

2026年8月24日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区大手町一丁目5番1号
NTT都市開発リート投資法人
代表者名 執行役員 木村 一浩
(コード番号 8956)

資産運用会社名
NTT都市開発投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 堀之内 泰壮
問合せ先 上場リート本部 IR部長 郡 直樹
(TEL: 03-6262-9400)

資金の借入（グリーンローン）に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入（以下「本借入」といいます。）を決定しましたのでお知らせします。

記

1. 本借入の理由

2026年8月31日に返済期限の到来する借入金2,500百万円（注）の返済に充当するものです。

（注） 参照開示資料：2024年3月8日付「資金の借入（グリーンローンを含む）に関するお知らせ」

2. 本借入の内容

1件のタームローン（長期借入金2,500百万円）を借ります。本借入の内容は下表のとおりです。

契約番号 (ターム ローン)	借入先	借入金額 (百万円)	借入実行日	返済期日	借入期間	金利等	借入方法・ 返済方法
174号	三井住友信託銀行株式会社 (グリーンローン) (注1)	2,500	2026年 8月31日	2032年 8月31日	6.0年	変動金利： 基準金利 +0.22% (注2)	無担保・ 無保証・ 期限一括返済

（注1） 本グリーンローンは、グリーン適格資産であるグランパークの取得のために調達した借入金の返済資金の一部に充当します。本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワーク（以下「本フレームワーク」といいます。）の適格性について、評価機関である株式会社日本格付研究所（以下「JCR」といいます。）による「JCRグリーンファイナンス・フレームワーク評価」の最上位評価である「Green1(F)」の評価を取得しております。本フレームワークの詳細については、本投資法人のホームページ（<https://nud-reit.co.jp/ja/esg/greenfinance.html>）をご参照ください。

（注2） 利払日は2026年9月30日を初回とし、以降毎月末日及び元本返済期日（但し、営業日でない場合には前営業日）とします。また、利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利払期日（但し、初回は借入実行日）の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBORとなります。但し、計算期間が1ヶ月より長い場合もしくは1ヶ月に満たない場合は、当該期間に適用する基準金利は、契約書に定められた方法に基づき算定される基準金利となります。全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ（<https://www.jbatibor.or.jp/rate/>）でご確認いただけます。

3. 本借入後の有利子負債残高の状況

(百万円)

		本借入実行前	本借入実行後	増減
	短期借入金	8,000	8,000	-
	長期借入金	132,050	132,050	-
	借入金合計	140,050	140,050	-
	投資法人債合計	7,200	7,200	-
	有利子負債合計	147,250	147,250	-

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により、2026年7月30日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンド情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク／(2)商品設計及び関係者に関するリスク／④借入及び投資法人債に関するリスク」の内容に変更は生じません。

以上