



2026年8月12日

各位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたので、下記の通り、お知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR 中央線「高円寺」駅および東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」駅から徒歩圏内に位置し、新宿・東京・銀座等の主要ビジネス・商業エリアへのダイレクトアクセスが可能な交通利便性に非常に優れた立地となっております。

また、本物件周辺には「高円寺パル商店街」「高円寺南商店会」「新高円寺通商店街」があり、飲食店、コンビニエンスストア、スーパーマーケット、ドラッグストアなどの生活利便施設が充実しており、利便性の高いエリアとなっております。

さらに、高円寺エリアは個性的な店舗が集積する活気ある街並みと、閑静な住宅街が調和した住環境を有しており、交通利便性と生活利便性を兼ね備えたエリアとして、単身層からファミリー層まで幅広く支持される、住みやすさに優れた街並みが形成されています。

弊社は本物件を取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 高円寺Ⅱ
所在地	杉並区高円寺南二丁目
交通	JR 中央本線「高円寺」駅徒歩 6 分 東京メトロ丸の内線「新高円寺」駅徒歩 6 分
延床面積	1,187.98 m ² (359.36 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 6 階建
用途	店舗・共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2026 年 9 月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上