

2026 年 8 月 14 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目 21 番 1 号
コンフォリア・レジデンシャル投資法人
代表者名 執 行 役 員 小 田 部 知 広
(コード：3282)

資産運用会社名
東急不動産リート・マネジメント株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 久 保 章
問合せ先 コンフォリア運用本部
運 用 戦 略 部 長 門 馬 庄 吾
(TEL. 03-6455-3388)

第三者割当による新投資口発行における発行口数の確定に関するお知らせ

コンフォリア・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2026 年 7 月 13 日及び 2026 年 7 月 16 日開催の本投資法人役員会において、公募による新投資口発行（一般募集）及び投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）と同時に決議しました第三者割当による新投資口発行に関し、割当先より発行予定口数の全部につき申込みを行う旨の通知がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

- | | |
|-------------------|-------------------------------------|
| (1) 発行新投資口数 | 5,380 口
(発行予定投資口数 5,380 口) |
| (2) 払込金額(発行価額)の総額 | 524,862,040 円
(1 口当たり金 97,558 円) |
| (3) 申込期間(申込期日) | 2026 年 8 月 18 日 (火) |
| (4) 払込期日 | 2026 年 8 月 19 日 (水) |
| (5) 割当先 | みずほ証券株式会社 |

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の第三者割当による新投資口発行に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

<ご参考>

1. 今回の第三者割当による新投資口発行は、2026年7月13日及び2026年7月16日開催の本投資法人役員会において、公募による新投資口発行（一般募集）及び投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）と同時に決議されたものです。

当該第三者割当の内容等については、2026年7月13日付の「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」及び2026年7月16日付の「新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 今回の第三者割当による発行済投資口の総口数の推移

現在の発行済投資口の総口数	2,439,415 口
今回の増加投資口数	5,380 口
第三者割当後の発行済投資口の総口数	2,444,795 口

3. 今回の第三者割当による調達資金の使途

今回の第三者割当による新投資口発行の手取金 524,862,040 円については、手元資金とし、将来の特定資産の取得資金の一部に充当します。

（注）調達する資金については、支出するまでの間、金融機関に預け入れる予定です。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.comforia-reit.co.jp/>