



2026 年 8 月 7 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 中 西 製 作 所
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 中 西 一 真
(コード番号 : 5941 東証スタンダード市場)
問 合 せ 先 取 締 役 経 営 企 画 室 長 吉 川 日 出 行
(TEL 03-6679-3007)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2026年8月7日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産（土地・建物）を譲渡することを決議しましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

現大阪本社社屋の老朽化を契機として、中長期的な経営計画の観点から本社機能の在り方について検討を進めた結果、譲渡が決定いたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益（予定）	現況
土地 : 2,485.33 ㎡ 建物延床面積 : 4,375.66 ㎡ 大阪府大阪市生野区巽南五丁目4番14号	※1	※1	約6億円 ※2	統轄業務施設

※1 譲渡価額、帳簿価額は、譲渡先の意向により公表を控えさせていただきます。

※2 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額、譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額です。

3. 譲渡先の概要

譲渡先の意向により公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 譲渡の日程

- | | |
|---------------|-----------------|
| (1) 取締役会決議日 | 2026 年 8 月 7 日 |
| (2) 契約締結日（予定） | 2026 年 9 月 30 日 |
| (3) 物件引渡日（予定） | 2028 年 9 月 29 日 |

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、2029 年 3 月期決算において約 6 億円の固定資産売却益を特別利益に計上する見込みです。

以 上