



## 2026年12月期 第2四半期(中間期)決算短信(日本基準)(連結)

2026年8月12日

上場会社名 株式会社 ウィル

上場取引所 東

コード番号 3241 URL <https://www.wills.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 田中 真次

問合せ先責任者 (役職名) 取締役 (氏名) 友野 泉

TEL 0797-74-7272

半期報告書提出予定日 2026年8月12日

配当支払開始予定日 —

決算補足説明資料作成の有無 : 有 (9月上旬に開示予定)

決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2026年12月期第2四半期(中間期)の連結業績(2026年1月1日～2026年6月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年中間期増減率)

|              | 売上高   |      | 営業利益 |      | 経常利益 |      | 親会社株主に帰属する<br>中間純利益 |      |
|--------------|-------|------|------|------|------|------|---------------------|------|
|              | 百万円   | %    | 百万円  | %    | 百万円  | %    | 百万円                 | %    |
| 2026年12月期中間期 | 9,020 | 39.1 | 997  | 79.9 | 910  | 84.1 | 611                 | 83.7 |
| 2025年12月期中間期 | 6,485 | 17.6 | 554  | 39.8 | 494  | 42.7 | 332                 | 62.3 |

(注) 包括利益 2026年12月期中間期 611百万円 (83.7%) 2025年12月期中間期 332百万円 (62.3%)

|              | 1株当たり中間純利益 | 潜在株式調整後<br>1株当たり中間純利益 |
|--------------|------------|-----------------------|
|              | 円 銭        | 円 銭                   |
| 2026年12月期中間期 | 52.93      | —                     |
| 2025年12月期中間期 | 28.81      | —                     |

(注) 潜在株式調整後1株当たり中間純利益については、潜在株式が存在しないため、記載しておりません。

#### (2) 連結財政状態

|              | 総資産    | 純資産   | 自己資本比率 |
|--------------|--------|-------|--------|
|              | 百万円    | 百万円   | %      |
| 2026年12月期中間期 | 17,794 | 5,778 | 32.5   |
| 2025年12月期    | 16,494 | 5,409 | 32.8   |

(参考) 自己資本 2026年12月期中間期 5,778百万円 2025年12月期 5,409百万円

### 2. 配当の状況

|               | 年間配当金  |        |        |       |       |
|---------------|--------|--------|--------|-------|-------|
|               | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末    | 合計    |
|               | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭   | 円 銭   |
| 2025年12月期     | —      | 0.00   | —      | 21.00 | 21.00 |
| 2026年12月期     | —      | 0.00   |        |       |       |
| 2026年12月期(予想) |        |        | —      | 23.50 | 23.50 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 2026年12月期の連結業績予想(2026年1月1日～2026年12月31日)

(%表示は、対前期増減率)

|    | 売上高    |      | 営業利益  |      | 経常利益  |      | 親会社株主に帰属する<br>当期純利益 | 1株当たり<br>当期純利益 |
|----|--------|------|-------|------|-------|------|---------------------|----------------|
|    | 百万円    | %    | 百万円   | %    | 百万円   | %    | 百万円                 | 円 銭            |
| 通期 | 16,758 | 12.6 | 1,468 | 10.7 | 1,330 | 10.5 | 895                 | 34.6           |
|    |        |      |       |      |       |      |                     | 77.51          |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

## 注記事項

(1) 当中間期における連結範囲の重要な変更 : 無

新規 — 社 (社名) 、 除外 — 社 (社名)

(2) 中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

以外の会計方針の変更 : 無

会計上の見積りの変更 : 無

修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

|                    |              |              |              |              |
|--------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 期末発行済株式数 (自己株式を含む) | 2026年12月期中間期 | 11,548,000 株 | 2025年12月期    | 11,548,000 株 |
| 期末自己株式数            | 2026年12月期中間期 | 122 株        | 2025年12月期    | 113 株        |
| 期中平均株式数 (中間期)      | 2026年12月期中間期 | 11,547,886 株 | 2025年12月期中間期 | 11,547,898 株 |

第2四半期 (中間期) 決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です

## 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。そのため、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。なお、業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料3ページ「1. 経営成績等の概況 (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

(決算補足説明資料の入手方法)

決算補足説明資料は、TDnet及び当社ウェブサイトの投資家情報 (<https://www.wills.co.jp/ir/>) にて9月上旬に開示を予定しております。

○添付資料の目次

|                                 |      |
|---------------------------------|------|
| 1. 経営成績等の概況                     |      |
| (1) 当中間期の経営成績の概況 .....          | P. 2 |
| (2) 当中間期の財政状態の概況 .....          | P. 3 |
| (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 ..... | P. 3 |
| 2. 中間連結財務諸表及び主な注記               |      |
| (1) 中間連結貸借対照表 .....             | P. 4 |
| (2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書      |      |
| 中間連結損益計算書 .....                 | P. 5 |
| 中間連結包括利益計算書 .....               | P. 6 |
| (3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書 .....      | P. 7 |
| (4) 中間連結財務諸表に関する注記事項            |      |
| (セグメント情報等の注記) .....             | P. 8 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....  | P. 9 |
| (継続企業の前提に関する注記) .....           | P. 9 |

## 1. 経営成績等の概況

### (1) 当中間期の経営成績の概況

当中間連結会計期間における我が国経済は、堅調な企業業績を背景とした設備投資の継続と雇用・所得環境の改善により個人消費が全体としては底堅く推移する等、緩やかな回復基調を維持いたしました。一方で、長期化する物価高やコスト負担の影響に加え、政府・日銀の金融政策や地政学的リスクに対する不確実性等の懸念材料も存在いたしました。

不動産関連業界におきましては、都心部を中心に住宅価格の高止まり感が出ていることや日銀の追加利上げに伴う住宅ローン金利の上昇等を背景に、住宅購入を慎重に見極める動きが散見されました。なお、営業エリアにおける当中間期中古住宅の成約件数は、愛知県で前年同期比2.9%増加(中部レイنز調べ)した一方で、兵庫県・大阪府では同1.4%減少(近畿レイنز調べ)、東京都でも同5.0%の減少(東日本レイنز調べ)となり、市況の変化に留意すべき局面を迎えております。

このような経営環境のなかで当社グループにおきましては、フィービジネスとリフォームの連携強化(収益面)、開発分譲事業の推進(事業規模の拡大)等、ワンストップ体制のシナジー最大化戦略に注力することで、持続的成長と高収益な事業基盤の強化に取り組みました。

まず、ワンストップサービスの起点となる流通事業において、2026年3月に茗荷谷営業所(東京都文京区)を開設し、集客窓口の拡大及び東京圏でのドミナント戦略を進めました。また、独自開発している物件検索サイトをはじめとしたネット集客の深化に取り組みました。それらの結果、住宅を購入されるお客様の来店件数が前年同期比11.2%、成約件数が同8.5%それぞれ増加いたしました。そのうえで、流通事業での中古物件の取扱件数が同6.7%増加する等、リフォームの受注並びにファイナンシャルプランニングの取扱件数の増加にも寄与し、収益性の高い「フィービジネスとリフォーム」の業績が堅調に推移いたしました。

また、開発分譲事業においても、製販一体の連携強化等により自社分譲物件の引渡が堅調に進捗し、売上高を牽引いたしました。引き続き、仕入専属部隊による中規模の仕入情報獲得に取り組むと同時に、地域に精通した流通店舗での小規模の仕入情報獲得を拡大させることで、より安定的な仕入確保に繋げております。

これらの結果、当中間連結会計期間の経営成績は、売上高9,020百万円(前年同期比39.1%増)、営業利益997百万円(同79.9%増)、経常利益910百万円(同84.1%増)、親会社株主に帰属する中間純利益611百万円(同83.7%増)となりました。

セグメントごとの経営成績は、次のとおりであります。

流通事業におきましては、物件単価の高い三大都市圏への出店戦略が奏功し、全体の手数料単価が売却に関して前年同期比15.5%、購入に関して同7.9%増加いたしました。また、各営業エリアでのシェア向上を目的に売却物件の獲得に注力した結果、お客様からの売却依頼の件数は同7.0%増加しております。この結果、売上高は2,208百万円(前年同期比21.2%増)、営業利益は715百万円(同50.4%増)となりました。

リフォーム事業におきましては、住宅購入の検討段階から積極的にリフォーム担当が同席して提案をする営業戦術が奏功し、「中古×リフォーム」の請負契約件数が前年同期比9.6%、引渡件数が同12.7%それぞれ増加いたしました。なお、当中間期末の受注残高は1,097百万円(同51.0%増)となりました。この結果、売上高は1,214百万円(前年同期比9.7%増)、営業利益は205百万円(同10.7%増)となりました。

開発分譲事業におきましては、兵庫県宝塚市や名古屋市緑区をはじめとした複数の分譲地の販売が順調に進捗し、自社分譲物件の契約件数は前年同期比33.3%増加いたしました。また、従来の第4四半期偏重型から、一年を通じた安定的な収益確保に転換するための仕入販売施策が奏功し、当中間期における引渡件数は前年同期比43.8%増加いたしました。この結果、売上高は5,504百万円(前年同期比61.2%増)、営業利益は332百万円(同121.9%増)となりました。

賃貸事業におきましては、商業施設(兵庫県宝塚市)において、昨年11月及び今年6月に新規テナントが開業したことにより、入床率が前年同期比3.8ポイント向上し、賃料収入が増加いたしました。この結果、売上高は119百万円(前年同期比1.1%増)、営業利益は2百万円(前年同期は営業損失9百万円)となりました。

不動産取引派生事業におきましては、流通事業の取扱件数増加により、住宅ローン事務代行手数料の売上高が前年同期比13.3%増加いたしました。また、2022年に最長契約期間が5年に短縮された火災保険の契約更新需要の獲得を図ったことにより、損害保険代理店手数料の売上高が同45.6%増加しております。この結果、売上高は149百万円(前年同期比32.3%増)、営業利益は78百万円(同47.5%増)となりました。

その他の事業におきましては、経営コンサルティング業務を行う「ウィルスタジオ」において、コーポレートサイト等の制作物の引渡が進捗し、売上高が前年同期比10.5%増加いたしました。また、人事コンサルティング業務を行う「部活のみかた」において、2028年卒業の学生向けイベントの規模を拡大したことから、売上高が同19.7%増加いたしました。この結果、売上高は149百万円(前年同期比13.0%増)、営業利益は48百万円(同40.3%増)となりました。

（2）当中間期の財政状態の概況

① 資産、負債及び純資産の状況

（資産）

当中間連結会計期間末における総資産の残高は、前連結会計年度末より1,300百万円増加し、17,794百万円となりました。

流動資産の残高は、前連結会計年度末より1,339百万円増加し、12,346百万円となりました。主な要因といたしましては、事業規模拡大や経営環境の変化を見据え、機動的な財源の確保に努めたことにより現金及び預金が1,573百万円、その他が88百万円それぞれ増加した一方で、受取手形、売掛金及び契約資産が166百万円、棚卸資産（販売用不動産及び未成工事支出金等）が146百万円それぞれ減少したことによるものであります。

固定資産の残高は、前連結会計年度末より45百万円減少し、5,412百万円となりました。主な要因といたしましては、投資その他の資産が41百万円、無形固定資産合計が2百万円、有形固定資産合計が1百万円それぞれ減少したことによるものであります。

（負債）

流動負債の残高は、前連結会計年度末より282百万円増加し、7,319百万円となりました。主な要因といたしましては、自社分譲物件の仕入等に伴い短期借入金が516百万円、1年内返済予定の長期借入金が222百万円、1年内償還予定の社債が96百万円それぞれ増加した一方で、支払手形及び買掛金が183百万円、未払法人税等が77百万円、その他が292百万円それぞれ減少したことによるものであります。

固定負債の残高は、前連結会計年度末より649百万円増加し、4,697百万円となりました。主な要因といたしましては、中長期的に安定した財務基盤の確保を目的とした資金調達等により長期借入金が569百万円、社債が69百万円、その他が9百万円それぞれ増加したことによるものであります。

（純資産）

純資産の残高は、前連結会計年度末より368百万円増加し、5,778百万円となりました。主な要因といたしましては、親会社株主に帰属する中間純利益を611百万円計上した一方で、2025年12月期の期末配当金を242百万円実施したことによるものであります。

② キャッシュ・フローの状況

当中間連結会計期間末における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、前連結会計年度末に比べ1,563百万円増加し、3,386百万円となりました。当中間連結会計期間における各キャッシュ・フローの状況とその要因は以下のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動によるキャッシュ・フローにつきましては、税金等調整前中間純利益910百万円に対し、自社分譲物件の販売等により棚卸資産（販売用不動産及び未成工事支出金等）の減少168百万円、売上債権の減少166百万円、支払利息及び支払保証料77百万円、減価償却費53百万円、貸倒引当金の増加10百万円、前受金の増加5百万円、利息及び配当金の受取額1百万円によりそれぞれ資金が増加した一方で、法人税等の支払額285百万円、仕入債務の減少183百万円、未払費用の減少176百万円、前渡金の増加107百万円、利息及び保証料の支払額82百万円、未払金の減少21百万円、受取利息及び受取配当金1百万円、その他117百万円によりそれぞれ資金が減少したことを主な要因として、417百万円の資金増加（前年同期は52百万円の資金増加）となりました。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動によるキャッシュ・フローにつきましては、有形固定資産の取得による支出61百万円、無形固定資産の取得による支出3百万円の資金がそれぞれ減少したことを主な要因として、73百万円の資金減少（前年同期は72百万円の資金減少）となりました。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動によるキャッシュ・フローにつきましては、中長期的に安定した財務基盤の確保を目的とした長期借入れによる収入1,504百万円、短期借入金の純増加516百万円、社債の発行による収入486百万円の資金がそれぞれ増加した一方で、長期借入金の返済による支出712百万円、社債の償還による支出333百万円、配当金の支払額241百万円の資金がそれぞれ減少したことを主な要因として、1,219百万円の資金増加（前年同期は982百万円の資金減少）となりました。

（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

通期連結業績予想につきましては、「中古×リフォーム×FP」の引渡件数は増加しているものの、開発分譲事業における通期計画の進捗状況や、中東情勢及び物価の高騰、国内外の金利動向への懸念等を保守的に勘案した結果、前回発表（2026年2月12日）予想を据え置いております。

## 2. 中間連結財務諸表及び主な注記

## (1) 中間連結貸借対照表

(単位: 百万円)

|                | 前連結会計年度<br>(2025年12月31日) | 当中間連結会計期間<br>(2026年6月30日) |
|----------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>資産の部</b>    |                          |                           |
| 流動資産           |                          |                           |
| 現金及び預金         | 1,822                    | 3,396                     |
| 受取手形、売掛金及び契約資産 | 1,206                    | 1,040                     |
| 販売用不動産         | 2,475                    | 3,083                     |
| 未成工事支出金        | 5,194                    | 4,435                     |
| 未成業務支出金        | 3                        | 4                         |
| 商品及び製品         | 12                       | 16                        |
| その他            | 291                      | 380                       |
| 貸倒引当金          | —                        | △10                       |
| 流動資産合計         | 11,007                   | 12,346                    |
| 固定資産           |                          |                           |
| 有形固定資産         |                          |                           |
| 建物及び構築物        | 1,366                    | 1,407                     |
| 土地             | 3,130                    | 3,116                     |
| 信託建物           | 549                      | 549                       |
| 信託土地           | 574                      | 574                       |
| その他            | 131                      | 148                       |
| 減価償却累計額        | △1,054                   | △1,101                    |
| 有形固定資産合計       | 4,697                    | 4,695                     |
| 無形固定資産         |                          |                           |
| その他            | 33                       | 30                        |
| 無形固定資産合計       | 33                       | 30                        |
| 投資その他の資産       | 727                      | 685                       |
| 固定資産合計         | 5,458                    | 5,412                     |
| 繰延資産           | 29                       | 36                        |
| 資産合計           | 16,494                   | 17,794                    |
| <b>負債の部</b>    |                          |                           |
| 流動負債           |                          |                           |
| 支払手形及び買掛金      | 559                      | 376                       |
| 短期借入金          | 3,755                    | 4,272                     |
| 1年内償還予定の社債     | 647                      | 744                       |
| 1年内返済予定の長期借入金  | 527                      | 750                       |
| 未払法人税等         | 302                      | 225                       |
| その他            | 1,242                    | 949                       |
| 流動負債合計         | 7,036                    | 7,319                     |
| 固定負債           |                          |                           |
| 社債             | 1,078                    | 1,148                     |
| 長期借入金          | 2,884                    | 3,454                     |
| その他            | 85                       | 94                        |
| 固定負債合計         | 4,048                    | 4,697                     |
| 負債合計           | 11,084                   | 12,016                    |
| <b>純資産の部</b>   |                          |                           |
| 株主資本           |                          |                           |
| 資本金            | 322                      | 322                       |
| 資本剰余金          | 242                      | 242                       |
| 利益剰余金          | 4,844                    | 5,213                     |
| 自己株式           | △0                       | △0                        |
| 株主資本合計         | 5,409                    | 5,778                     |
| 純資産合計          | 5,409                    | 5,778                     |
| 負債純資産合計        | 16,494                   | 17,794                    |

(2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書  
(中間連結損益計算書)

(単位: 百万円)

|                 | 前中間連結会計期間<br>(自 2025年1月1日<br>至 2025年6月30日) | 当中間連結会計期間<br>(自 2026年1月1日<br>至 2026年6月30日) |
|-----------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 売上高             | 6,485                                      | 9,020                                      |
| 売上原価            | 5,466                                      | 7,460                                      |
| 売上総利益           | 1,019                                      | 1,560                                      |
| 販売費及び一般管理費      | 464                                        | 562                                        |
| 営業利益            | 554                                        | 997                                        |
| 営業外収益           |                                            |                                            |
| 受取利息            | 0                                          | 1                                          |
| 受取配当金           | 0                                          | 0                                          |
| 受取家賃            | 6                                          | 6                                          |
| その他             | 3                                          | 4                                          |
| 営業外収益合計         | 10                                         | 12                                         |
| 営業外費用           |                                            |                                            |
| 支払利息            | 39                                         | 64                                         |
| その他             | 30                                         | 34                                         |
| 営業外費用合計         | 69                                         | 99                                         |
| 経常利益            | 494                                        | 910                                        |
| 税金等調整前中間純利益     | 494                                        | 910                                        |
| 法人税、住民税及び事業税    | 121                                        | 210                                        |
| 法人税等調整額         | 40                                         | 88                                         |
| 法人税等合計          | 162                                        | 299                                        |
| 中間純利益           | 332                                        | 611                                        |
| 非支配株主に帰属する中間純利益 | —                                          | —                                          |
| 親会社株主に帰属する中間純利益 | 332                                        | 611                                        |

（中間連結包括利益計算書）

（単位：百万円）

|                | 前中間連結会計期間<br>（自 2025年1月1日<br>至 2025年6月30日） | 当中間連結会計期間<br>（自 2026年1月1日<br>至 2026年6月30日） |
|----------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 中間純利益          | 332                                        | 611                                        |
| 中間包括利益         | 332                                        | 611                                        |
| （内訳）           |                                            |                                            |
| 親会社株主に係る中間包括利益 | 332                                        | 611                                        |

## (3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位: 百万円)

|                      | 前中間連結会計期間<br>(自 2025年1月1日<br>至 2025年6月30日) | 当中間連結会計期間<br>(自 2026年1月1日<br>至 2026年6月30日) |
|----------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー     |                                            |                                            |
| 税金等調整前中間純利益          | 494                                        | 910                                        |
| 減価償却費                | 63                                         | 53                                         |
| 貸倒引当金の増減額 (△は減少)     | —                                          | 10                                         |
| 受取利息及び受取配当金          | △0                                         | △1                                         |
| 支払利息及び支払保証料          | 50                                         | 77                                         |
| 売上債権の増減額 (△は増加)      | △171                                       | 166                                        |
| 棚卸資産の増減額 (△は増加)      | 115                                        | 168                                        |
| 前渡金の増減額 (△は増加)       | △52                                        | △107                                       |
| 仕入債務の増減額 (△は減少)      | 7                                          | △183                                       |
| 未払金の増減額 (△は減少)       | △3                                         | △21                                        |
| 未払費用の増減額 (△は減少)      | △79                                        | △176                                       |
| 前受金の増減額 (△は減少)       | 27                                         | 5                                          |
| その他                  | △72                                        | △117                                       |
| 小計                   | 377                                        | 784                                        |
| 利息及び配当金の受取額          | 0                                          | 1                                          |
| 利息及び保証料の支払額          | △52                                        | △82                                        |
| 法人税等の支払額             | △274                                       | △285                                       |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー     | 52                                         | 417                                        |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー     |                                            |                                            |
| 有形固定資産の取得による支出       | △13                                        | △61                                        |
| 無形固定資産の取得による支出       | △11                                        | △3                                         |
| 投資有価証券の取得による支出       | △49                                        | —                                          |
| その他                  | 1                                          | △8                                         |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー     | △72                                        | △73                                        |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー     |                                            |                                            |
| 短期借入金の純増減額 (△は減少)    | △176                                       | 516                                        |
| 長期借入れによる収入           | 215                                        | 1,504                                      |
| 長期借入金の返済による支出        | △572                                       | △712                                       |
| 社債の発行による収入           | 294                                        | 486                                        |
| 社債の償還による支出           | △523                                       | △333                                       |
| 自己株式の取得による支出         | △0                                         | △0                                         |
| 配当金の支払額              | △219                                       | △241                                       |
| その他                  | △0                                         | —                                          |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー     | △982                                       | 1,219                                      |
| 現金及び現金同等物の増減額 (△は減少) | △1,003                                     | 1,563                                      |
| 現金及び現金同等物の期首残高       | 2,316                                      | 1,822                                      |
| 現金及び現金同等物の中間期末残高     | 1,312                                      | 3,386                                      |

## (4) 中間連結財務諸表に関する注記事項

(セグメント情報等の注記)

## Ⅰ 前中間連結会計期間(自 2025年1月1日 至 2025年6月30日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位: 百万円)

|                   | 報告セグメント |       |       |     |             |       | その他<br>(注) 1 | 合計    | 調整額<br>(注) 2 | 中間連結<br>損益計算書<br>計上額<br>(注) 3 |
|-------------------|---------|-------|-------|-----|-------------|-------|--------------|-------|--------------|-------------------------------|
|                   | 流通      | リフォーム | 開発分譲  | 賃貸  | 不動産<br>取引派生 | 計     |              |       |              |                               |
| 売上高               |         |       |       |     |             |       |              |       |              |                               |
| 顧客との契約から生じる収益     | 1,641   | 1,067 | 3,414 | 3   | 112         | 6,239 | 130          | 6,369 | —            | 6,369                         |
| その他の収益            | —       | —     | 0     | 115 | —           | 115   | —            | 115   | —            | 115                           |
| 外部顧客への売上高         | 1,641   | 1,067 | 3,414 | 118 | 112         | 6,355 | 130          | 6,485 | —            | 6,485                         |
| セグメント間の内部売上高又は振替高 | 179     | 40    | —     | —   | 0           | 220   | 2            | 222   | △222         | —                             |
| 計                 | 1,821   | 1,107 | 3,414 | 118 | 112         | 6,575 | 132          | 6,707 | △222         | 6,485                         |
| セグメント利益又は損失(△)    | 475     | 185   | 149   | △9  | 52          | 854   | 34           | 888   | △334         | 554                           |

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれていない事業セグメントであり、当社グループが行うコンサルティング業務、広告制作業務(受託販売物件に関するものを除く)、受託販売事業等を含んでおります。

2. セグメント利益又は損失(△)の調整額△334百万円には、セグメント間取引消去△28百万円及び各報告セグメントに配分していない全社費用△306百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. セグメント利益又は損失(△)は、中間連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## 2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

## Ⅱ 当中間連結会計期間(自 2026年1月1日 至 2026年6月30日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位: 百万円)

|                   | 報告セグメント |       |       |     |             |       | その他<br>(注) 1 | 合計    | 調整額<br>(注) 2 | 中間連結<br>損益計算書<br>計上額<br>(注) 3 |
|-------------------|---------|-------|-------|-----|-------------|-------|--------------|-------|--------------|-------------------------------|
|                   | 流通      | リフォーム | 開発分譲  | 賃貸  | 不動産<br>取引派生 | 計     |              |       |              |                               |
| 売上高               |         |       |       |     |             |       |              |       |              |                               |
| 顧客との契約から生じる収益     | 1,966   | 1,134 | 5,504 | 2   | 149         | 8,758 | 145          | 8,903 | —            | 8,903                         |
| その他の収益            | —       | —     | —     | 117 | —           | 117   | —            | 117   | —            | 117                           |
| 外部顧客への売上高         | 1,966   | 1,134 | 5,504 | 119 | 149         | 8,875 | 145          | 9,020 | —            | 9,020                         |
| セグメント間の内部売上高又は振替高 | 241     | 79    | —     | —   | —           | 320   | 4            | 325   | △325         | —                             |
| 計                 | 2,208   | 1,214 | 5,504 | 119 | 149         | 9,196 | 149          | 9,345 | △325         | 9,020                         |
| セグメント利益           | 715     | 205   | 332   | 2   | 78          | 1,334 | 48           | 1,382 | △384         | 997                           |

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれていない事業セグメントであり、当社グループが行うコンサルティング業務、広告制作業務(受託販売物件に関するものを除く)、受託販売事業等を含んでおります。

2. セグメント利益の調整額△384百万円には、セグメント間取引消去△12百万円及び各報告セグメントに配分していない全社費用△371百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. セグメント利益は、中間連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## 2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。