



令和8年9月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

令和8年8月6日

上場会社名 パラカ株式会社
コード番号 4809 URL <https://www.paraca.co.jp/>
代表者 (役職名) 代表取締役
問合せ先責任者 (役職名) 管理本部長
配当支払開始予定日 —
決算補足説明資料作成の有無 : 無
決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東
(氏名) 内藤 宗
(氏名) 松井 智輝
TEL 03-6687-1161

(百万円未満切捨て)

1. 令和8年9月期第3四半期の業績(令和7年10月1日～令和8年6月30日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
8年9月期第3四半期	13,810	5.8	2,242	△4.6	1,950	△8.1	1,314	△8.1
7年9月期第3四半期	13,059	8.6	2,349	11.0	2,121	9.3	1,430	14.2

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
8年9月期第3四半期	130.09	129.80
7年9月期第3四半期	141.76	141.22

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
8年9月期第3四半期	53,058	21,454	40.3
7年9月期	49,440	20,912	42.2

(参考)自己資本 8年9月期第3四半期 21,389百万円 7年9月期 20,859百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
7年9月期	—	0.00	—	67.00	67.00
8年9月期	—	0.00	—		
8年9月期(予想)				72.00	72.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 令和8年9月期の業績予想(令和7年10月1日～令和8年9月30日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	18,700	6.1	3,113	△4.7	2,759	△6.5	2,277	11.4	225.41

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有

(注)詳細は、四半期決算短信(添付資料)7ページ「四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用」をご覧ください。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	8年9月期3Q	10,441,400 株	7年9月期	10,440,600 株
② 期末自己株式数	8年9月期3Q	344,047 株	7年9月期	297,152 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	8年9月期3Q	10,102,783 株	7年9月期3Q	10,091,898 株

(注)期末自己株式数には、従業員株式給付信託が保有する自社の株式(令和8年9月期3Q 295,631株、令和7年9月期 248,736株)を含めております。

※ 添付される四半期財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー : 無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

・本資料に掲載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件および業績予想のご利用にあたっての注意事項については、四半期決算短信(添付資料)3ページ「業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期貸借対照表	4
(2) 四半期損益計算書	6
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)	7
(四半期キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	7
(セグメント情報等の注記)	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期累計期間（自 令和7年10月1日 至 令和8年6月30日）における我が国の経済は、物価上昇の影響を受けつつも経済活動は回復を続けており、設備投資・個人消費・雇用環境は共に改善傾向となっております。

当社の属する駐車場業界においても、特に大都市での慢性的な駐車場不足や建築に伴う駐車需要、個人消費の持ち直しを背景に売上は底堅く推移しました。

このような状況において、当社は引き続き積極的な営業活動を行い、新規駐車場の開設を進めるとともに、既存駐車場においても料金変更を機動的に行うなど採算性向上に努めました。

その結果、当第3四半期累計期間においては、273件7,894車室の新規開設、170件3,927車室の解約等により、103件3,967車室の純増となり、6月末現在2,701件52,199車室が稼働しております。

当第3四半期累計期間の売上高は13,810百万円（前年同期比5.8%増）、営業利益2,242百万円（同4.6%減）、経常利益1,950百万円（同8.1%減）、四半期純利益1,314百万円（同8.1%減）を計上いたしました。

当第3四半期累計期間においては、賃借駐車場の新規開設について仲介料・設置費用等のイニシャルコストが上振れしたこと、東京都新宿区の保有駐車場について増設リニューアル工事期間の売上ロスが生じたこと、特に北日本エリアでの新規開設が好調であったため冬季の当期開設物件売上総利益は予想を下回ったこと（令和7年10月～令和8年3月における北日本エリアでの当期開設物件売上高は前年同期比69%増、原価は106%増）、令和8年1月～2月にかけて北海道・青森県・新潟県での豪雪を受け売上のロス及び除雪費の増加が生じたこと、優秀な人材の採用・定着のため令和7年3月～4月にオフィスの拡張リニューアル及び給与の賃上げを行ったこと等により、売上総利益は前年同期比で増益となりましたが、営業利益、経常利益及び純利益について減益となりました。

当社の駐車場形態ごとの状況は以下の通りであります。

(賃借駐車場)

当第3四半期累計期間においては、259件7,744車室の開設及び、168件3,916車室の解約等により、91件3,828車室の純増となりました。なお、新規開設物件の内、施設付帯駐車場（コンビニ付帯を除く）について17件3,214車室を開設しました。その結果、6月末現在2,356件46,287車室が稼働しております。売上高は11,045百万円（前年同期比5.4%増）、売上総利益は1,926百万円（同0.8%増）となりました。既存物件（開設から1年以上経過）については、売上高は9,749百万円（前年同期比5.1%増）、売上総利益は1,894百万円（同7.0%増）となりました。

(保有駐車場)

当第3四半期累計期間においては、札幌市4件33車室、釧路市1件12車室、青森市1件26車室、八戸市1件7車室、名古屋市2件16車室、大阪市1件4車室、四日市市1件8車室、鹿児島市3件21車室を新規開設いたしました。また、既存保有駐車場の隣地を取得することで、札幌市において9車室、青森市において9車室、東京都新宿区において5車室増設いたしました。一方で、レイアウト変更に伴い、広島市において1車室減設したほか、ポートフォリオの見直し等により、札幌市において2件10車室の保有駐車場（土地）を売却しました。この売却により、固定資産売却益9百万円を計上しております。以上の結果、12件139車室の純増となり、6月末現在においては345件5,912車室が稼働しております。売上高は2,293百万円（同7.7%増）、売上総利益は1,815百万円（同5.3%増）となりました。

このほか、札幌市4件49車室、仙台市1件22車室、富山市1件6車室、高松市1件5車室、那覇市1件5車室分の駐車場用地を取得しており、第4四半期以降のオープンを予定しております。

(その他売上)

当第3四半期累計期間においては、不動産賃貸収入、自動販売機関連売上、バイク・バス・駐輪場売上、太陽光発電売上等により、売上高は471百万円（同3.9%増）となりました。

当事業年度における駐車場形態ごとの販売実績は以下のとおりです。

	前第3四半期累計期間 (自 令和6年10月1日 至 令和7年6月30日)	当第3四半期累計期間 (自 令和7年10月1日 至 令和8年6月30日)	前事業年度 (自 令和6年10月1日 至 令和7年9月30日)
駐車場形態	金額（百万円）	金額（百万円）	金額（百万円）
賃借駐車場	10,476	11,045	14,091
保有駐車場	2,129	2,293	2,907
その他売上	453	471	631
合計	13,059	13,810	17,630

(2) 財政状態に関する説明

当第3四半期会計期間末における総資産は53,058百万円となり、前事業年度末に比べ3,618百万円増加いたしました。これは主に有形固定資産における土地の増加(2,659百万円)、リース資産(純額)の増加(689百万円)によるものであります。

当第3四半期会計期間末における負債の部は31,603百万円となり、前事業年度末に比べ3,076百万円増加いたしました。これは主に借入金の増加(2,835百万円)によるものであります。

当第3四半期会計期間末における純資産の部は21,454百万円となり、前事業年度末に比べ542百万円増加いたしました。これは主に利益剰余金の増加(617百万円)によるものであります。この結果、自己資本比率は、前事業年度末の42.2%から40.3%となりました。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

我が国経済については、エネルギー価格の高騰に伴う物価高が進んでいるものの、個人消費や雇用環境の回復が続いており、景況感は改善傾向にあります。当社の属する駐車場業界におきましても、特に大都市において時間貸駐車場の供給が不足し、需給バランスがタイトな状況となっております。

このような状況のもと、当社は引き続き積極的な営業活動を行い、既存駐車場においても料金変更を機動的に行うなど採算性向上に努めてまいります。また、不動産デベロッパーや不動産仲介会社との業務提携を活かし、再開発案件や商業施設付帯駐車場案件にも取り組むと共に、保有駐車場用地については、人口動態等の指標を考慮しつつ、その取得に注力することで、業容及び基盤収益の拡大を目指します。

また、令和8年7月16日付「固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ」に記載の通り、経営資源の有効活用及び資産効率の向上を図るため、札幌市の保有駐車場1件の売却を行う予定であり、当該売却に伴い、令和8年9月期第4四半期において固定資産売却益約870百万円を特別利益として計上する予定であります。

令和8年9月期通期業績見通しについては、令和8年7月16日付「通期業績予想の修正及び配当予想の修正(増配)に関するお知らせ」に記載の内容から変更はありません。同日付の通期業績予想の修正につきましては、上記の特別利益のほか、固定資産の減損損失計上見込み額及び直近の業績実績値を反映しております。配当予想の修正につきましては、当期純利益の予想数値の上方修正を踏まえ、従来予想より2円増額(前期実績比5円増額)し、1株当たり72円とすることといたしました。

※業績予想につきましては、現時点で入手可能な情報に基づき当社が判断したものであり、潜在的なリスクや不確実性が含まれています。この影響のため、実際の業績が公表している見通しと異なる可能性があります。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：百万円)

	前事業年度 (令和7年9月30日)	当第3四半期会計期間 (令和8年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	3,671	3,757
売掛金	291	302
前払費用	739	801
その他	33	26
貸倒引当金	△3	△3
流動資産合計	4,732	4,884
固定資産		
有形固定資産		
建物（純額）	871	860
構築物（純額）	495	560
土地	39,747	42,406
リース資産（純額）	1,733	2,423
その他（純額）	973	779
有形固定資産合計	43,822	47,030
無形固定資産	147	204
投資その他の資産	738	939
固定資産合計	44,707	48,174
資産合計	49,440	53,058
負債の部		
流動負債		
買掛金	465	467
短期借入金	—	405
1年内返済予定の長期借入金	2,788	3,156
未払法人税等	606	191
賞与引当金	45	22
その他	1,070	1,063
流動負債合計	4,976	5,307
固定負債		
長期借入金	21,427	23,487
リース債務	1,508	2,130
株式給付引当金	56	62
資産除去債務	439	458
その他	119	156
固定負債合計	23,551	26,296
負債合計	28,527	31,603

(単位：百万円)

	前事業年度 (令和7年9月30日)	当第3四半期会計期間 (令和8年6月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,962	1,962
資本剰余金	2,405	2,406
利益剰余金	16,857	17,475
自己株式	△375	△473
株主資本合計	20,849	21,371
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	10	17
繰延ヘッジ損益	△1	0
評価・換算差額等合計	9	17
新株予約権	53	65
純資産合計	20,912	21,454
負債純資産合計	49,440	53,058

(2) 四半期損益計算書

(単位：百万円)

	前第3四半期累計期間 (自 令和6年10月1日 至 令和7年6月30日)	当第3四半期累計期間 (自 令和7年10月1日 至 令和8年6月30日)
売上高	13,059	13,810
売上原価	9,162	9,807
売上総利益	3,896	4,002
販売費及び一般管理費	1,547	1,760
営業利益	2,349	2,242
営業外収益		
受取利息	1	3
受取配当金	1	1
未払配当金除斥益	0	0
受取手数料	5	2
その他	0	1
営業外収益合計	9	8
営業外費用		
支払利息	236	299
その他	0	1
営業外費用合計	237	300
経常利益	2,121	1,950
特別利益		
固定資産売却益	14	9
特別利益合計	14	9
特別損失		
固定資産除却損	55	46
固定資産売却損	0	—
特別損失合計	56	46
税引前四半期純利益	2,080	1,914
法人税等	649	599
四半期純利益	1,430	1,314

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)

税金費用の計算

税金費用の計算については、当第3四半期会計期間を含む事業年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算する方法を採用しております。

(四半期キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第3四半期累計期間に係る四半期キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期累計期間に係る減価償却費（無形固定資産に係る償却費を含む。）は、次のとおりであります。

	前第3四半期累計期間 (自 令和6年10月1日 至 令和7年6月30日)	当第3四半期累計期間 (自 令和7年10月1日 至 令和8年6月30日)
減価償却費	450 百万円	591 百万円

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

前第3四半期累計期間（自 令和6年10月1日 至 令和7年6月30日）

当社の事業は、駐車場の開拓及び運営管理に関連する事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

当第3四半期累計期間（自 令和7年10月1日 至 令和8年6月30日）

当社の事業は、駐車場の開拓及び運営管理に関連する事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。