

2026 年 8 月 10 日

各 位

会 社 名 株式会社 Birdman

代 表 者 名 代表取締役社長 吉川 元宏

(コード番号：7063 東証グロース)

問 合 せ 先 取 締 役 國松 晃

(TEL 03-6865-1322)

販売用不動産（系統用蓄電池用地及び発電設備等への送電系統に係る権利）の
売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、2026 年 4 月 24 日付「販売用不動産（系統用蓄電池用地及び発電設備等への送電系統に係る権利）の取得に関するお知らせ」で公表いたしました取得済みの系統用蓄電池用地及び発電設備等への送電系統に係る権利について、売却することを決議いたしましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

記

1. 売却する物件の概要

(1)	所 在 地	福井県若狭町
(2)	地 積	3007㎡
(3)	権 利 の 内 容	発電設備等の送電系統への連系及び電力系統の安定化サービス契約への申込みが完了し、接続する系統枠を確保した事業者たる地位及び当該地位に基づく一切の権利。

2. 売却先の概要及び売却価格

系統用蓄電池開発用地及び権利の売却価格につきましては、109 百万円となります。

なお、当社と売却先との間に、記載すべき資本関係、人的関係ならびに関連当事者として特記すべき事項はございません。

3. 日程

(1)	契 約 締 結 日	2026年 8 月10日
(2)	決 済 及 び 引 渡 日	2026年 8 月10日

4. 今後の見通し

本件売却による当期（2027 年 6 月期）の連結業績への影響につきましては、売却金額である 109 百万円の売上高及び 13 百万円の粗利（売上総利益）の寄与を見込んでおります。

また、今後も同様のビジネスモデルにて、取得と売却を継続的に行う予定であります。

今後、公表すべき事項が生じた場合は、速やかにお知らせいたします。

以 上