

2026 年 8 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ホテル&レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 桐原 健
(コード番号:3472)

資産運用会社名
アパ投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 桐原 健
問合せ先 取締役経営管理部長 柳沼 清和
(TEL. 03-6277-7045)

(訂正)「2026 年 5 月期 決算短信 (REIT)」の一部訂正に関するお知らせ

2026 年 7 月 22 日付「2026 年 5 月期 決算短信 (REIT)」について、記載内容の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。

記

1. 訂正箇所
39 ページ 3. 参考情報 (1)運用資産等の価格に関する情報 ②投資資産 b. 投資不動産物件 (c) 不動産鑑定評価書の概要

2. 訂正内容 (下線は訂正箇所を示します。)

(訂正前)

物件 番号	物件名称	鑑定評価 機関	鑑定 評価額 (百万円) (注 1)	収益価格					鑑定 NOI (百万円) (注 2)
				直接還元法 による価格 (百万円)	還元 利回り (%)	DCF 法 による価格 (百万円)	割引率 (%)	最終還元 利回り (%)	
(中略)									
A-11	レジデンス幕張 アリーナシティ	一般財団法人 日本不動産研究所	1, 410	1, 420	4. 4	1, 400	4. 2	4. 5	<u>62</u>
(中略)									
合計			75, 540	76, 447	－	74, 818	－	－	<u>3, 948</u>

(訂正後)

物件 番号	物件名称	鑑定評価 機関	鑑定 評価額 (百万円) (注 1)	収益価格					鑑定 NOI (百万円) (注 2)
				直接還元法 による価格 (百万円)	還元 利回り (%)	DCF 法 による価格 (百万円)	割引率 (%)	最終還元 利回り (%)	
(中略)									
A-11	レジデンス幕張 アリーナシティ	一般財団法人 日本不動産研究所	1, 410	1, 420	4. 4	1, 400	4. 2	4. 5	<u>66</u>
(中略)									
合計			75, 540	76, 447	－	74, 818	－	－	<u>3, 952</u>

以上