資法人
代表者名 執行役員 井上 徹
(コード番号 3226)

資産運用会社名
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
代表者名 代表取締役社長 石川 敬洋
問合せ先 取締役財務本部長 牧野 辰
(TEL. 03-3246-3677)

資金の借入れに関するお知らせ

三井不動産アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先		借入金額	利率	借入 実行日	返済 期日	借入・返済方法
株式会社三菱 UFJ 銀行		40 億円	基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR*1）+0.1%	2026 年 9 月 30 日	2027 年 9 月 30 日	無担保・無保証、 期日一括返済
		10 億円	基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR*1）+0.25%			
株式会社三井 住友銀行をア レンジヤーと するシンジケ ート団 2 行	株式会社 三井住友銀行	10 億円	基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR*2）+0.25%			
	株式会社 福井銀行	10 億円	基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR*1）+0.25%			

*1 利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日（但し、初回の計算期間については実行日、次回は 2026 年 12 月 30 日、以降は 3 ヶ月毎の末日（末日が銀行営業日でない場合はその直前の銀行営業日）の 2 営業日前の時点における一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する 3 ヶ月日本円 TIBOR となります。

*2 利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日（但し、初回の計算期間については実行日、次回は 2026 年 10 月 30 日、以降は 1 ヶ月毎の末日（末日が銀行営業日でない場合はその直前の銀行営業日）の 2 営業日前の時点における一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する 1 ヶ月日本円 TIBOR となります。

全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/>) でご確認ください。

2. 借入れの理由（資金使途）

以下の既存借入金の返済に充当するため。

借入先	借入金額	借入実行日	返済期日
株式会社三菱 UFJ 銀行	30 億円	2022 年 9 月 7 日	2026 年 9 月 30 日
	30 億円	2022 年 10 月 3 日	
株式会社三井住友銀行	20 億円	2022 年 9 月 30 日	

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	20	20	—
長期借入金	1,677	1,667	▲10
借入金計	1,697	1,687	▲10
投資法人債	60	60	—
有利子負債合計	1,757	1,747	▲10

有利子負債比率	54.7%	54.6%	▲0.1
長期有利子負債比率	98.9%	98.9%	—

*「2. 借入れの理由（資金使途）」の株式会社三菱 UFJ 銀行からの既存借入金 60 億円のうち 10 億円については、返済期日付で返済する予定です。

(注 1) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

有利子負債比率＝有利子負債÷（有利子負債＋出資総額）×100

（出資総額は、本日現在における金額 145,449,910 千円を用いています。）

(注 2) 長期有利子負債比率＝（長期借入金＋投資法人債）÷有利子負債×100

(注 3) 各比率の計算は小数第 2 位を四捨五入しています。

4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、2026 年 5 月 29 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のウェブサイト : <https://www.naf-r.jp>