



**明和地所株式会社（8869）**  
**2027年3月期 第1四半期**

**決算説明資料**



2026年8月10日

- 2027年3月期 第1四半期 連結決算の要旨
- 2027年3月期 第1四半期 連結業績
- 株主還元
- 分譲セグメント 業績
- 流通セグメント 業績
- 管理セグメント 業績
- Fact Sheet

- 第1四半期の連結業績は、  
**売上高269億円**（前年同期比△29.2%） **営業利益30億円**（同△46.8%）  
**経常利益25億円**（同△51.9%） **四半期純利益17億円**（同△53.4%）
  - 前期の分譲マンションの引渡しが第1四半期に集中していたことによる反動減であり、  
今期の業績は計画通りに推移している
- 分譲セグメントは、分譲マンションの引渡し戸数が前年同期比で減少し、減収減益
  - 第1四半期は計画通り242戸の引渡しが完了した
- 流通セグメントは、ウェルスソリューション・売買仲介が好調で、前年同期比で増収増益
- 管理セグメントは、他社管理物件のリプレイスが着実に進み、前年同期比で増収増益
- 2027年3月期の通期連結業績予想は、前回公表から変更なし
  - 分譲マンションは、通期売上予想に対し**99%が契約済**（第1四半期末時点）
  - ウェルスソリューションは、通期売上予想に対し**96%が契約済**（第1四半期末時点）

# 2027年3月期 第1四半期 連結業績

# 2027年3月期 第1四半期 連結業績

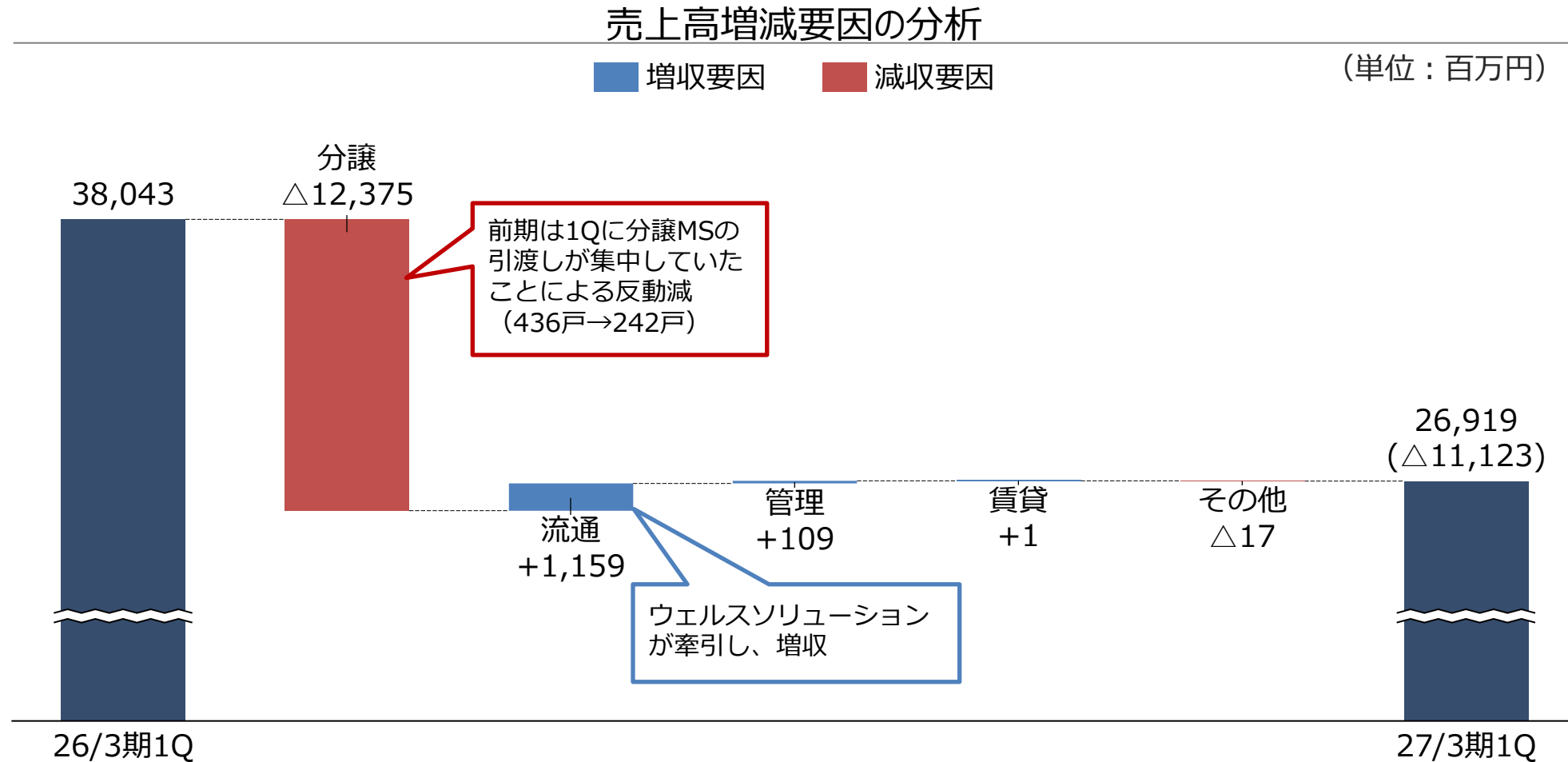
- 売上高は269億円（前年同期比△111億円）
- 営業利益30億円（同△27億円）、経常利益25億円（同△27億円）

（単位：百万円）

|                                   | 26/3期1Q<br>実績（連結） | 27/3期1Q<br>実績（連結） | 増減                | 増減率         | 27/3期<br>通期予想<br>(2026/5/14公表) | 進捗率        |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------|--------------------------------|------------|
| 売上高                               | 38,043            | 26,919            | △11,123           | △29.2%      | 85,000                         | 31.7%      |
| 売上総利益<br>(売上総利益率)                 | 8,680<br>(22.8%)  | 6,005<br>(22.3%)  | △2,675<br>(△0.5P) | △30.8%<br>— | 19,500<br>(22.9%)              | 30.8%<br>— |
| 販管費                               | 2,872             | 2,916             | 44                | 1.6%        | 12,500                         | 23.3%      |
| 営業利益<br>(営業利益率)                   | 5,808<br>(15.3%)  | 3,088<br>(11.5%)  | △2,719<br>(△3.8P) | △46.8%<br>— | 7,000<br>(8.2%)                | 44.1%<br>— |
| 営業外収益                             | 37                | 26                | △11               | △30.1%      | —                              | —          |
| 営業外費用                             | 559               | 572               | 12                | 2.3%        | —                              | —          |
| 経常利益<br>(経常利益率)                   | 5,286<br>(13.9%)  | 2,541<br>(9.4%)   | △2,744<br>(△4.5P) | △51.9%<br>— | 4,400<br>(5.2%)                | 57.8%<br>— |
| 特別利益                              | 3                 | —                 | △3                | △100.0%     | —                              | —          |
| 特別損失                              | —                 | —                 | —                 | —           | —                              | —          |
| 税引前利益                             | 5,289             | 2,541             | △2,747            | △51.9%      | —                              | —          |
| 親会社株主に帰属する<br>四半期純利益<br>(四半期純利益率) | 3,658<br>(9.6%)   | 1,703<br>(6.3%)   | △1,954<br>(△3.3P) | △53.4%<br>— | 2,900<br>(3.4%)                | 58.7%<br>— |

# 売上高の増減要因（セグメント別）

- 第1四半期は、分譲マンションの引渡し戸数の減少により、前年同期比で減収
- 流通・管理・賃貸セグメントは前年同期比で増収



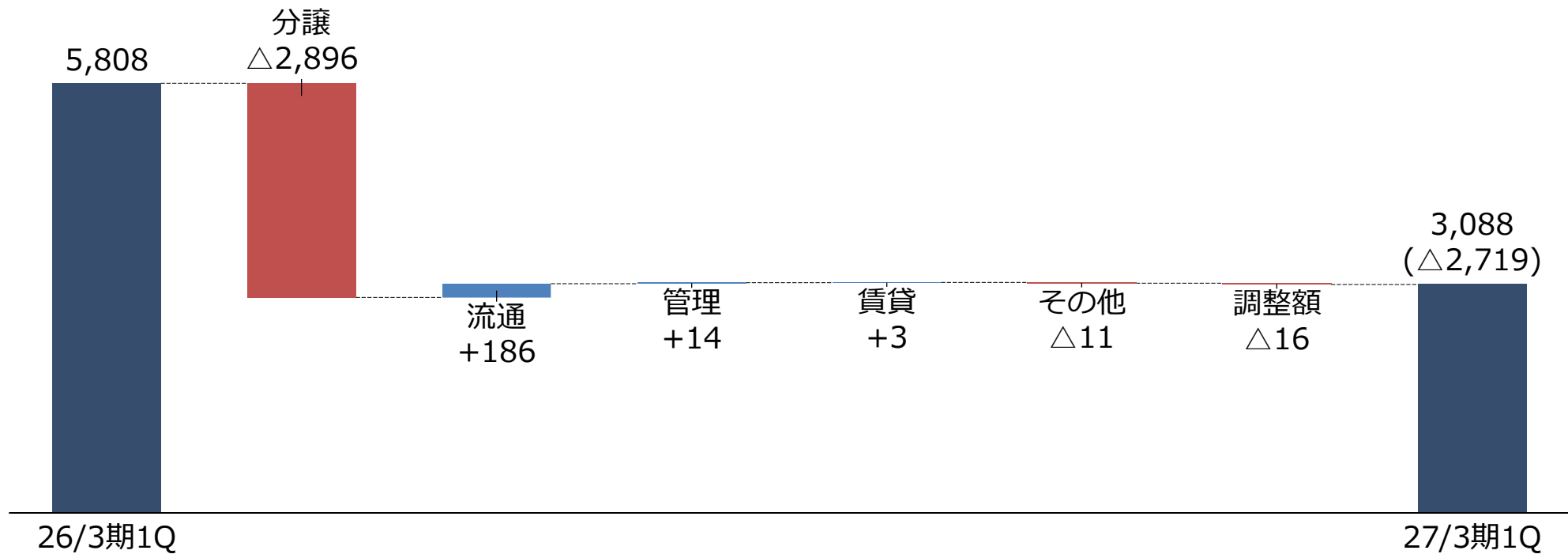
# 営業利益の増減要因（セグメント別）

- 前述の減収要因により減益
- 流通・管理・賃貸セグメントは増益を確保

## 営業利益増減要因の分析

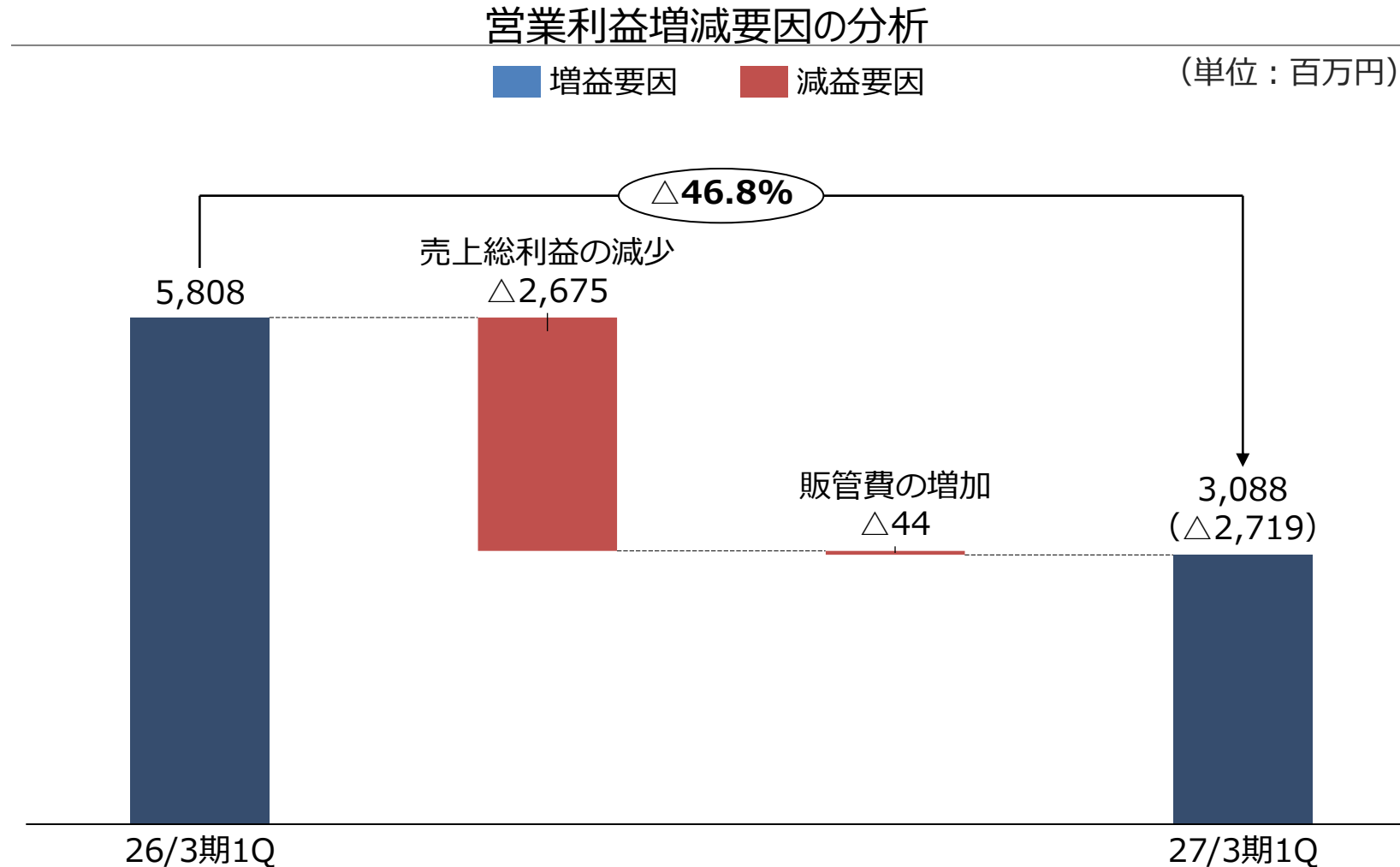
■ 増益要因 ■ 減益要因

(単位：百万円)



# 営業利益の増減要因（費目別）

- 分譲マンションの引渡し戸数が前年同期比で減少したことにより、売上総利益が減少し、営業利益は減益



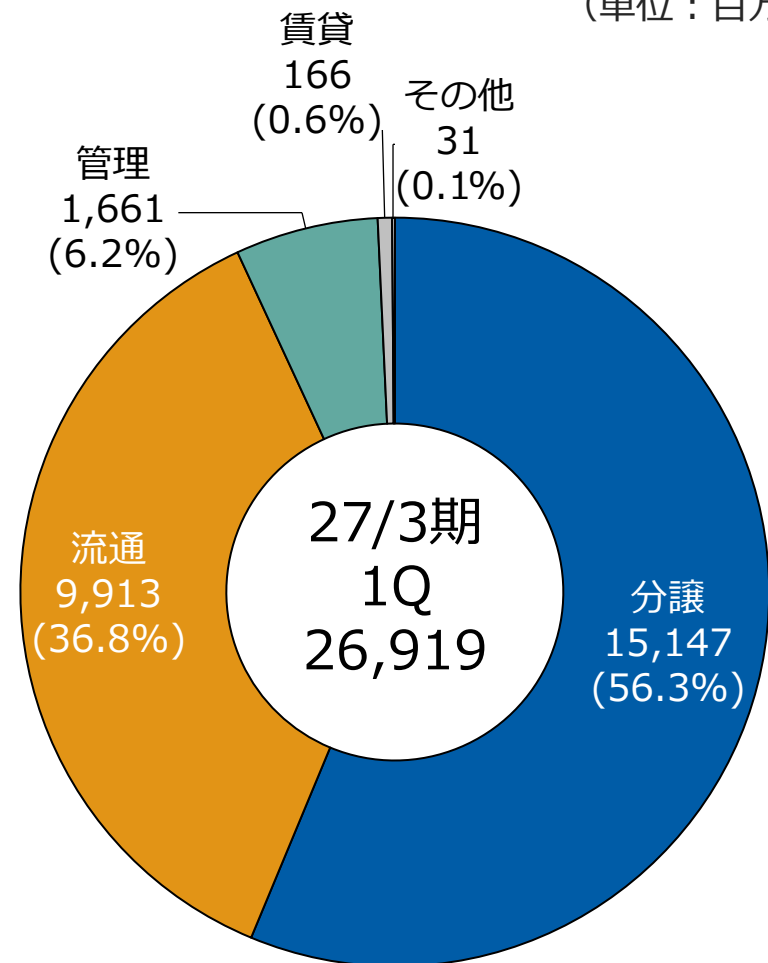
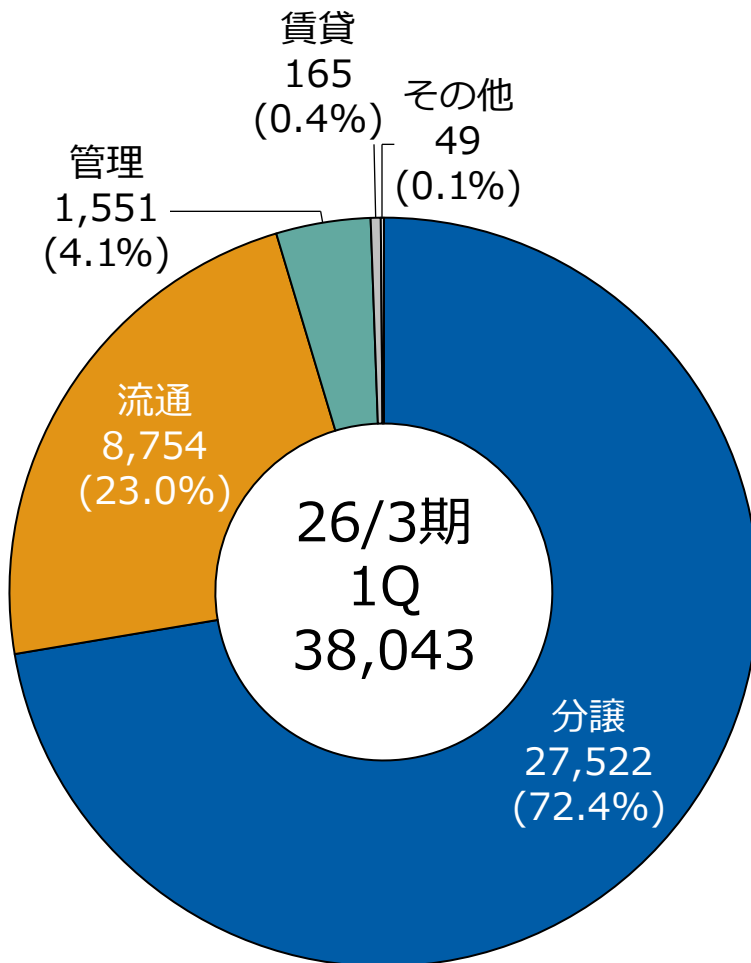
# 【参考】当社事業セグメントと事業内容について

## ■ 分譲、流通、管理、賃貸、その他の5セグメント

| 事業セグメント | 事業内容                                              |
|---------|---------------------------------------------------|
| 分譲      | マンション等の開発・分譲                                      |
| 流通      | 不動産売買仲介、買取再販、リノベーション、<br>ウェルスソリューション（投資用不動産の一棟販売） |
| 管理      | マンション等の総合管理、マンション等の管理員・清掃業務、<br>リフォーム             |
| 賃貸      | マンション等の賃貸、賃貸管理                                    |
| その他     | インテリア用品及び住設機器の企画・販売、住宅ローン、<br>広告代理業務              |

## セグメント別売上高の構成

(単位：百万円)



# 【参考】セグメント利益の構成

## セグメント利益の構成

(単位：百万円)

| セグメント | 26/3期1Q<br>実績 | 27/3期1Q<br>実績 | 増減     | 増減率    |
|-------|---------------|---------------|--------|--------|
| 分譲    | 4,918         | 2,022         | △2,896 | △58.9% |
| 流通    | 908           | 1,094         | 186    | 20.5%  |
| 管理    | 77            | 92            | 14     | 19.0%  |
| 賃貸    | 63            | 67            | 3      | 5.5%   |
| その他   | 20            | 9             | △11    | △53.9% |
| 調整額   | △180          | △197          | △16    | —      |
| 営業利益  | 5,808         | 3,088         | △2,719 | △46.8% |

# 株主還元

- 2027年3月期の配当金は、1株当たり40円を予想（期初予想から変更なし）

## 配当方針

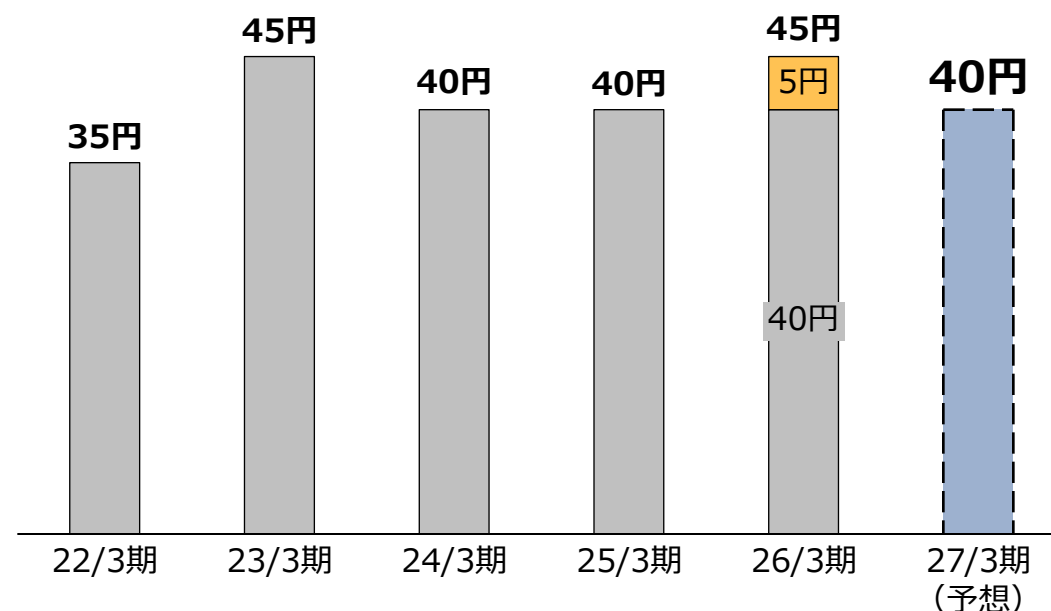
業績改善による企業価値、すなわち株主価値の向上に努め、財務体質強化のための内部留保充実と両立させつつ、安定した配当等を継続的に実施してまいります。

中期経営計画2027期間中については、配当性向30%を目処とした株主還元を目指します。

## 配当金の推移

- 一株当たりの配当金実績（円）
- 一株当たりの配当金予定（円）
- 記念配当（円）

40<sup>th</sup>  
anniversary



# 株主還元：株主優待制度について

- 3月末日を基準日として、株主優待ポイントを贈呈

保有株式数に応じた**株主優待ポイント**を贈呈

| 保有株式数          | 優待ポイント数    | 長期保有<br>加算ポイント数 |
|----------------|------------|-----------------|
| 1,000株～1,999株  | 4,000ポイント  | 400ポイント         |
| 2,000株～2,999株  | 8,000ポイント  | 800ポイント         |
| 3,000株～3,999株  | 12,000ポイント | 1,200ポイント       |
| 4,000株～4,999株  | 16,000ポイント | 1,600ポイント       |
| 5,000株～9,999株  | 20,000ポイント | 2,000ポイント       |
| 10,000～19,999株 | 25,000ポイント | 2,500ポイント       |
| 20,000株以上      | 50,000ポイント | 5,000ポイント       |



MEIWA 明和地所  
明和地所プレミアム優待倶楽部

**5,000種類以上の優待商品から  
ポイントと交換！**

 →  株主優待ポイントに応じた商品への  
交換ができます

- 「明和地所プレミアム優待倶楽部」詳細はこちら  
<https://meiwajisyo.premium-yutaiclub.jp/>



# 【参考】長期保有加算ポイントについて

- 長期保有加算ポイントは、3月末日、9月末日の株主名簿を基準に、同一株主番号で連続3回以上かつ1,000株以上お持ちの株主様として記載又は記録された場合、期間中継続保有している株式数に応じた加算ポイントを贈呈

| 保有株式数 |        |        | 長期保有<br>加算ポイント    | (参考)<br>優待ポイント      |
|-------|--------|--------|-------------------|---------------------|
| 株主様①  | 1,000株 | 900株   | 900株判定<br>0pt     | 1,000株判定<br>4,000pt |
| 株主様②  | 1,000株 | 1,000株 | 1,000株判定<br>400pt | 1,000株判定<br>4,000pt |
| 株主様③  | 1,000株 | 2,000株 | 1,000株判定<br>400pt | 2,000株判定<br>8,000pt |
|       | n年3月末日 | n年9月末日 |                   |                     |

期間中に1,000株未満になると対象外

期間中に継続保有している株式数に応じたポイント

n+1年3月末日

# 分譲セグメント 業績

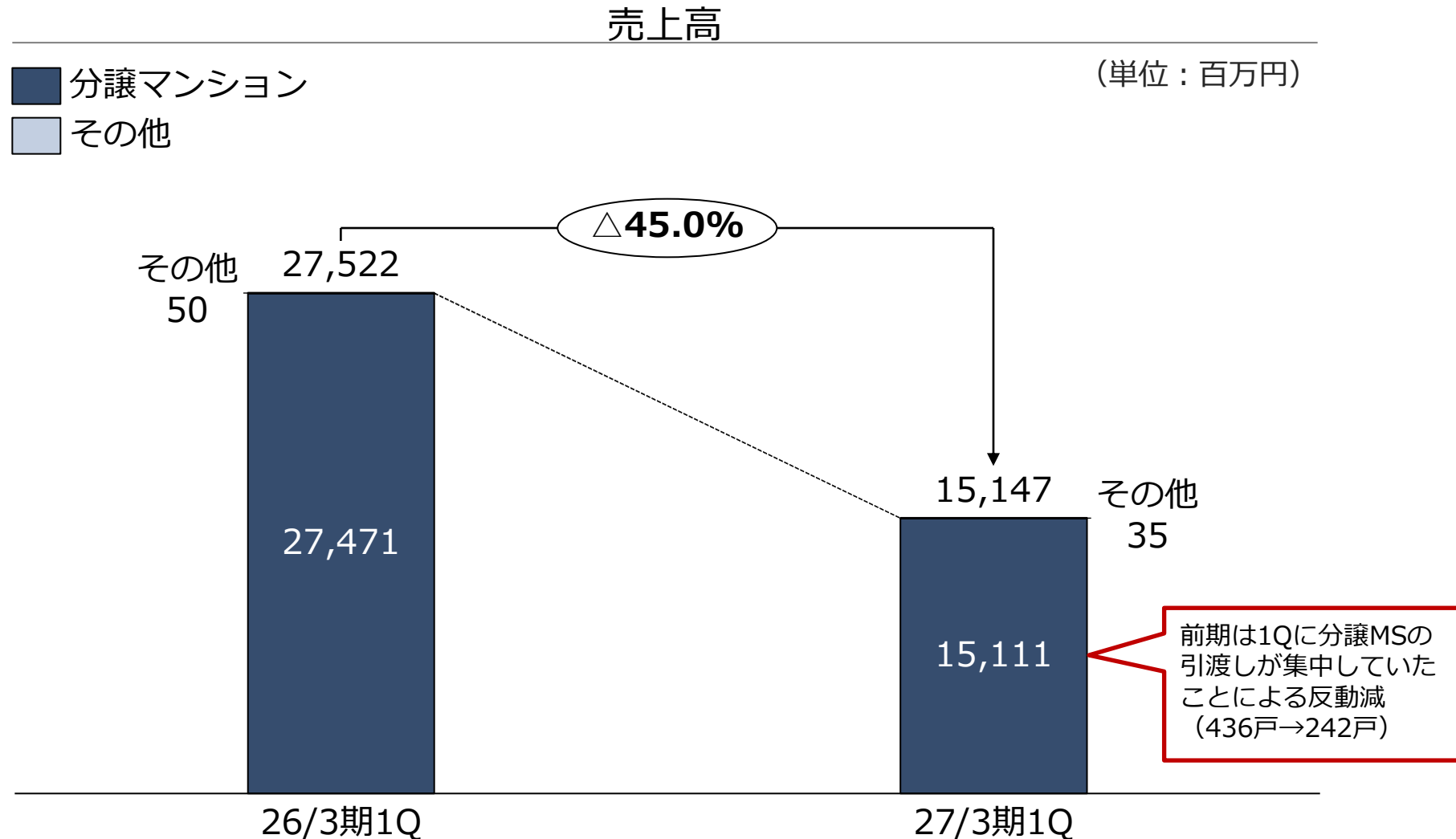
- 業績：売上高151億円（前年同期比△45.0%）、セグメント利益20億円（同△58.9%）
  - 分譲マンションの引渡し戸数が前年同期比で減少（436戸→242戸）
- 仕入高：45億円（前年同期比△86.2%）
  - 前年同期に大型物件の仕入があったことによる反動減
- 供給高：250億円（前年同期比+9.2%）
  - 翌期以降の売上計上物件の販売を進めている
  - 6月下旬に2物件の新規供給を行った
- 契約高：117億円（前年同期比△36.7%）
  - パワーファミリーの実需を捉え、1億円から1.5億円の物件の販売比率が上昇

## ■ 前年同期比で減収減益

(単位：百万円)

|                       | 26/3期1Q<br>実績 | 27/3期1Q<br>実績 | 増減      | 増減率    |
|-----------------------|---------------|---------------|---------|--------|
| 売上高                   |               |               |         |        |
| 外部顧客への売上高             | 27,522        | 15,147        | △12,375 | △45.0% |
| セグメント間の内部売上高<br>又は振替高 | —             | —             | —       | —      |
| 計                     | 27,522        | 15,147        | △12,375 | △45.0% |
| セグメント利益               | 4,918         | 2,022         | △2,896  | △58.9% |

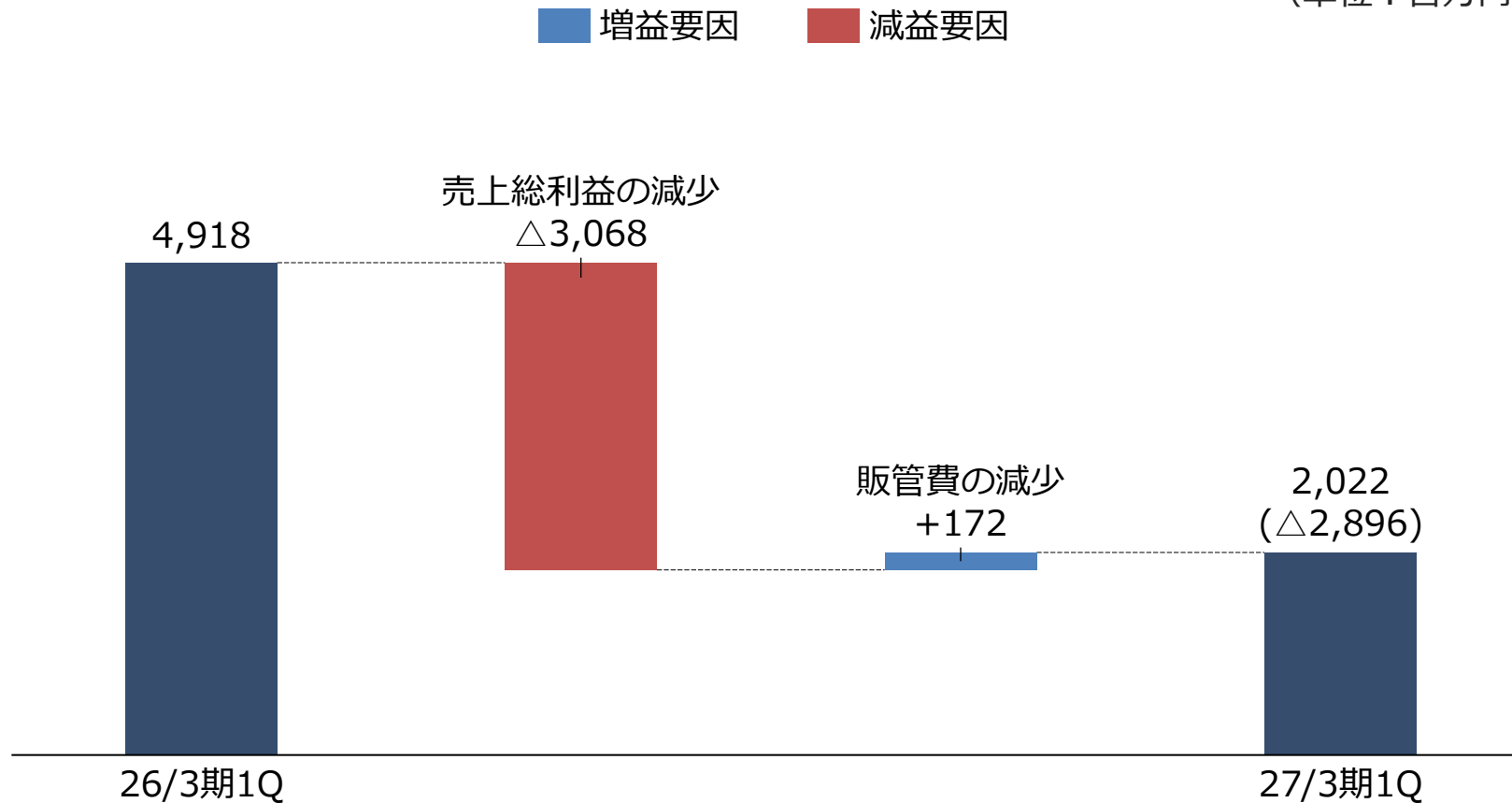
- 第1四半期売上高は、151億円（前年同期比△45.0%）
- 分譲セグメントは計画通り推移



- 第1四半期のセグメント利益は、20億円（前年同期比△58.9%）
- 分譲セグメントは計画通り推移

## セグメント利益の増減要因の分析

（単位：百万円）



# トピックス：第1四半期 引渡し物件①

- 高付加価値の物件を開発し、引渡した

## CLIO クリオ ラベルヴィ不動産前グランクラス CLIO la belle vie FUDŌ-MAE GRAND CLASS



**ZEH-M Oriented**

東京都品川区 総戸数45戸  
2026年4月引渡し

## CLIO クリオ北浦和グレイスコート CLIO KITA-URAWA GRACE COURT



**ZEH-M Oriented**

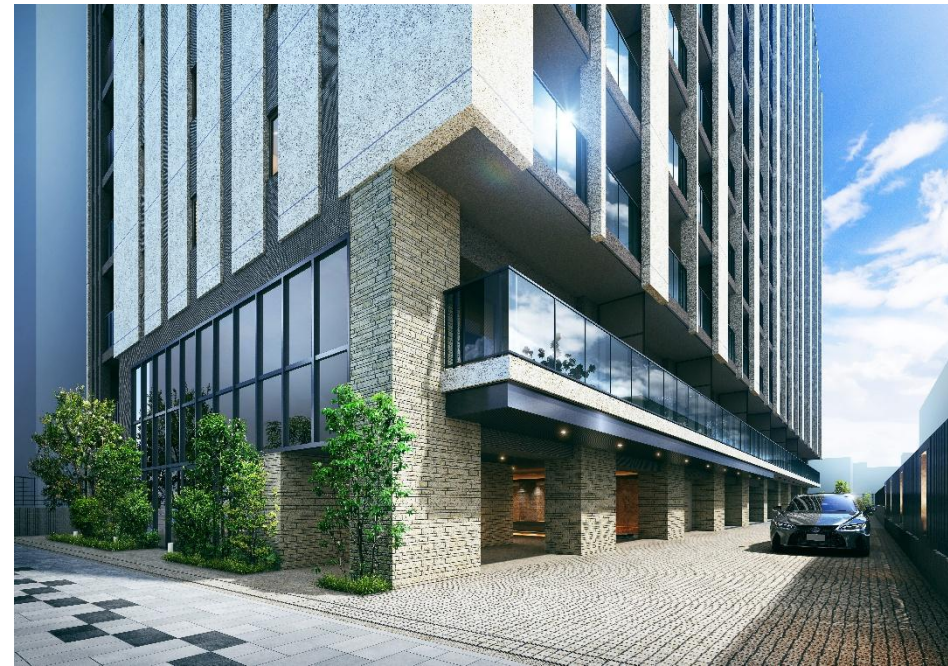
埼玉県さいたま市 総戸数66戸  
2026年4月引渡し

- 高付加価値の物件を開発し、引渡した

## CLIO クリオ レジダンス八王子セントラルマークス CLIO RÉSIDENCE HACHIOJI CENTRAL MARKS

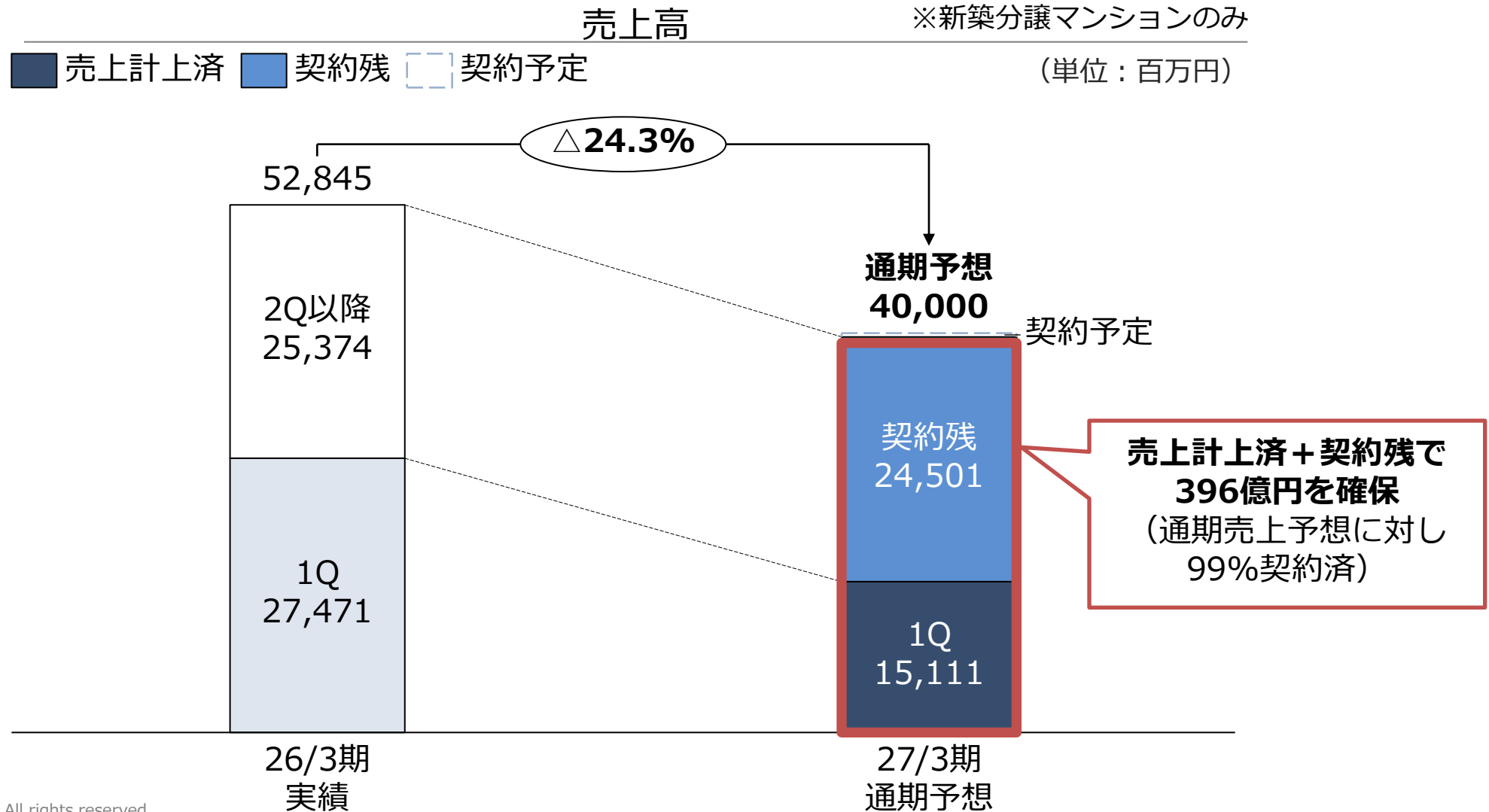


**ZEH-M Oriented**



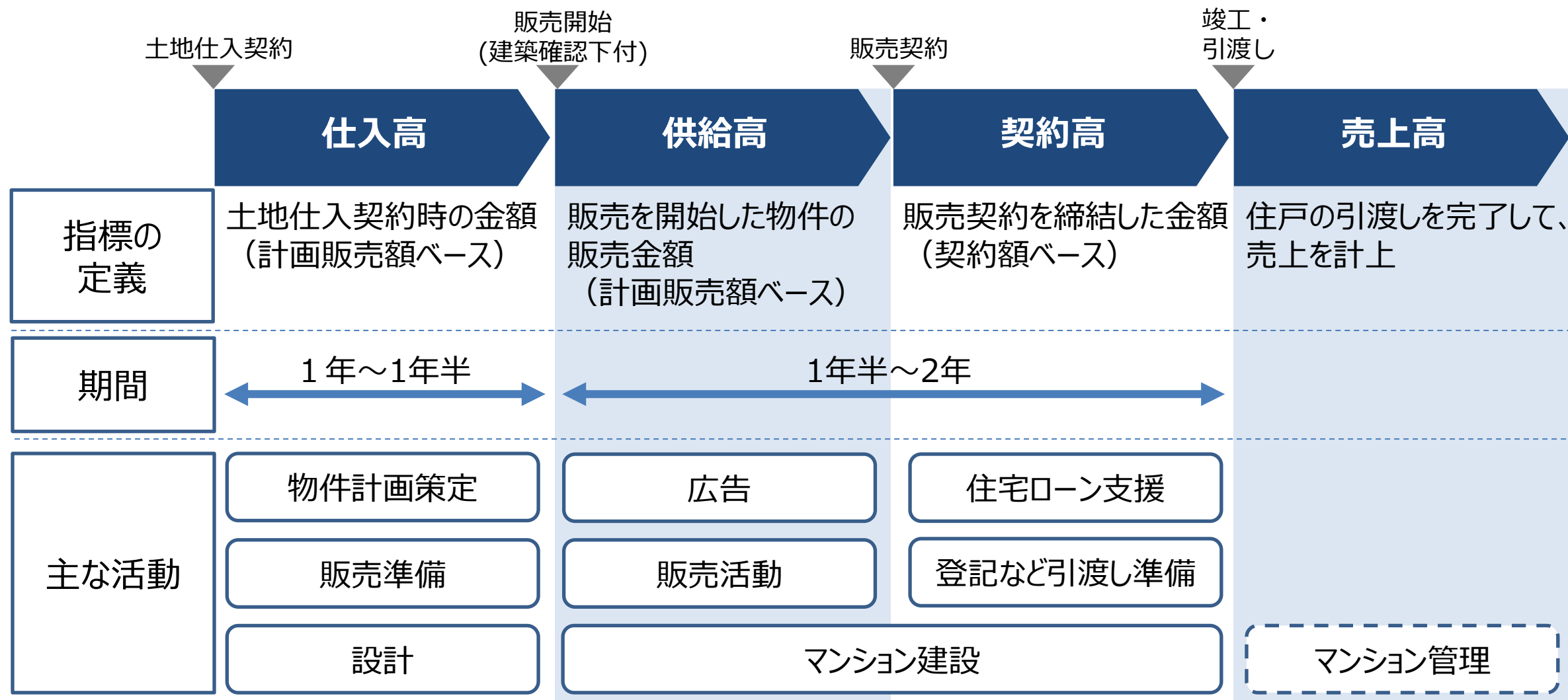
東京都八王子市 総戸数132戸  
2026年4月引渡し

- 27/3期は、分譲マンションの引渡し戸数減少により、前期比で減収の予想
- 通期売上予想400億円に対し、396億円（99%）が契約済

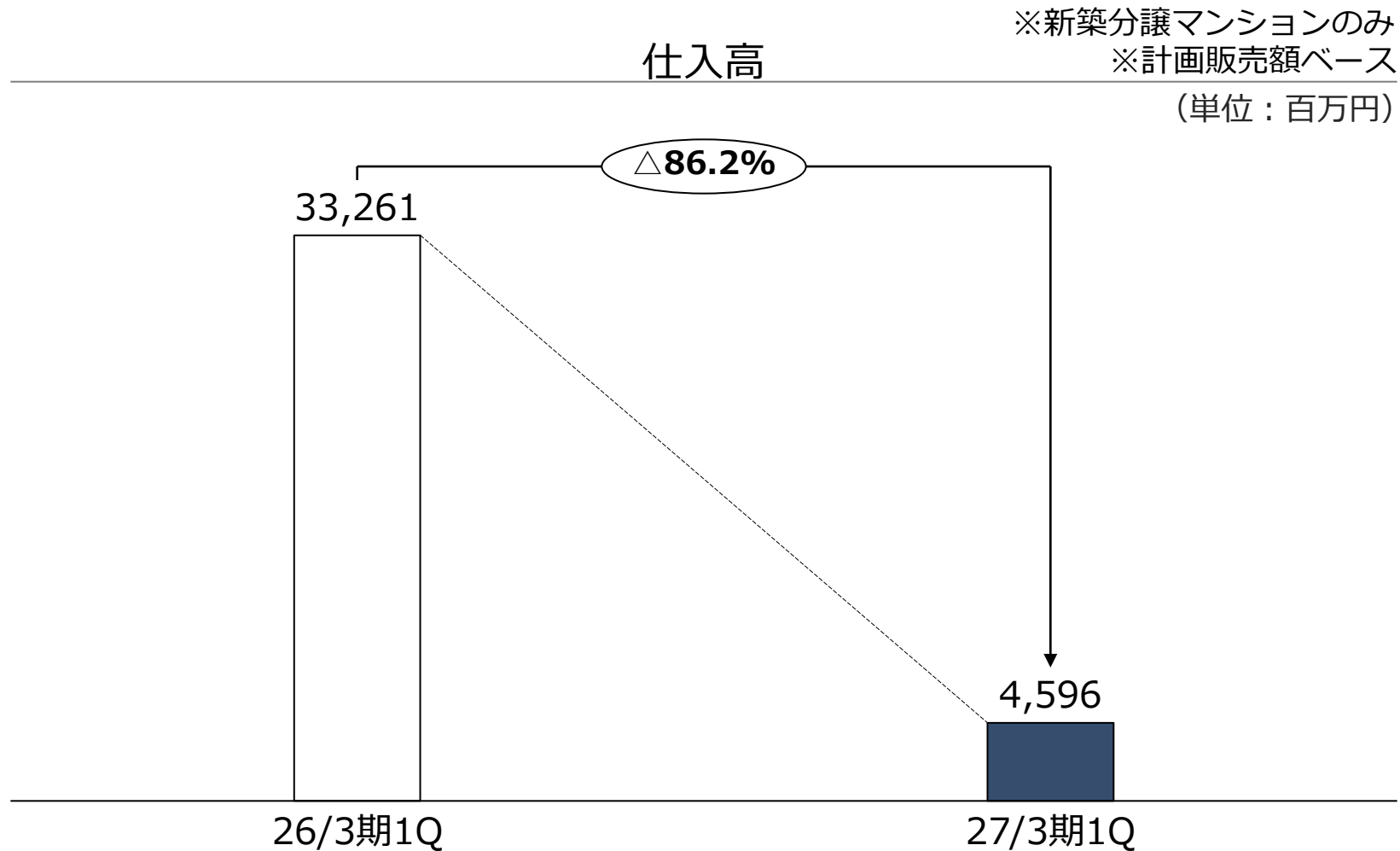


# 【参考】分譲セグメントの売上先行指標

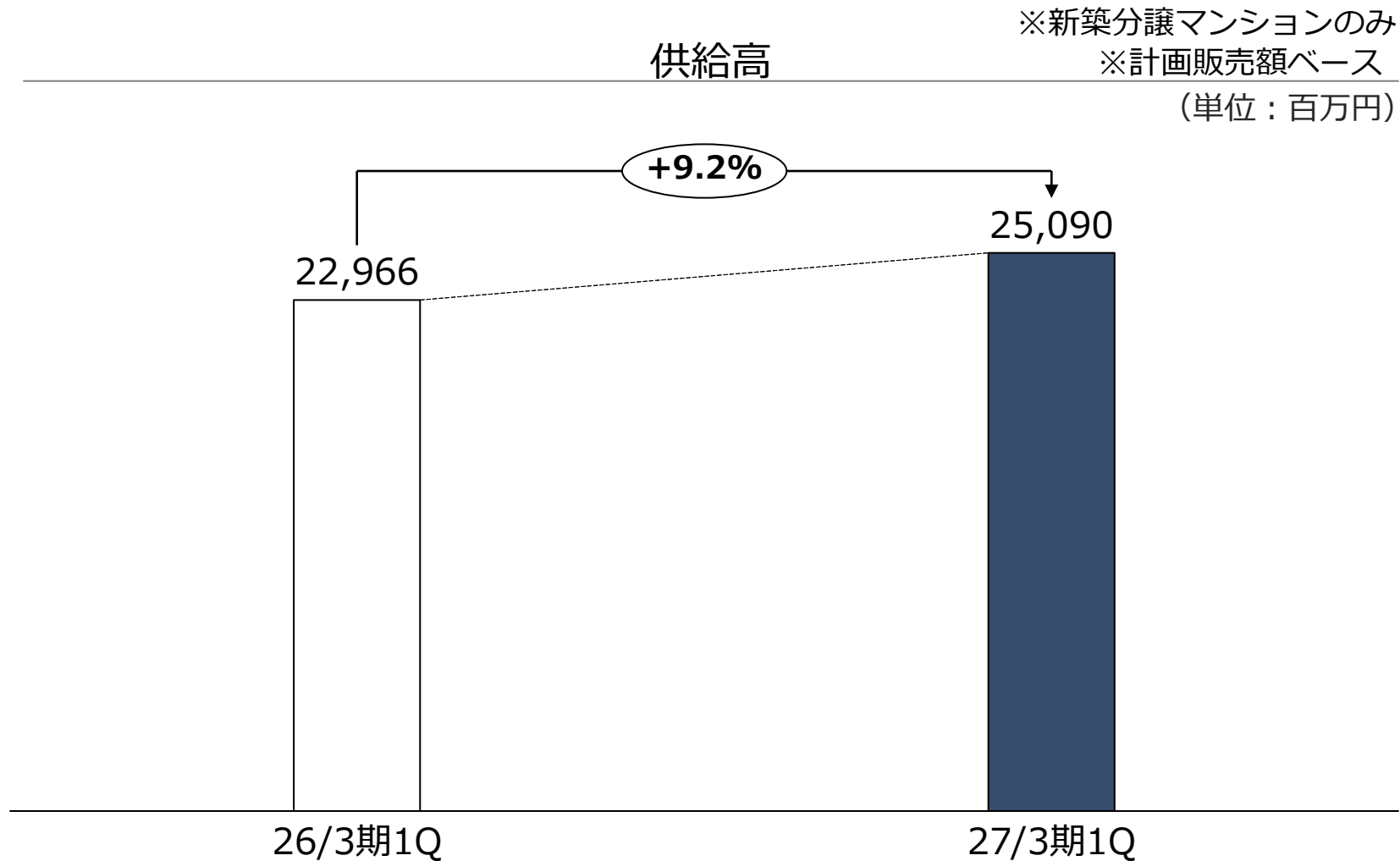
- 分譲事業の売上先行指標を以下に定義した



- 第1四半期の仕入高は、45億円（前年同期比△86.2%）
- 前年同期に大型物件の仕入があったことによる反動減



- 第1四半期の供給高は、250億円（前年同期比+9.2%）
- 6月下旬に2物件の新規供給を行った



- 「石神井公園」駅より徒歩4分×緑豊かな風致地区という希少な立地が好評で、販売は順調に進捗

**CLiO** クリオ石神井公園ザ・グラン  
CLIO SHAKUJII-KŌEN THE GRAND



**ZEH-M Oriented**  
(取得予定)



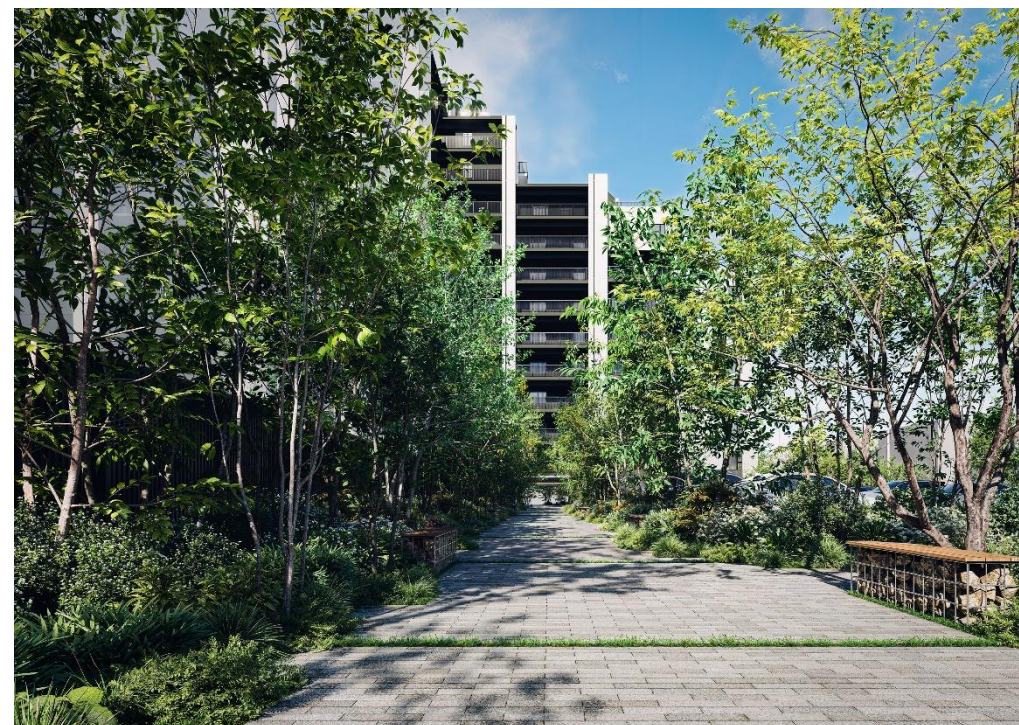
東京都練馬区 総戸数66戸  
2026年6月販売開始  
2028年3月竣工予定

- 再開発が進む「新小岩」駅より徒歩7分
- ファミリー層を中心に需要が高く、第一期販売住戸（45戸）は即日完売

**CLIO** クリオ レジダンス新小岩  
CLIO RÉSIDENCE SHIN-KOIWA

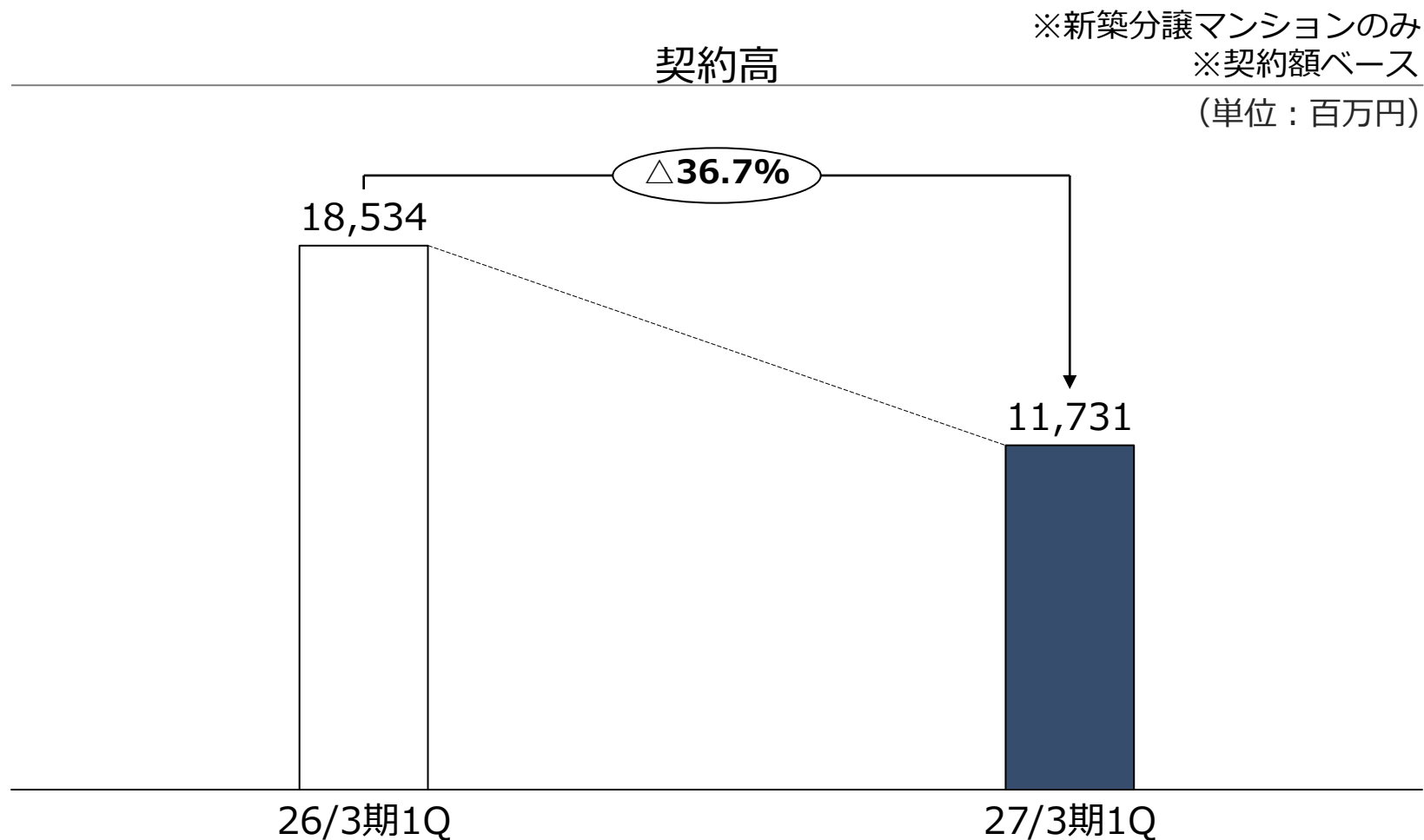


**ZEH-M Oriented**



東京都葛飾区 総戸数137戸  
2026年6月販売開始  
2028年9月竣工予定

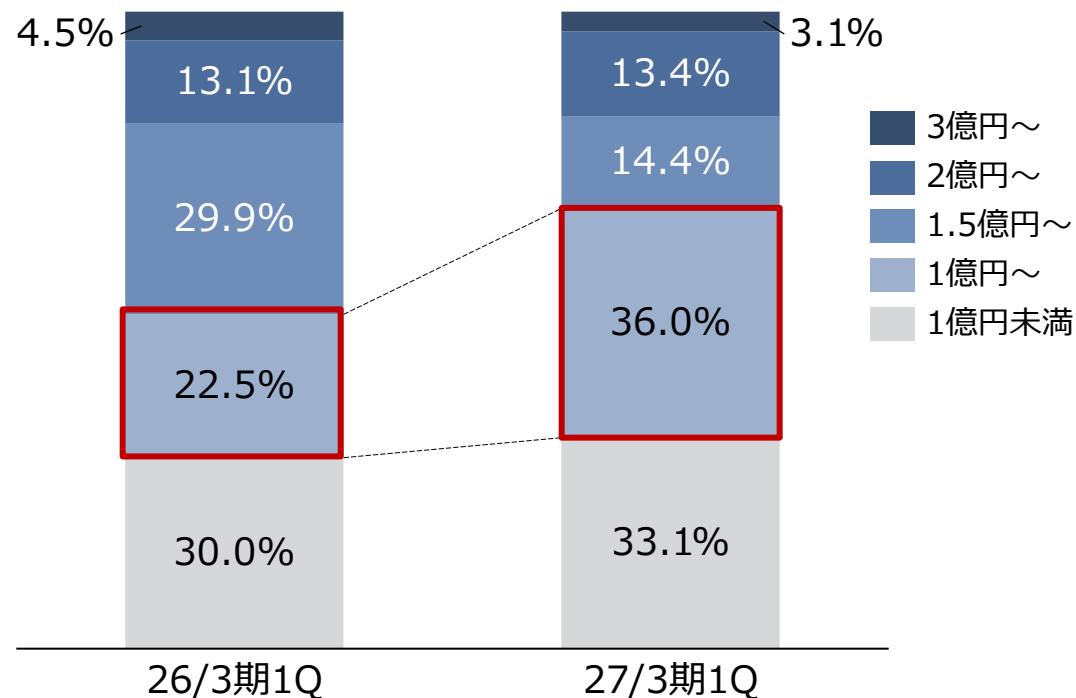
- 第1四半期の契約高は、117億円（前年同期比△36.7%）



- パワーファミリーの実需を捉え、1億円から1.5億円の物件の販売比率が高まっている

当社 首都圏新築分譲マンションの価格帯別構成比

※金額ベース



- 1億円から1.5億円の物件の販売比率が上昇



◀ 千川通りの桜並木と調和する  
モダンな外観デザイン  
(クリオ練馬ブライトマークス)

多様なライフスタイルに応える  
多彩なプランを用意  
➤ (クリオ川崎セントラルマークス)



# 流通セグメント 業績

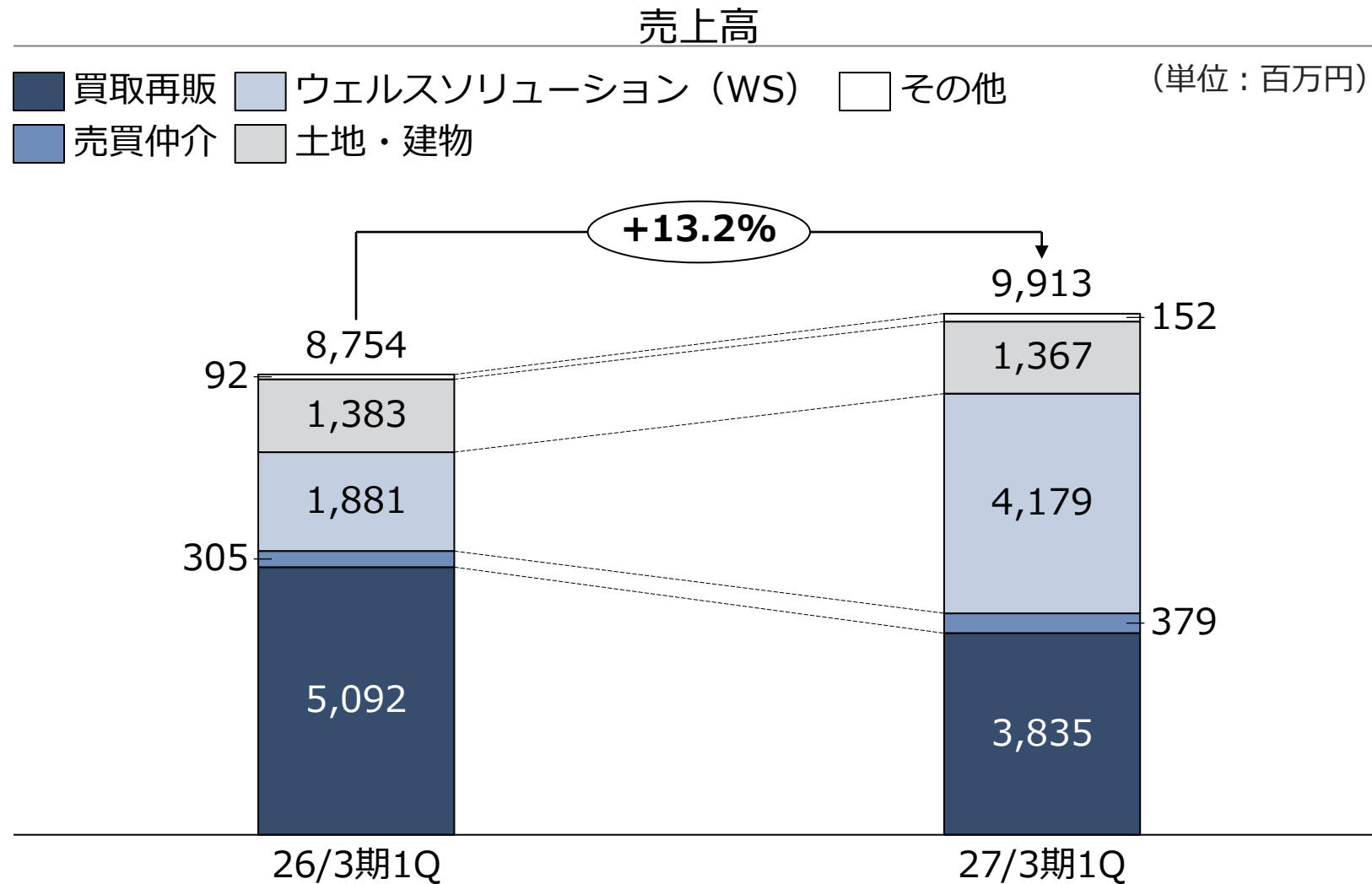
- 業績：売上高99億円（前年同期比+13.2%）、セグメント利益10億円（同+20.5%）
- 富裕層向けのウェルスソリューションは、第1四半期に8棟の決済・引渡しを完了
  - 売上高：41億円（前年同期比+122.2%）
  - 仕入高：14億円（同△65.9%）
- 買取再販は、前年同期比で減収
  - 売上高：38億円（前年同期比△24.7%）
- 売買仲介は、前年同期比で増収
  - 売上高：3億円（前年同期比+24.2%）

## ■ 前年同期比で増収増益

(単位：百万円)

|                       | 26/3期1Q<br>実績 | 27/3期1Q<br>実績 | 増減    | 増減率   |
|-----------------------|---------------|---------------|-------|-------|
| 売上高                   |               |               |       |       |
| 外部顧客への売上高             | 8,754         | 9,913         | 1,159 | 13.2% |
| セグメント間の内部売上高<br>又は振替高 | —             | —             | —     | —     |
| 計                     | 8,754         | 9,913         | 1,159 | 13.2% |
| セグメント利益               | 908           | 1,094         | 186   | 20.5% |

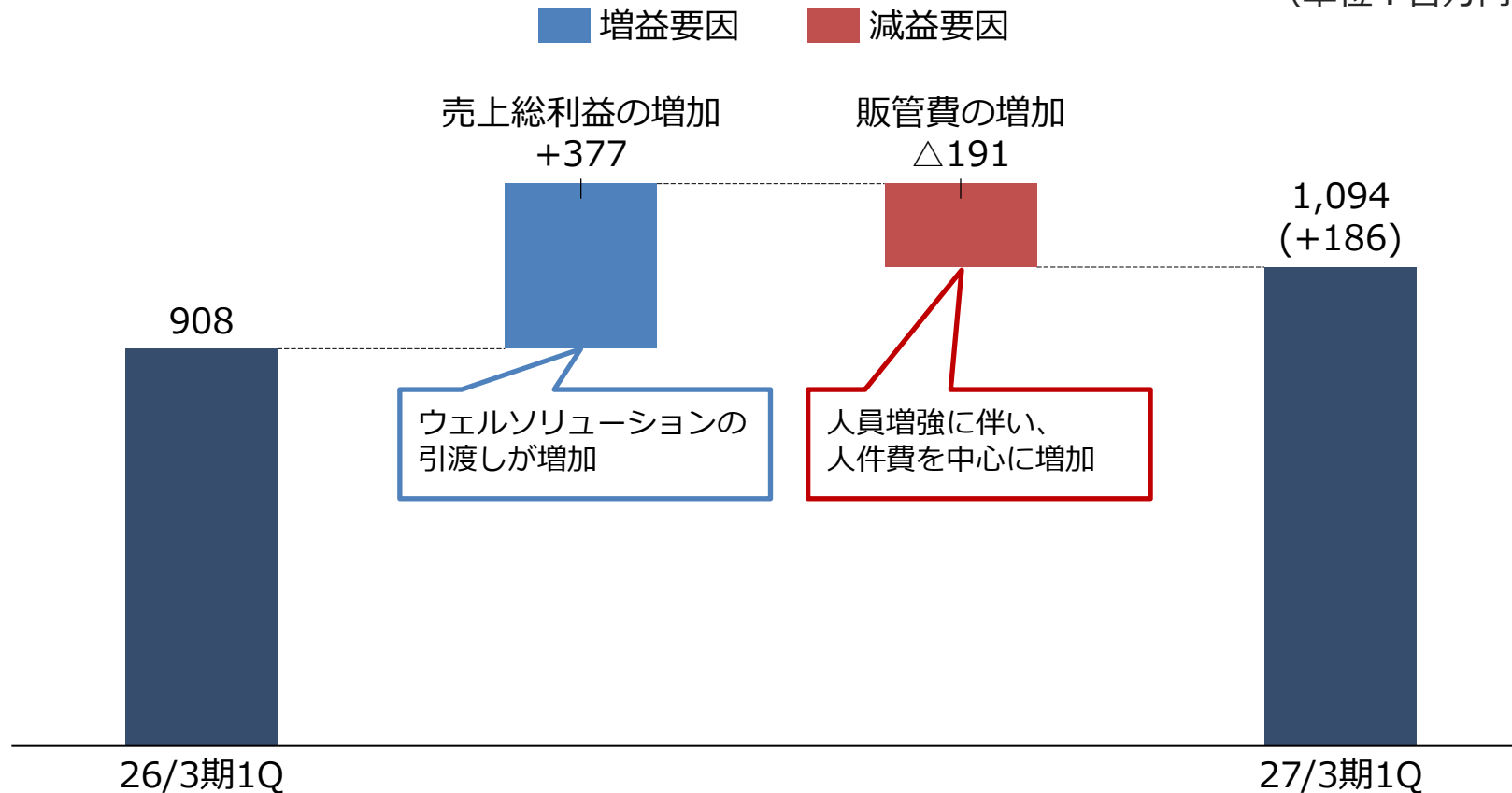
- 第1四半期売上高は、99億円（前年同期比+13.2%）



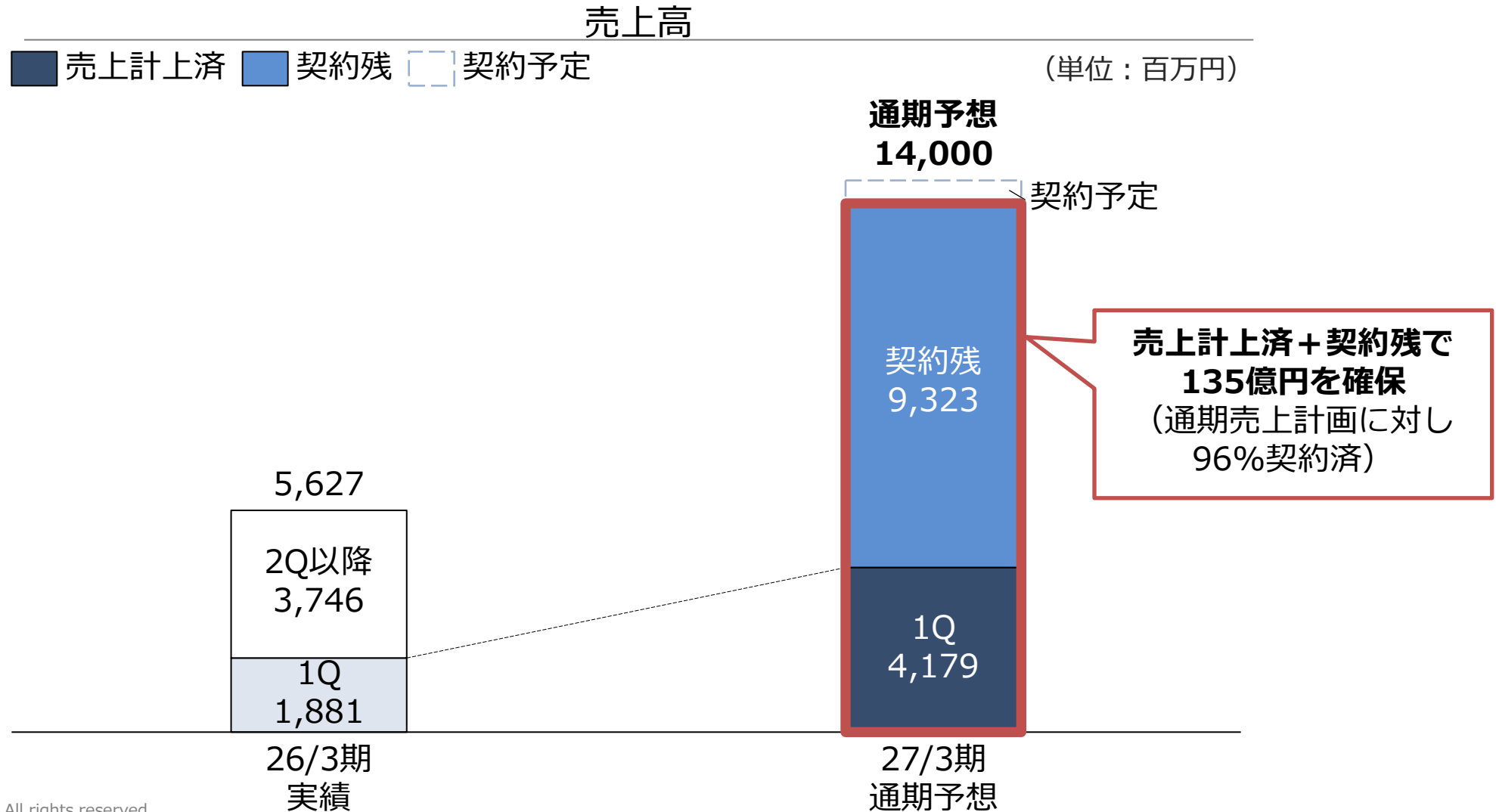
- ウェルスソリューションが好調で売上総利益が増加し、  
販管費の増加分をカバーしたことで増益

## セグメント利益の増減要因の分析

(単位：百万円)



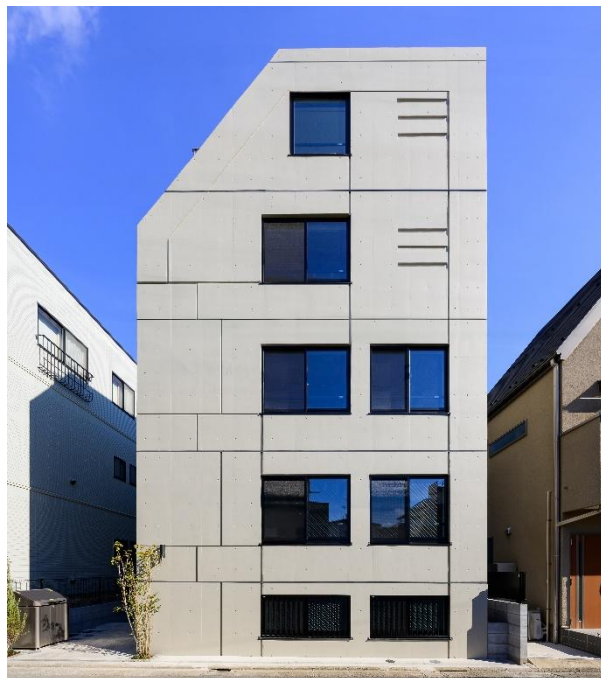
- 第1四半期売上高は、41億円（前年同期比+122.2%）
- 販売が順調に進捗し、通期予想140億円に対して135億円（96%）が契約済



## ■ 第1四半期に8棟の決済・引渡しを完了

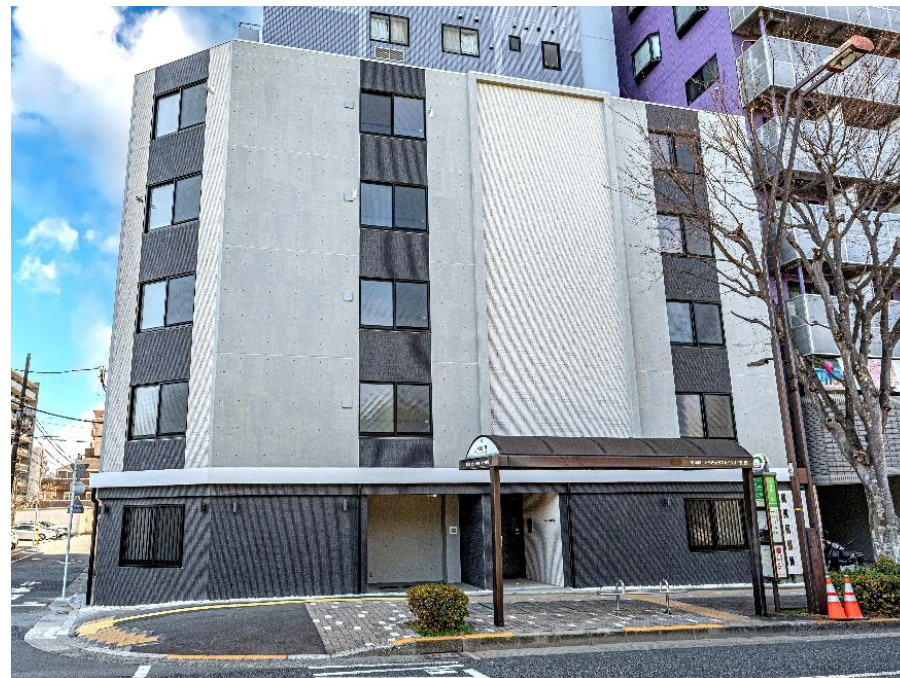
27/3期1Q 主な売上計上物件

クリオ ラモード目黒本町



総戸数8戸  
東京都目黒区  
2026年4月引渡し済

クリオ ラモード木場公園



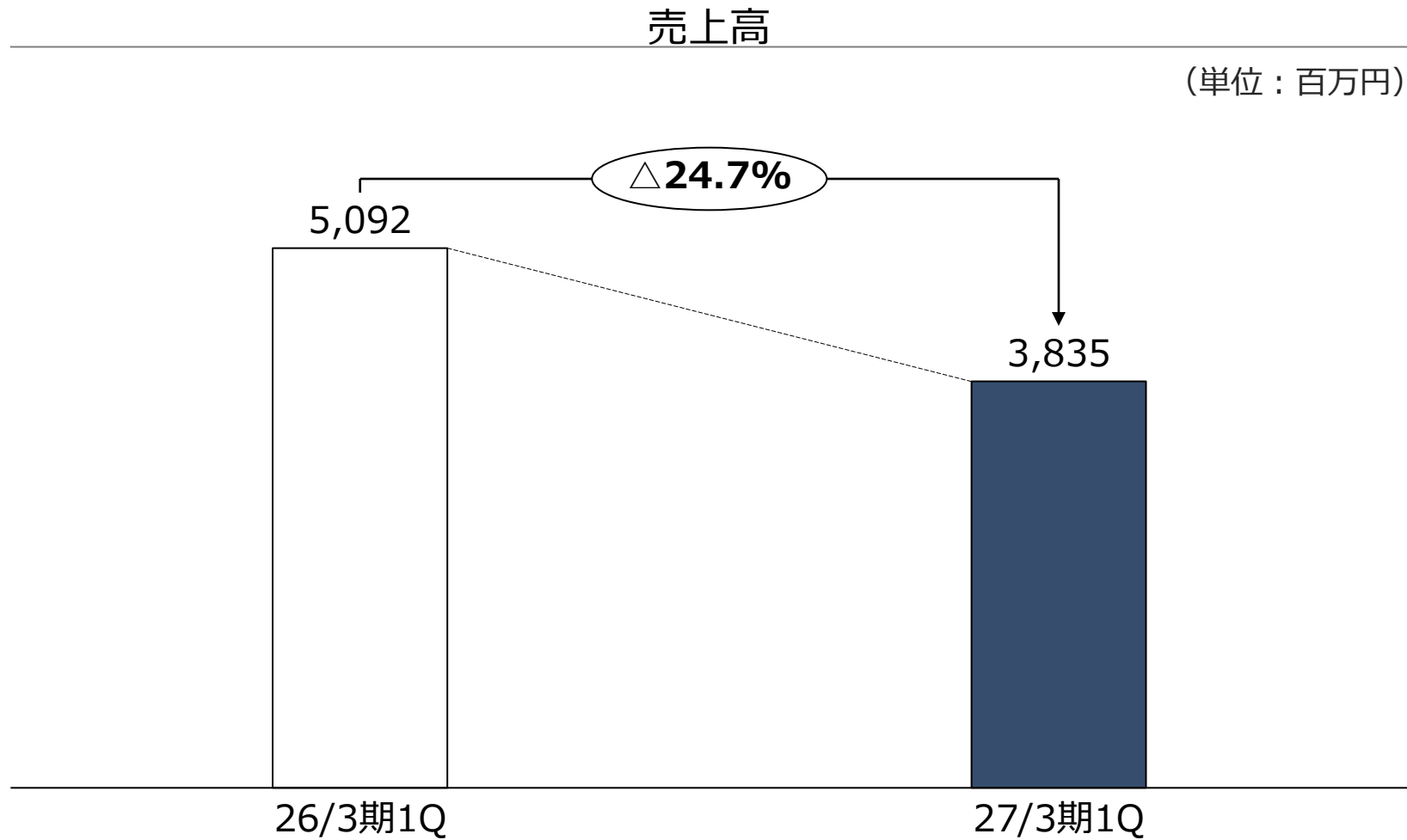
総戸数14戸  
東京都江東区  
2026年6月引渡し済

- 東京23区を中心とした好立地に展開し、順調に実績を積み上げている

## 27/3期1Q 売上計上物件



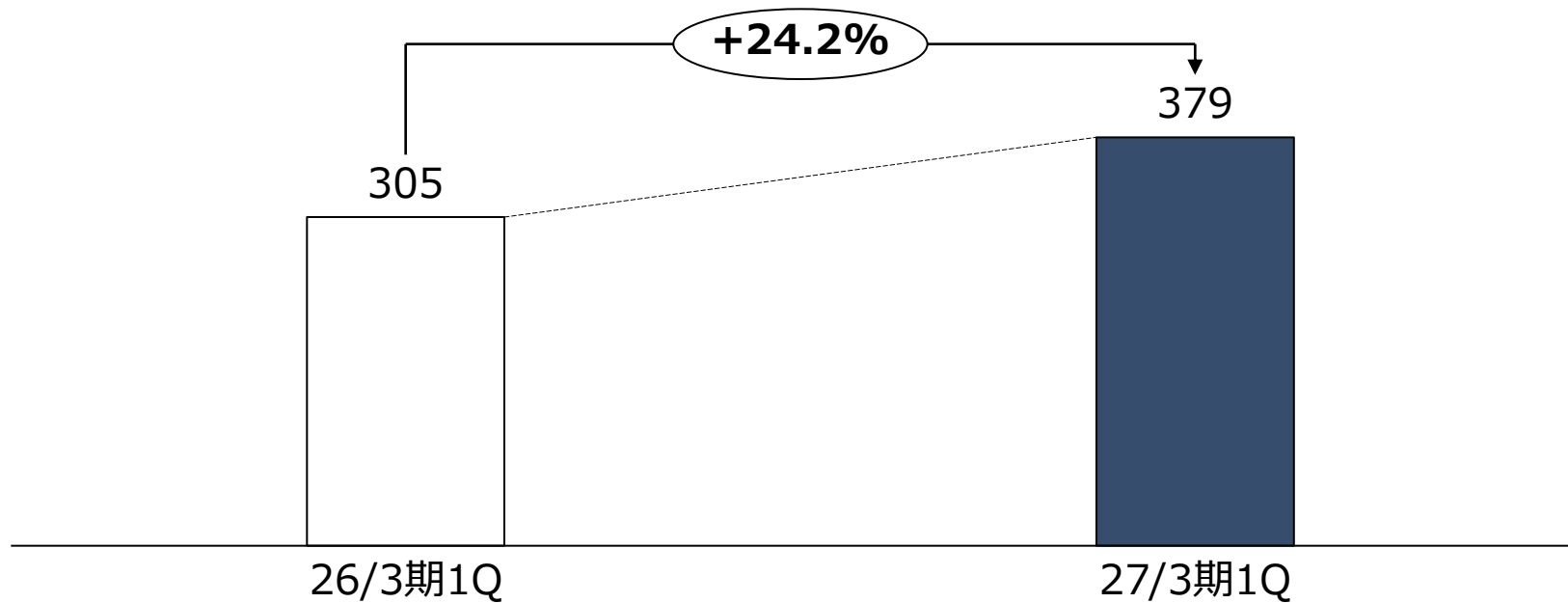
- 第1四半期売上高は、38億円（前年同期比△24.7%）



- 第1四半期売上高は、3億円（前年同期比+24.2%）

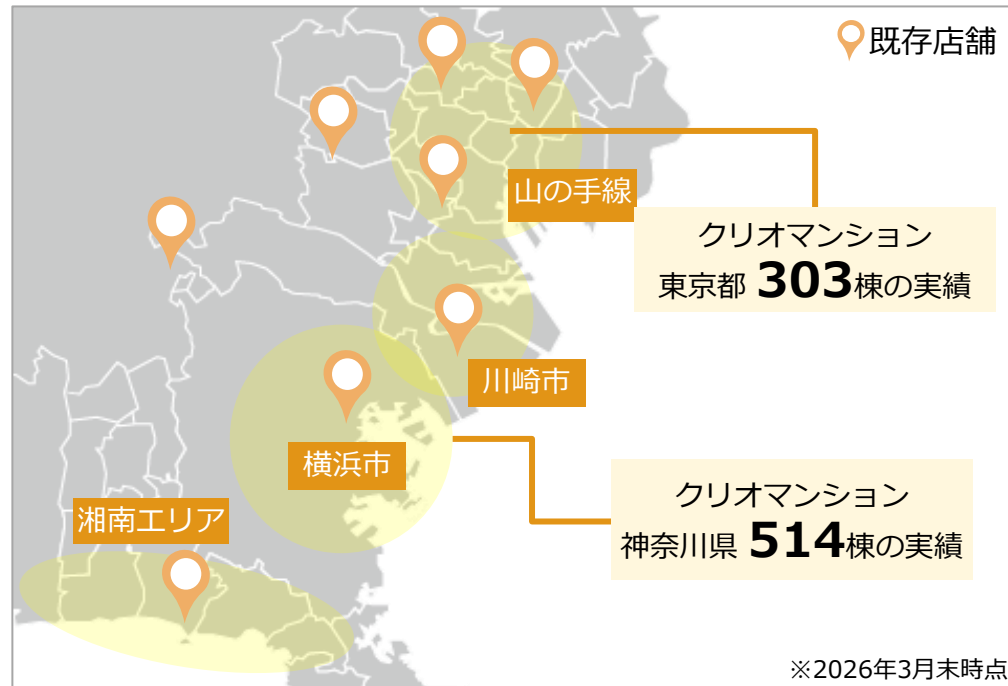
売上高（手数料）

（単位：百万円）



- 店舗あたりの人員を増強し、各店舗の収益性を高めている

現在の店舗マップ\*



\*店舗数：計10店舗（東京都5店舗、神奈川県3店舗、札幌1店舗、福岡1店舗）

## 明和地所の仲介



「明和地所の仲介」店舗



# 管理セグメント 業績

- 業績：売上高16億円（前年同期比+7.1%）、セグメント利益92百万円（同+19.0%）
- 高い顧客満足度を背景に、他社管理物件のリプレイスが着実に進捗した
  - 第1四半期の新規受託戸数は1,123戸（うちリプレイスは885戸）
- 第1四半期末時点の管理戸数は56,084戸
- 業務効率化を推進している
  - kanri.online®の機能拡張などを通じて各種ペーパーレス化を進め、スピードアップによる業務品質の向上と継続的なコスト削減を実施
  - 人手不足に対応するため、管理代行員手配サービス「ポチっとわーく®」を自社開発・運用し、管理代行員の外注費用の削減につなげている

## ■ 前年同期比で増収増益

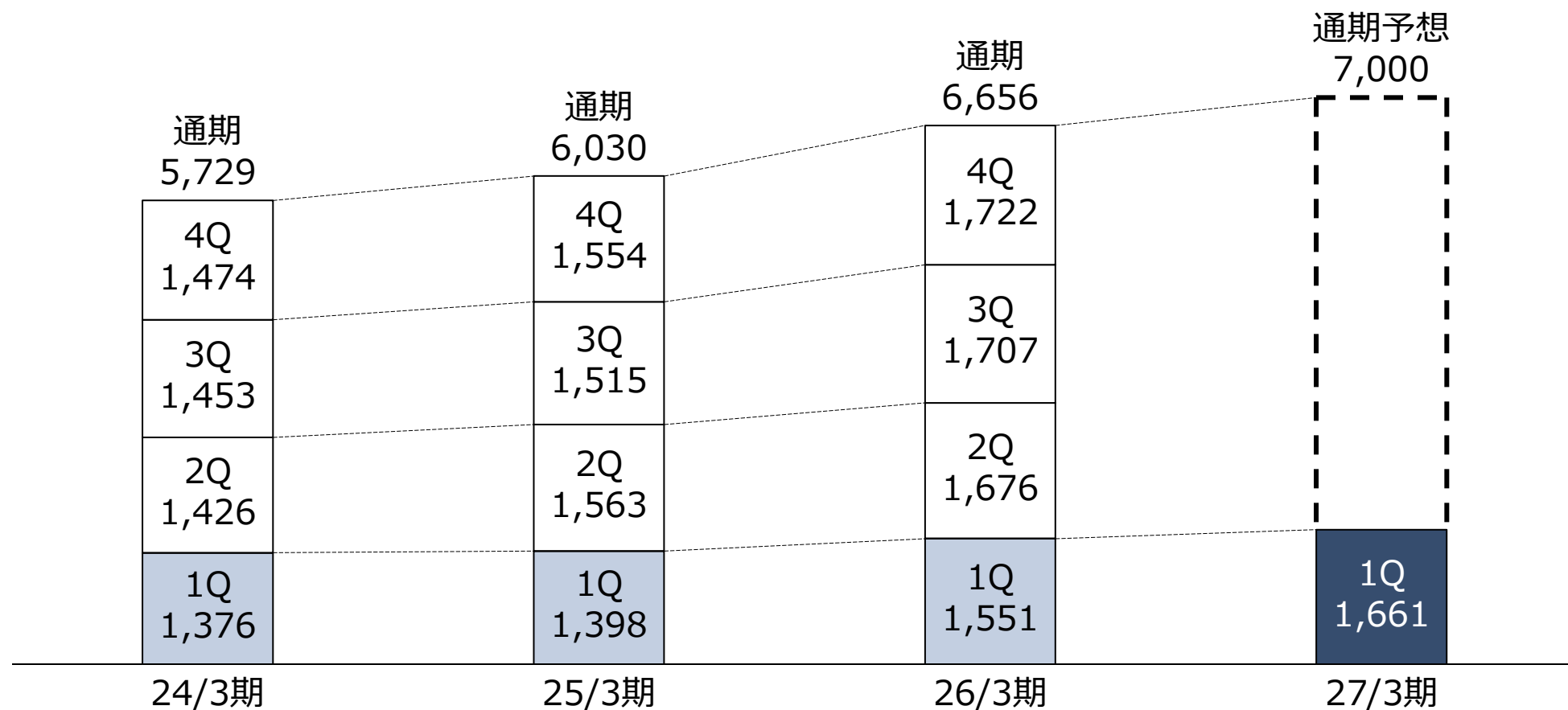
(単位：百万円)

|                       | 26/3期1Q<br>実績 | 27/3期1Q<br>実績 | 増減  | 増減率   |
|-----------------------|---------------|---------------|-----|-------|
| 売上高                   |               |               |     |       |
| 外部顧客への売上高             | 1,551         | 1,661         | 109 | 7.1%  |
| セグメント間の内部売上高<br>又は振替高 | 15            | 16            | 0   | 5.1%  |
| 計                     | 1,567         | 1,677         | 110 | 7.0%  |
| セグメント利益               | 77            | 92            | 14  | 19.0% |

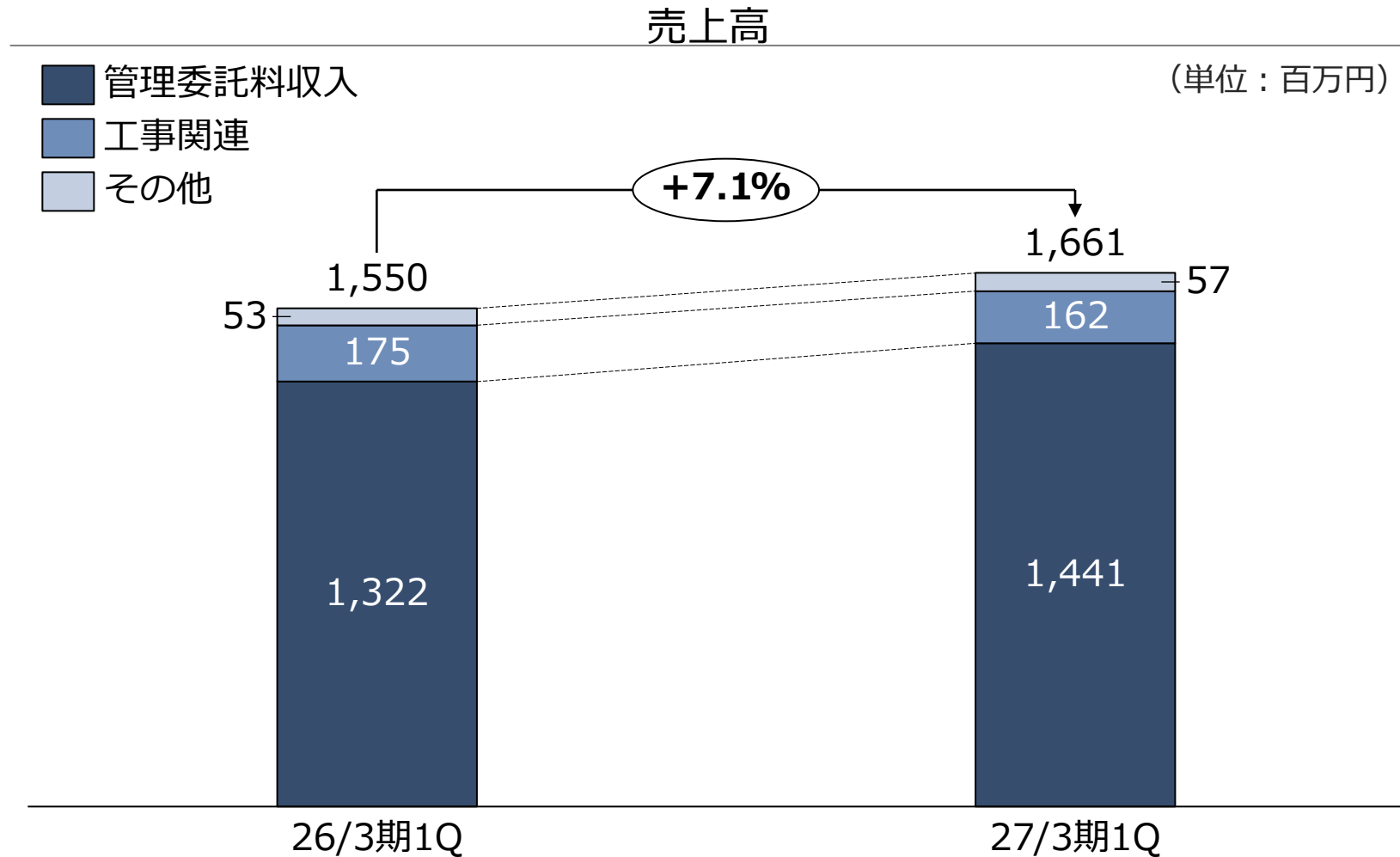
- 第1四半期売上高は、16億円（前年同期比+7.1%）

## 売上高の推移

（単位：百万円）



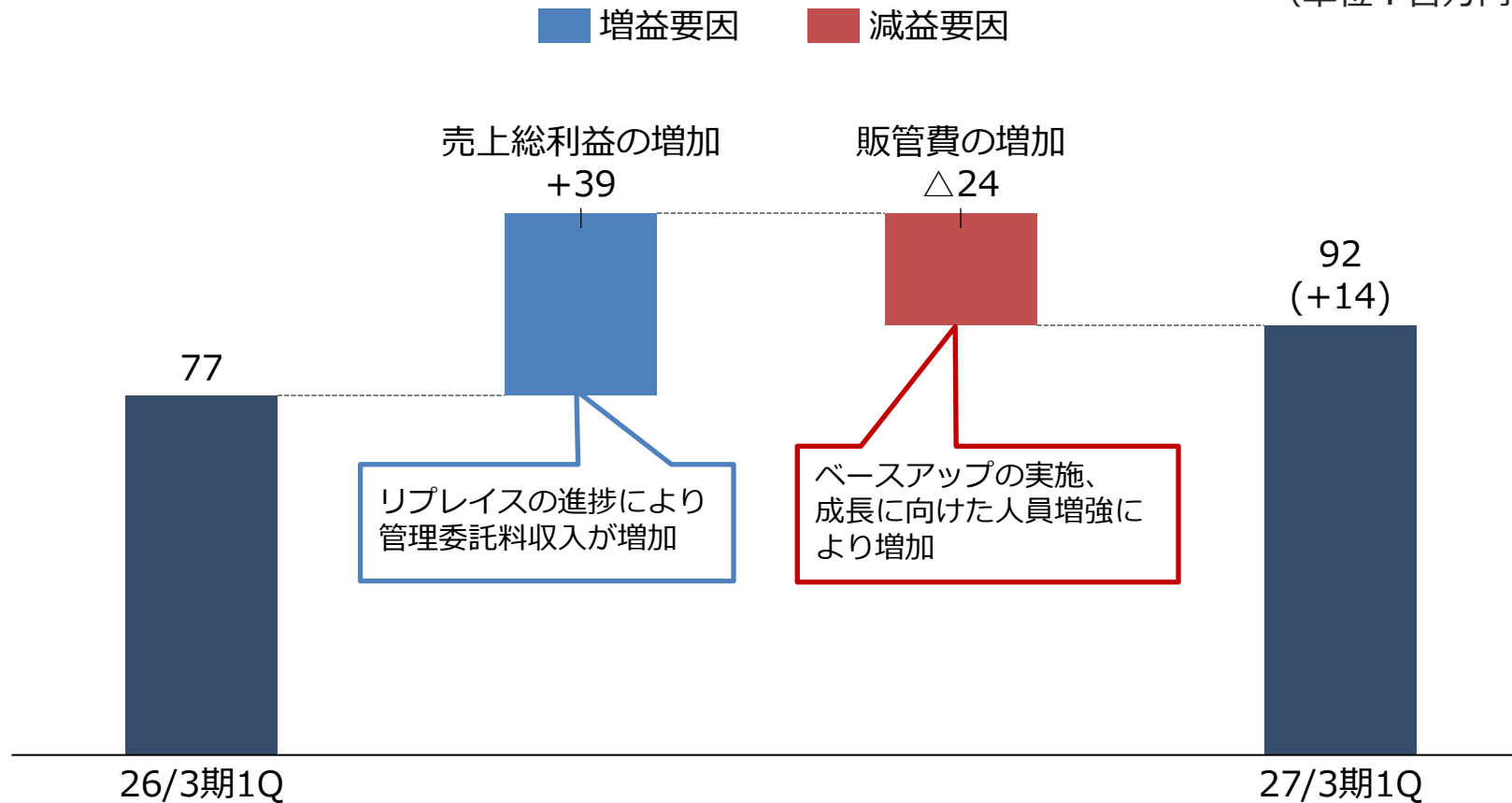
- リプレイス獲得の推進により、管理委託料収入が増加している



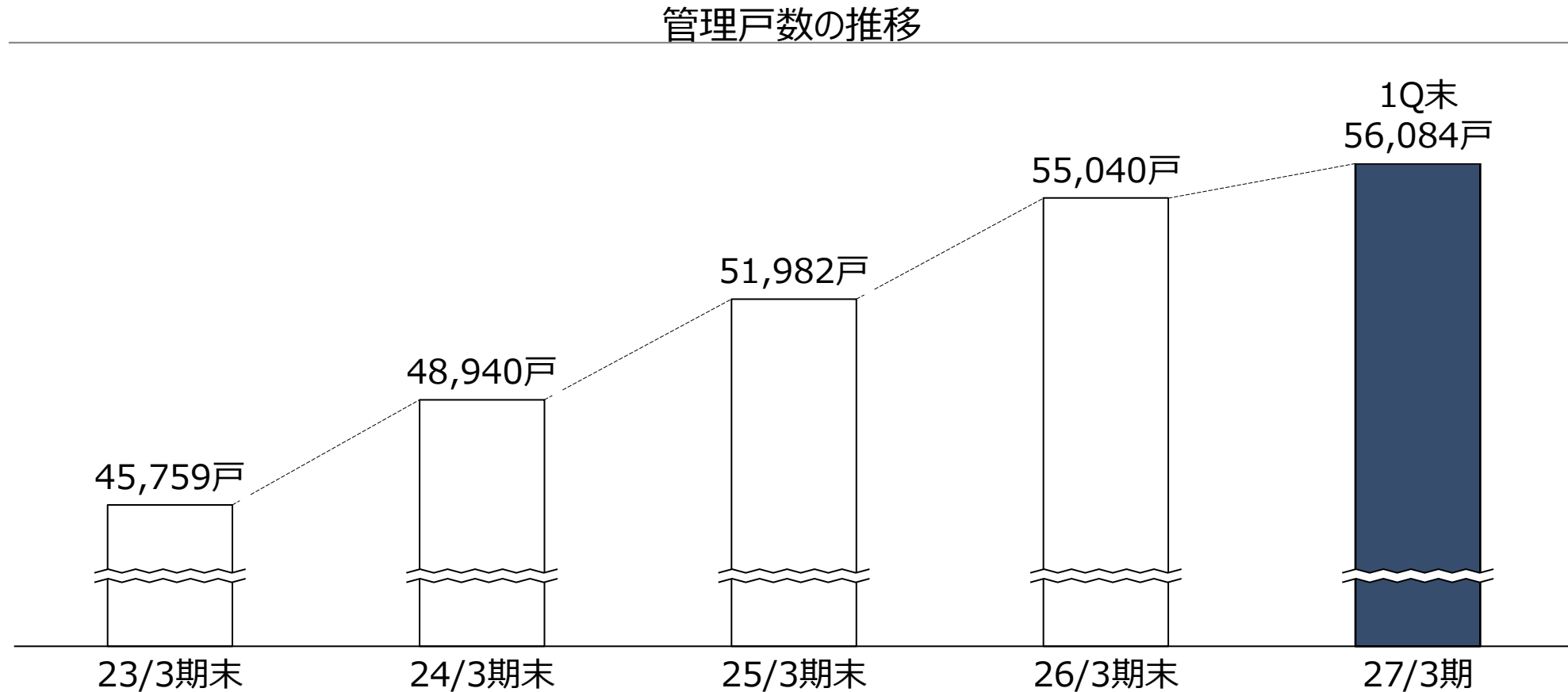
- 管理委託料収入の増加による売上総利益の増加が販管費の増加をカバーし、増益

## セグメント利益の増減要因の分析

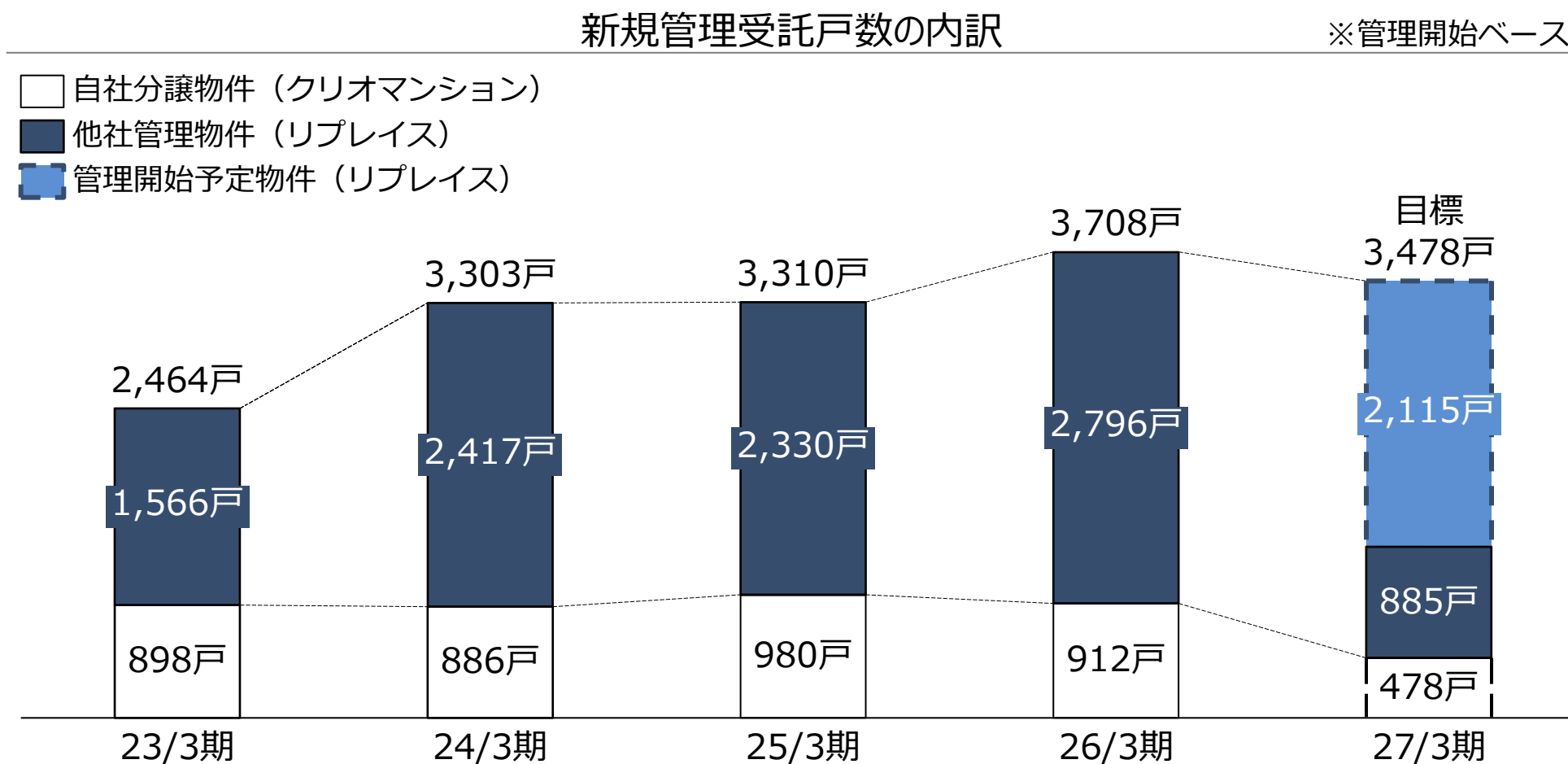
(単位：百万円)



- 第1四半期末時点で、管理戸数は56,084戸まで伸長した



## ■ 他社管理物件のリプレイスを引き続き強化する



# トピックス：顧客満足度調査において高評価を獲得

- 明和地所コミュニティは高い顧客満足度を獲得している
- 今後も管理サービスの品質向上に努め、お客様に選ばれる企業を目指す

2025 年 オリコン顧客満足度ランキング「分譲マンション管理会社首都圏」において



第2位

管理会社担当者



第3位

事務管理業務

# Fact Sheet

# 2027年3月期 第1四半期末 連結貸借対照表

(単位：百万円)

|          | 26/3期<br>期末 | 27/3期<br>1Q末 | 増減      | 増減率    |
|----------|-------------|--------------|---------|--------|
| 総資産      | 151,157     | 149,748      | △1,408  | △0.9%  |
| 流動資産     | 141,613     | 140,412      | △1,201  | △0.8%  |
| 現預金      | 20,920      | 25,358       | 4,438   | 21.2%  |
| 販売用不動産   | 32,358      | 20,739       | △11,619 | △35.9% |
| 仕掛販売用不動産 | 86,793      | 92,927       | 6,134   | 7.1%   |
| 固定資産     | 9,543       | 9,336        | △207    | △2.2%  |
| 有形固定資産   | 7,255       | 7,229        | △26     | △0.4%  |
| 無形固定資産   | 199         | 193          | △5      | △2.8%  |
| 投資その他の資産 | 2,088       | 1,912        | △175    | △8.4%  |
| 総負債      | 114,262     | 112,219      | △2,042  | △1.8%  |
| 有利子負債    | 86,720      | 89,614       | 2,894   | 3.3%   |
| その他負債    | 27,541      | 22,604       | △4,936  | △17.9% |
| 純資産      | 36,894      | 37,528       | 634     | 1.7%   |
| 自己資本比率   | 24.4%       | 25.1%        | 0.7P    | —      |

(単位：百万円)

|         | 26/3期1Q<br>実績 | 27/3期1Q<br>実績 | 増減      | 増減率    | 27/3期<br>通期予想 | 進捗率   |
|---------|---------------|---------------|---------|--------|---------------|-------|
| 売上高     | 27,522        | 15,147        | △12,375 | △45.0% | —             | —     |
| 分譲マンション | 27,471        | 15,111        | △12,360 | △45.0% | 40,000        | 37.8% |
| 引渡戸数    | 436戸          | 242戸          | △194戸   | △44.5% | —             | —     |
| 売上総利益率  | 22.4%         | 20.4%         | △2.0P   | —      | —             | —     |
| 土地・建物   | —             | —             | —       | —      | —             | —     |
| その他     | 50            | 35            | △15     | △29.7% | —             | —     |
| セグメント利益 | 4,918         | 2,022         | △2,896  | △58.9% | —             | —     |

(単位：百万円)

|            | 26/3期1Q<br>実績 | 27/3期1Q<br>実績 | 増減             | 増減率           | 27/3期<br>通期予想 | 進捗率 |
|------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|-----|
| <b>仕入高</b> | <b>33,261</b> | <b>4,596</b>  | <b>△28,665</b> | <b>△86.2%</b> | —             | —   |
| 分譲マンション    | 33,261        | 4,596         | △28,665        | △86.2%        | —             | —   |
| 土地・建物      | —             | —             | —              | —             | —             | —   |
| <b>供給高</b> | <b>22,966</b> | <b>25,090</b> | <b>2,123</b>   | <b>9.2%</b>   | —             | —   |
| 分譲マンション    | 22,966        | 25,090        | 2,123          | 9.2%          | —             | —   |
| 戸数         | 183戸          | 201戸          | 18戸            | 9.8%          | —             | —   |
| 土地・建物      | —             | —             | —              | —             | —             | —   |
| <b>契約高</b> | <b>18,534</b> | <b>11,731</b> | <b>△6,802</b>  | <b>△36.7%</b> | —             | —   |
| 分譲マンション    | 18,534        | 11,731        | △6,802         | △36.7%        | —             | —   |
| 戸数         | 204戸          | 108戸          | △96戸           | △47.1%        | —             | —   |
| 土地・建物      | —             | —             | —              | —             | —             | —   |

(単位：百万円)

|                | 26/3期1Q<br>実績 | 27/3期1Q<br>実績 | 増減           | 増減率          | 27/3期<br>通期予想 | 進捗率          |
|----------------|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
| <b>売上高</b>     | <b>8,754</b>  | <b>9,913</b>  | <b>1,159</b> | <b>13.2%</b> | <b>37,000</b> | <b>26.8%</b> |
| 買取再販           | 5,092         | 3,835         | △1,256       | △24.7%       | 20,000        | 19.2%        |
| 引渡戸数           | 60戸           | 31戸           | △29戸         | △48.3%       | —             | —            |
| 売上総利益率         | 14.3%         | 12.7%         | △1.6P        | —            | —             | —            |
| 売買仲介手数料        | 305           | 379           | 74           | 24.2%        | 1,600         | 23.7%        |
| 取扱件数           | 190件          | 201件          | 11件          | 5.8%         | —             | —            |
| ウェルスソリューション    | 1,881         | 4,179         | 2,298        | 122.2%       | 14,000        | 29.9%        |
| 土地・建物          | 1,383         | 1,367         | △15          | △1.2%        | —             | —            |
| その他            | 92            | 152           | 59           | 64.8%        | —             | —            |
| <b>セグメント利益</b> | <b>908</b>    | <b>1,094</b>  | <b>186</b>   | <b>20.5%</b> | <b>—</b>      | <b>—</b>     |

(単位：百万円)

|          |         | 26/3期1Q<br>実績 | 27/3期1Q<br>実績 | 増減     | 増減率    | 27/3期<br>通期予想 | 進捗率 |
|----------|---------|---------------|---------------|--------|--------|---------------|-----|
| 買取<br>再販 | 仕入戸数    | 30戸           | 8戸            | △22戸   | △73.3% | —             | —   |
|          | 契約高     | 4,733         | 4,724         | △9     | △0.2%  | —             | —   |
|          | 戸数      | 59戸           | 34戸           | △25戸   | △42.4% | —             | —   |
| 売買<br>仲介 | 売買仲介手数料 | 305           | 379           | 74     | 24.2%  | —             | —   |
|          | 取扱件数    | 190件          | 201件          | 11件    | 5.8%   | —             | —   |
| WS       | 仕入高     | 4,128         | 1,408         | △2,719 | △65.9% | —             | —   |
|          | 契約高     | 1,107         | 2,687         | 1,580  | 142.6% | —             | —   |
| 土地<br>建物 | 仕入高     | 415           | 156           | △259   | △62.4% | —             | —   |
|          | 契約高     | 204           | 305           | 101    | 49.5%  | —             | —   |

(単位：百万円)

|          | 26/3期1Q<br>実績 | 27/3期1Q<br>実績 | 増減     | 増減率   | 27/3期<br>通期予想 | 進捗率   |
|----------|---------------|---------------|--------|-------|---------------|-------|
| 売上高      | 1,551         | 1,661         | 109    | 7.1%  | 7,000         | 23.7% |
| 管理委託料収入  | 1,322         | 1,441         | 119    | 9.0%  | —             | —     |
| 工事関連     | 175           | 162           | △13    | △7.5% | —             | —     |
| その他      | 53            | 57            | 3      | 6.4%  | —             | —     |
| セグメント利益  | 77            | 92            | 14     | 19.0% | —             | —     |
| 新規管理受託戸数 | 743戸          | 1,123戸        | 380戸   | 51.1% | —             | —     |
| 管理戸数     | 52,766戸       | 56,084戸       | 3,318戸 | 6.3%  | —             | —     |

## 中期経営計画2027

当社は、2025年3月期から2027年3月期を計画期間とした「中期経営計画2027」を策定しています。

<https://www.meiwajisyo.co.jp/corp/ir/plan/>



## スポンサードリサーチレポート発行のお知らせ

当社は、株主・投資家の皆様とのコミュニケーションを円滑にし、当社に対するご理解を深めていただくため、株式会社シェアードリサーチによるスポンサードリサーチレポートを発行しています。

<https://sharedresearch.jp/ja/companies/8869>



## サステナビリティレポート発行のお知らせ

持続可能な社会の実現に向け、当社の方針や取り組みについてご報告しています。

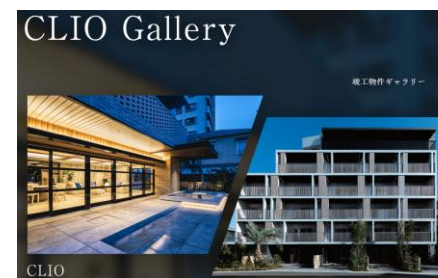
<https://www.meiwajisyo.co.jp/sr2025>



## クリオギャラリーのご案内

数あるクリオマンションから厳選した竣工物件をご紹介します。

<https://www.meiwajisyo.co.jp/special/gallery/>



想いをかなえ、時をかなでる。



明和地所

お問い合わせ先 明和地所株式会社 経営企画部 **TEL** 03-5489-2620 **E-mail** IR8869@meiwajisyo.co.jp

※ 本資料は情報提供を目的としたものであり、特定の商品についての募集・勧誘・営業等を目的としたものではありません。

※ 本資料は公表日現在のデータに基づいて作成されています。

※ 記載されている計画・予想数値等は、本資料作成時点での当社の判断であり、その情報の正確性及び完全性を保証、または約束するものではありません。  
また、予告なしに内容が変更、廃止されることがあります。