

2026 年 8 月 3 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

投資法人みらい

代表者名 執行役員

菅沼通夫

(コード番号:3476)

資産運用会社名

三井物産・イデラパートナーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長

菅沼通夫

問合せ先 取締役 CFO 兼業務部長 上田晋寛

TEL: 03-6632-5960

資金の借入に関するお知らせ

投資法人みらい（以下「本投資法人」といいます。）は、本日下記のとおり資金の借入（以下「本件借入」といいます。）を行うことを決定しましたのでお知らせします。

記

1. 借入の理由

本日公表の「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ（ランドーホテル京都スイーツ）」に記載した不動産信託受益権の取得資金及びこれに関連する取得費用の一部に充当するため、37 億円の新規借入を行います。

2. 本件借入の内容

借入先	借入金額	利率	借入日	返済期日	利払期日	摘要
株式会社千葉銀行	10 億円	基準金利 +0.200% (注 1)	2026 年 8 月 7 日	2032 年 4 月 30 日	(注 2)	(注 4)
株式会社三井住友銀行	10 億円	基準金利 +0.380% (注 1)		2033 年 4 月 28 日		
株式会社みずほ銀行 (コミットメントライン)	17 億円	基準金利 +0.500% (注 1)		2027 年 5 月 7 日	(注 3)	

(注1) 基準金利は、各利払日の 2 営業日前の時点における一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する 1 ヶ月日本円 TIBOR です。基準金利である全銀協の日本円 TIBOR の変動については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認ください。

(注2) 初回は 2026 年 8 月末日、以降毎月末及び元本返済期日（ただし、当該日が営業日でない場合は翌営業日、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日とします）。

(注3) 初回は 2026 年 9 月 7 日、以降毎月 7 日及び元本返済期日（ただし、当該日が営業日でない場合は翌営業日、かかる日が翌

月となる場合は直前の営業日とします)。
(注4) 無担保・無保証、期日一括返済。

3. 本件借入後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件借入前 A	本件借入後 B	増減 B-A
短期借入金	1,200	2,900	+1,700
長期借入金	87,800	89,800	+2,000
借入金合計	89,000	92,700	+3,700
投資法人債	6,200	6,200	±0
借入金及び投資法人債の合計	95,200	98,900	+3,700
その他有利子負債	-	-	-
有利子負債合計	95,200	98,900	+3,700

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入の返済等に係るリスクに関して、2026年7月30日に提出した有価証券報告書の「第一部ファンド情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク」に記載の内容から変更はありません。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://3476.jp>

(参考プレスリリース等)

2026年8月3日付 「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ（ランドーホテル京都スイーツ）」