



2026 年 8 月 6 日

各 位

会社名 株式会社シーラホールディングス
代表者名 代表取締役会長 CEO 杉本 宏之
(コード番号：8887 東証スタンダード)
問い合わせ先 執行役員 CFO 我妻 心
電話 03-4560-0640

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社シーラ（以下、「シーラ」といいます。）は、本日開催の取締役会において、販売用不動産の売却（以下、「本件不動産売却」といいます。）を決議いたしましたので、以下のとおりお知らせいたします。

1. 売却物件および取引の概要

（1）売却物件の概要

所在地	東京都千代田区岩本町
種類	土地および共同住宅
地積	294.92 m ² （公簿）
延床面積	2,245.61 m ² （予定）
売却価格（※）	非開示

（※）売却価格については、シーラと売却先との守秘義務契約に基づき、非開示とさせていただきます。なお、本件不動産売却で見込まれる売上高は、当社の直前会計年度（2026 年 5 月期）における連結売上高の 10%相当額未満ではありますが、進捗期（2027 年 5 月期）における当社の連結売上高の業績予想の上限および下限の 5%相当額を超えるものであります。

（2）契約締結日：2026 年 8 月 6 日

（3）決済および引渡し日程：2027 年 5 月 31 日（予定）

（4）売却先の概要

売却先の概要については、シーラと売却先との守秘義務契約に基づき、非開示とさせていただきます。

2. 業績に与える影響

本件不動産売却による売上、利益は、決済および引渡し時の計上予定であり、当社が 2026 年 7 月 15 日公表済みの「2026 年 5 月期 決算短信〔日本基準〕（連結）」の「3. 2027 年 5 月期の連結業績予想（2026 年 6 月 1 日～2027 年 5 月 31 日）」に織り込み済みです。

万一、外部環境の著しい変化等により、決済および引渡し日程に変更が生じる場合は速やかにお知らせいたします。

以上