



2026 年 8 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者

日本ロジスティクスファンド投資法人

代表者名 執行役員

鈴木 靖一

(コード番号：8967)

資産運用会社

三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長

鈴木 靖一

問い合わせ先 取締役 CFO 財務企画部長

宮田 晋太郎

TEL.03-3238-7171

資金の借入に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり資金の借入を決定しましたのでお知らせします。

記

1. 借入の理由

返済期限の到来する借入金（後記「3. 返済の内容」参照）の返済に充当するため。

2. 借入の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日 (注 2)
株式会社 三菱 UFJ 銀行	2,500 百万円	全銀協 3 か月 日本円 TIBOR (注 1) +0.33000%	7.0 年	2026 年 8 月 31 日	2033 年 8 月 31 日
株式会社 三菱 UFJ 銀行	3,000 百万円	全銀協 1 か月 日本円 TIBOR (注 1) +0.36375%	8.0 年	2026 年 9 月 30 日	2034 年 9 月 30 日

(注 1) 全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>)でご確認ください。

(注 2) 同日が営業日ではない場合は翌営業日となり、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

(注 3) 無担保・無保証・期日一括返済です。



3. 返済の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日
株式会社 三菱 UFJ 銀行	2,500 百万円	0.37500%	4.5 年	2022 年 2 月 28 日	2026 年 8 月 31 日
株式会社 三菱 UFJ 銀行	3,000 百万円	0.41000%	4.5 年	2022 年 3 月 31 日	2026 年 9 月 30 日

(注) 借入金の詳細は本リリース末尾の(参考プレスリリース)をご参照ください。

4. 本件実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前 (2026 年 8 月 26 日現在)	本件実行後 (2026 年 9 月 30 日現在)	増減
短期借入金残高	1,000	1,000	±0
長期借入金残高	113,000	113,000	±0
(うち 1 年内返済予定額)	15,500	20,000	+4,500
借入金残高	114,000	114,000	±0
投資法人債残高	10,700	10,700	±0
(うち 1 年内償還予定額)	2,000	2,000	±0
有利子負債残高	124,700	124,700	±0
(うちグリーンローン)	19,500	19,500	±0
(うちグリーンボンド)	2,000	2,000	±0

5. その他

本件借入に係るリスクについては、2026 年 4 月 28 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

(参考プレスリリース)

- ・ 2022 年 2 月 9 日付「資金の借入に関するお知らせ」
- ・ 2022 年 3 月 25 日付「資金の借入に関するお知らせ」

※本投資法人のウェブサイト <https://8967.jp/>