



2026 年 9 月 14 日

各 位

会社名 ヤ マ イ チ エ ス テ ー ト 株 式 会 社
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 山 田 茂
(コード番号:2984・東証スタンダード市場)
問合せ先 専務取締役 経営企画本部長 山田 裕之
(TEL. 06-6204-0123)

インドネシア現地法人の第三者割当増資の引き受け(子会社化)に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、インドネシア共和国の現地法人である PT Affirmate Property Nusantara(本社:インドネシア・ジャカルタ州)が行う第三者割当増資を引き受け、同社の株式を取得して子会社化することについて決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式の取得の理由

当社グループは、土地を起点とした発想のもと、その価値を最大化する不動産開発事業を推進しております。インドネシア共和国は、今後も人口増加や経済成長、都市化の進展が見込まれており、住宅をはじめとする不動産需要の拡大が期待されています。当社グループは、このような市場環境を中長期的な成長機会と捉え、当社グループが国内で培ってきた不動産開発の知見を活用し、同国における不動産開発事業を進めることといたしました。

その事業基盤として、PT Affirmate Property Nusantara が実施する第三者割当増資を引き受け、同社を子会社化いたします。今後、当社グループは同社を通じて、住宅開発プロジェクトをはじめとする不動産開発案件への出資・参画を進め、インドネシア共和国における事業基盤の構築と中長期的な収益機会の創出を目指してまいります。

2. 異動する子会社の概要

(1)	名 称	PT Affirmate Property Nusantara
(2)	所 在 地	Ascott Sudirman Jakarta, 31st Floor Affirmate Office, Jl. Prof. Dr. Satrio Kav.11, South Jakarta, Indonesia
(3)	代表者の役職・氏名	Director Yukifri Nazir
(4)	事 業 内 容	不動産関連事業
(5)	資 本 金	増資前の資本金 500,000 千 IDR (約 4,387 千円)
(6)	設 立 年 月 日	2019 年 11 月 28 日

(7)	大株主及び持株比率	PT Affirmate Bisnis Nusantara 99.0%		
		Yukifri Nazir 1.0%		
(8)	上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。	
		人 的 関 係	該当事項はありません。	
		取 引 関 係	該当事項はありません。	
(9)	当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
	決 算 期	2023 年 12 月期	2024 年 12 月期	2025 年 12 月期
	純 資 産	848,034 千 IDR (7,440 千円)	847,499 千 IDR (7,435 千円)	846,895 千 IDR (7,430 千円)
	総 資 産	859,139 千 IDR (7,537 千円)	857,604 千 IDR (7,524 千円)	857,000 千 IDR (7,518 千円)
	売 上 高	466,703 千 IDR (4,094 千円)	—	—
	営 業 利 益	449,106 千 IDR (3,940 千円)	△535 千 IDR (△5 千円)	△604 千 IDR (△5 千円)
	当 期 純 利 益	448,608 千 IDR (3,936 千円)	△535 千 IDR (△5 千円)	△604 千 IDR (△5 千円)

※1 上記の最近3年間の経営成績及び財政状態の数値は、各対象会社の決算書に基づくものであり、公認会計士又は監査法人による監査を受けたものではありません。

※2 1IDR＝0.008773 円(2026 年 9 月 11 日時点のインターバンク・ミッドレート)で換算しております。

※3 当該会社は、新型コロナウイルス感染症の拡大以降、事業活動を休止しておりましたが、本件第三者割当増資を契機として事業活動を再開する予定です。また、2026 年に増資を実施しており、上記(5)の資本金は当該増資後、本件第三者割当増資前の金額であるため、2025 年 12 月期の財政状態とは基準時点が異なります。

3. 第三者割当増資の概要

(1)	発行株式数	2,500 株
(2)	発行価額	1 株につき 1,000 千 IDR (9 千円)
(3)	発行価額の総額	2,500,000 千 IDR (21,933 千円)
(4)	当社の引受株式数	2,500 株
(5)	当社の払込金額	2,500,000 千 IDR (21,933 千円)
(6)	払込期日	2026 年 10 月(予定)

4. 取得株式数, 取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	所有株式数	0 株
	(議決権の数	0 個)
	(議決権所有割合	0.0 %)
(2) 取得株式数	所有株式数	2,500 株
	(議決権の数	2,500 個)
(3) 取得価額	引受価額(出資額)	2,500,000 千 IDR (約 21,933 千円)
	合計(概算)	約 21,933 千円
(4) 異動後の所有株式数	所有株式数	2,500 株
	(議決権の数	2,500 個)
	(議決権所有割合	83.3%)

※ 1IDR=0.008773 円(2026 年 9 月 11 日時点のインターバンク・ミッドレート)で換算しております。

5. 日 程

(1) 取締役会決議日	2026 年 9 月 14 日
(2) 契約締結日	2026 年 9 月末日(予定)
(3) 払込期日	2026 年 10 月末日(予定)

6. 今後の見通し

本株式取得が予定通り実行された場合、PT Affirmate Property Nusantara は当社の子会社となる予定です。本件が当期の連結業績に与える影響は軽微であります。今後公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上