



2026 年 8 月 6 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 鈴木 靖一
(コード番号：8967)

資産運用会社
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 鈴木 靖一
問い合わせ先 取締役 CFO 財務企画部長 宮田 晋太郎
TEL.03-3238-7171

資金の借入に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり資金の借入を決定しましたのでお知らせします。

記

1. 借入の理由

本日付で公表の「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ（成田物流センター及びひょうご東条物流センター）」に記載の国内不動産信託受益権（成田物流センター）の取得資金の一部に充当するため。

2. 借入の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日 (注 4)
三井住友信託銀行 株式会社	600 百万円 (注 1)	全銀協 1 か月 日本円 TIBOR (注 3) +0.260%	0.1 年	2026 年 8 月 12 日	2026 年 10 月 1 日
株式会社 三菱 UFJ 銀行	200 百万円 (注 1)				
株式会社 三井住友銀行	200 百万円 (注 2)	全銀協 1 か月 日本円 TIBOR (注 3) +0.250%			

(注 1) 2026 年 7 月 31 日付コミットメントライン契約に基づく借入です。

(注 2) 2024 年 7 月 31 日付コミットメントライン契約に基づく借入です。

(注 3) 全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>)でご確認ください。

(注 4) 同日が営業日ではない場合は翌営業日となり、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

(注 5) 無担保・無保証・期日一括弁済です。



3. 本件実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前 (2026年8月6日現在)	本件実行後 (2026年8月12日現在)	増減
短期借入金残高	0	1,000	+1,000
長期借入金残高	113,000	113,000	±0
(うち1年内返済予定額)	15,500	15,500	±0
借入金残高	113,000	114,000	+1,000
投資法人債残高	10,700	10,700	±0
(うち1年内償還予定額)	2,000	2,000	±0
有利子負債残高	123,700	124,700	+1,000
(うちグリーンローン)	19,500	19,500	±0
(うちグリーンボンド)	2,000	2,000	±0

4. その他

本件借入に係るリスクについては、2026年4月28日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

(参考プレスリリース)

- ・2026年8月6日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ（成田物流センター及びひょうご東条物流センター）」

※本投資法人のウェブサイト <https://8967.jp/>