

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産マスターファンド投資法人
代表者名 執行役員 吉田 修平
(コード番号：3462)
資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 片山 優臣
問合せ先 上場REIT運用グループファンドマネジメント部長 金山 雄一
03-6271-9627 nmf3462@nomura-re.co.jp

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

野村不動産マスターファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が 2026 年 8 月 14 日付「資金の借入れ（グリーンローン等）及び期限前弁済に関するお知らせ」にて公表しました借入れ（以下「本件借入れ」といいます。）について、本日、各タームローン契約の締結に伴い、下記のとおり適用利率が決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本件借入れの内容

借入方法：下記借入先を貸付人とする 2026 年 8 月 24 日付締結の各タームローン契約に基づく借入れ

借入先	借入 金額 (百万円)	利率	借入 実行日	借入 期間	元本弁済日 (注 1)	元本弁済 方法	担保の 有無
株式会社三菱 UFJ 銀行	2,500	固定 2.83565% (注 2)	2026 年 8 月 26 日	7 年	2033 年 8 月 26 日	元本弁済日に 一括弁済	無担保 無保証

(注 1) 元本弁済日は、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注 2) 利払期日は、2026 年 11 月 26 日を初回として、その後元本弁済日までの期間における毎年 2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 26 日、並びに元本弁済日です。但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

2. その他

本件借入れに関わるリスクについては、2026 年 5 月 28 日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンド情報／第 1 ファンドの状況／3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nre-mf.co.jp>

