

産業ファンド投資法人

2026年8月26日

各位

不動産投資信託証券発行者名

産業ファンド投資法人

(コード番号 3249)

代表者名 執行役員

本多 邦美

URL: <https://www.iif-reit.com/>

資産運用会社名

株式会社 K J R マネジメント

代表者名 代表取締役社長

荒木 慶太

問合せ先 執行役員インダストリアル本部長

守津 真麻

TEL: 03-5293-7091

資金の借入（借換）に関するお知らせ

産業ファンド投資法人は、本日、下記の通り資金の借入（借換）を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 概要

借入先	借入 金額	借入 期間	利率		借入実行 予定日	返済 期日	借入・ 返済方法
株式会社三井住友銀行	2,500 百万円	6.0 年	変動	基準金利（全銀協 1 か月日本円 TIBOR） +0.195% (注)	2026 年 8 月 31 日	2032 年 8 月 31 日	無担保・ 無保証、 期日一括弁済
三井住友信託銀行株式会社	1,700 百万円	5.0 年	変動	基準金利（全銀協 1 か月日本円 TIBOR） +0.185% (注)	2026 年 9 月 4 日	2031 年 8 月 29 日	
株式会社三井住友銀行	1,500 百万円	8.0 年	変動	基準金利（全銀協 1 か月日本円 TIBOR） +0.230% (注)	2026 年 9 月 28 日	2034 年 8 月 31 日	

(注) 各利息計算期間の基準金利は、その直前の利息計算期間に係る利払日（初回は借入実行日）の2営業日前に一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する各利息計算期間に対応した日本円TIBORとなります。但し、各利息計算期間に対応する表示がない場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される金利を基準金利とします。

全銀協日本円 TIBOR は、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ(<https://www.jbatibor.or.jp/rate/>)でご確認いただけます。

【ご参考：返済の対象となる既存借入の内容】

借入先	借入 金額	借入 期間	利率（注1）		借入 実行日	返済 期日	借入・ 返済方法
株式会社三井住友銀行	2,500 百万円	2.5 年	変動	基準金利（全銀協 3 か月日本円 TIBOR） +0.170%	2024 年 2 月 29 日	2026 年 8 月 31 日	無担保・ 無保証、 期日一括弁済
株式会社三菱 UFJ 銀行 三井住友信託銀行株式会社	800 百万円 （注2）	9.5 年	固定	0.676%	2017 年 3 月 6 日	2026 年 9 月 4 日	
三井住友信託銀行株式会社	600 百万円	5.0 年	固定	0.174%	2021 年 9 月 9 日		
三井住友信託銀行株式会社	300 百万円	4.9 年	固定	0.205%	2021 年 9 月 30 日		
株式会社三井住友銀行	1,500 百万円	6.0 年	固定	0.214%	2020 年 9 月 28 日	2026 年 9 月 28 日	

（注1）小数第4位を四捨五入して記載しています。

（注2）借入総額3,000百万円のうち2,200百万円については、2026年2月24日付で借換が決定しています。

2. 本件（借換）実行後の借入金等の状況

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	7,300	7,300	0
長期借入金（注）	275,133	275,133	0
（うちグリーンローン）	(2,000)	(2,000)	(0)
（うちソーシャルローン）	(1,500)	(1,500)	(0)
借入金合計	282,433	282,433	0
投資法人債	15,200	15,200	0
（うちソーシャルボンド）	(7,500)	(7,500)	(0)
有利子負債合計	297,633	297,633	0

（注）長期借入金には、1年内返済予定のものも含まれます。

3. その他

本件にかかる返済等に関わるリスクにつきましては、第37期有価証券報告書（2026年4月23日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上