



2027年2月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

2026年7月10日

上場会社名 和田興産株式会社 上場取引所 東
 コード番号 8931 URL <https://www.wadakohsan.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 溝本 俊哉
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役 (氏名) 増田 得生 (TEL) 078-361-1510
 配当支払開始予定日 ー
 決算補足説明資料作成の有無 : 有
 決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2027年2月期第1四半期の業績(2026年3月1日~2026年5月31日)

(1) 経営成績(累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2027年2月期第1四半期	11,068	△10.1	1,030	△40.6	747	△50.6	617	△44.3
2026年2月期第1四半期	12,313	12.1	1,734	38.5	1,513	50.3	1,109	61.7

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2027年2月期第1四半期	56.39	ー
2026年2月期第1四半期	101.23	ー

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2027年2月期第1四半期	118,434	34,928	29.5
2026年2月期	113,076	34,721	30.7

(参考) 自己資本 2027年2月期第1四半期 34,928百万円 2026年2月期 34,721百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2026年2月期	ー	35.00	ー	37.00	72.00
2027年2月期	ー				
2027年2月期(予想)		25.00	ー	35.00	60.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2027年2月期の業績予想(2026年3月1日~2027年2月28日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	21,000	△5.3	1,600	△42.0	900	△61.0	700	△57.5	63.89
通期	46,000	9.1	4,300	△13.8	3,000	△24.7	2,100	△20.0	191.66

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)	2027年2月期1Q	11,100,000株	2026年2月期	11,100,000株
② 期末自己株式数	2027年2月期1Q	142,480株	2026年2月期	142,480株
③ 期中平均株式数 (四半期累計)	2027年2月期1Q	10,957,520株	2026年2月期1Q	10,955,320株

※ 添付される四半期財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー : 無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

業績予想につきましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報をもとに作成したものであり、不確定要素が内在しておりますので、実際の業績は今後の様々な要因によって記載の予想数値と異なる結果となる可能性があります。なお、業績予想に関する事項については、添付資料3ページの「(3)業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご参照ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期貸借対照表	4
(2) 四半期損益計算書	6
第1四半期累計期間	6
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(セグメント情報等)	7
(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	8
3. 補足情報	9
(1) 生産、受注及び販売の状況	9

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期累計期間におけるわが国経済は、設備投資の拡大や雇用・所得環境の改善により緩やかな回復基調で推移しました。一方、地政学リスクの拡大などを背景とした資源価格の高騰や物価の上昇は個人消費の回復を妨げる可能性があり、依然として先行き不透明な状況が継続しております。

不動産業界におきましては、住宅ローン金利は上昇するも、政府による住宅取得支援策の継続もあり、実需層からの需要は底堅さを保っております。一方、建築コストの高止まりによる販売価格への影響や政策金利の段階的な引き上げによる影響が引き続き懸念される状況であります。

こうした事業環境の中、当第1四半期累計期間における売上高は11,068百万円(前年同期比89.9%)、営業利益は1,030百万円(同59.4%)、経常利益は747百万円(同49.4%)、四半期純利益は617百万円(同55.7%)となりました。

なお、当社の主要事業である分譲マンション販売は、マンションの竣工後購入者へ引渡しが行われる際に売上高が計上されるため、開発時期や工期等により四半期ごとの業績に偏向が生じる場合があります。

セグメント別の経営成績は次のとおりであります。

(分譲マンション販売)

主力の分譲マンション販売におきましては、開発基盤となる用地価格や建築コストが上昇しているものの、住まいに利便性を求める傾向が強まっていることから、市場は比較的堅調に推移しており、当社としましては新規発売物件を中心に契約獲得に向けた販売活動に注力してまいりました。

その結果、当第1四半期累計期間における売上高は7,846百万円(前年同期比73.4%)、セグメント利益(営業利益)は718百万円(同42.2%)となりました。

なお、当第1四半期累計期間において、分譲マンションの発売戸数は229戸(前年同期比144.0%)、契約戸数は131戸(同88.5%)、引渡戸数は135戸(同67.2%)となり、契約済未引渡戸数は729戸(同115.0%)となりました。

(戸建て住宅販売)

戸建て住宅販売におきましては、新規発売物件を中心に契約獲得に向けた販売活動に注力してまいりました。

その結果、戸建て住宅7戸の引渡しにより、売上高は378百万円(前年同期比197.1%)、セグメント利益(営業利益)は47百万円(前年同期は32百万円のセグメント損失)となりました。

(その他不動産販売)

その他不動産販売におきましては、賃貸マンション・宅地等5物件の販売により、売上高は1,926百万円(前年同期比332.6%)、セグメント利益(営業利益)は219百万円(同288.2%)となりました。

(不動産賃貸収入)

不動産賃貸収入におきましては、当社が主力としております住居系は比較的安定した賃料水準を維持しており、入居率の向上に努めると同時に、最適な賃貸不動産のポートフォリオ構築のため、新規に物件を取得するなど賃貸収入の安定的な確保を目指してまいりました。

その結果、不動産賃貸収入は841百万円(前年同期比100.6%)となり、セグメント利益(営業利益)は163百万円(同60.3%)となりました。

(その他)

その他の売上高は、売電収入、解約手付金収入、保険代理店手数料収入及び仲介手数料等で74百万円(前年同期比347.2%)、セグメント利益(営業利益)は43百万円(同247.1%)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第1四半期会計期間末における資産は、118,434百万円(前事業年度末比5,357百万円の増加)となりました。

主な要因は、分譲マンション引渡や販売用収益物件の売却等による販売用不動産の減少1,616百万円等に対し、現金及び預金の増加3,878百万円及び分譲マンションや販売用収益物件の仕入による仕掛販売用不動産の増加3,129百万円等によるものであります。

(負債)

当第1四半期会計期間末における負債は、83,505百万円(前事業年度末比5,150百万円の増加)となりました。

主な要因は、引渡による前受金の減少647百万円及び電子記録債務の減少575百万円等に対し、短期借入金の増加735百万円及び長期借入金(1年内返済予定分含む)の増加5,206百万円等によるものであります。

(純資産)

当第1四半期会計期間末における純資産は、34,928百万円(前事業年度末比207百万円の増加)となりました。

主な要因は、利益処分に伴う利益配当金407百万円等に対し、四半期純利益617百万円の計上等によるものであります。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

事業年度の業績予想につきましては、2026年4月10日付 2026年2月期決算短信[日本基準](非連結)の通りに推移するものと予測しております。

投資家の皆様方におかれましては、引き続きご支援賜りますようお願い申し上げます。

なお、業績予想の内容につきましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報をもとに作成したものであり、不確定要素が内在しておりますので、実際の業績は今後の様々な要因によって記載の予想数値と異なる結果となる可能性がありますので、ご注意ください。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2026年2月28日)	当第1四半期会計期間 (2026年5月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	12,615,383	16,494,026
売掛金	106,477	35,919
リース債権	745,858	739,290
販売用不動産	11,100,266	9,483,311
仕掛販売用不動産	54,791,085	57,920,118
その他	498,575	596,570
貸倒引当金	△7,326	△7,115
流動資産合計	79,850,319	85,262,120
固定資産		
有形固定資産		
建物(純額)	14,809,374	14,684,392
土地	14,212,357	14,134,917
その他(純額)	1,968,997	2,165,934
有形固定資産合計	30,990,729	30,985,245
無形固定資産		
投資その他の資産		
繰延税金資産	509,770	531,619
その他	1,325,595	1,254,548
貸倒引当金	△211,764	△211,762
投資その他の資産合計	1,623,601	1,574,405
固定資産合計	33,226,206	33,171,953
資産合計	113,076,525	118,434,074

(単位：千円)

	前事業年度 (2026年2月28日)	当第1四半期会計期間 (2026年5月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	1,024,266	1,910,101
電子記録債務	3,589,604	3,013,793
短期借入金	9,839,800	10,575,700
1年内償還予定の社債	56,000	56,000
1年内返済予定の長期借入金	10,416,828	12,109,521
未払法人税等	587,762	309,759
前受金	4,954,918	4,307,682
賞与引当金	169,322	251,232
役員賞与引当金	11,965	23,930
完成工事補償引当金	21,000	17,000
資産除去債務	9,287	-
その他	1,318,084	1,089,932
流動負債合計	31,998,839	33,664,653
固定負債		
社債	64,000	36,000
長期借入金	45,120,019	48,634,086
退職給付引当金	256,004	263,011
役員株式給付引当金	44,400	46,100
資産除去債務	402,014	410,803
その他	469,891	451,020
固定負債合計	46,356,330	49,841,022
負債合計	78,355,169	83,505,675
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,403,091	1,403,091
資本剰余金	1,450,771	1,450,771
利益剰余金	32,001,083	32,208,257
自己株式	△203,076	△203,076
株主資本合計	34,651,869	34,859,043
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	62,762	63,439
繰延ヘッジ損益	6,724	5,915
評価・換算差額等合計	69,487	69,355
純資産合計	34,721,356	34,928,398
負債純資産合計	113,076,525	118,434,074

(2) 四半期損益計算書

第1四半期累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期累計期間 (自2025年3月1日 至2025年5月31日)	当第1四半期累計期間 (自2026年3月1日 至2026年5月31日)
売上高	12,313,775	11,068,138
売上原価	9,507,478	9,051,399
売上総利益	2,806,297	2,016,739
販売費及び一般管理費	1,071,512	986,187
営業利益	1,734,785	1,030,552
営業外収益		
受取利息	2,960	3,995
受取配当金	450	819
保険解約返戻金	2,915	80,946
受取手数料	2,393	1,233
その他	9,741	346
営業外収益合計	18,461	87,341
営業外費用		
支払利息	224,521	305,156
資金調達費用	11,227	46,045
その他	4,301	18,961
営業外費用合計	240,050	370,162
経常利益	1,513,196	747,731
特別利益		
固定資産売却益	61,563	109,558
特別利益合計	61,563	109,558
税引前四半期純利益	1,574,760	857,290
法人税、住民税及び事業税	505,000	264,000
法人税等調整額	△39,260	△24,628
法人税等合計	465,739	239,371
四半期純利益	1,109,020	617,918

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第1四半期累計期間(自2025年3月1日至2025年5月31日)

① 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

区分	報告セグメント					その他 (千円) (注) 1	合計 (千円)
	分譲 マンション 販売 (千円)	戸建て住宅 販売 (千円)	その他 不動産販売 (千円)	不動産 賃貸収入 (千円)	計 (千円)		
売上高							
顧客との契約 から生じる収益	10,683,824	191,973	579,310	—	11,455,108	21,431	11,476,540
その他の収益 (注) 2	—	—	—	837,235	837,235	—	837,235
外部顧客への 売上高	10,683,824	191,973	579,310	837,235	12,292,344	21,431	12,313,775
セグメント間の 内部売上高又は 振替高	—	—	—	—	—	—	—
計	10,683,824	191,973	579,310	837,235	12,292,344	21,431	12,313,775
セグメント利益 又は損失(△)	1,702,418	△32,428	76,189	271,636	2,017,816	17,659	2,035,475

(注) 1. 「その他」の区分には、報告セグメントには含まれない事業セグメントであり、解約手付金収入、保険代理店手数料収入及び仲介手数料等を含んでおります。

2. その他の収益には、「リース取引に関する会計基準」(企業会計基準第13号)に基づく賃貸料収入等が含まれております。

② 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

利益	金額(千円)
報告セグメント 計	2,017,816
「その他」の区分の利益	17,659
全社費用(注)	△300,690
四半期損益計算書の営業利益	1,734,785

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

当第1四半期累計期間(自2026年3月1日至2026年5月31日)

① 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

区分	報告セグメント					その他 (千円) (注) 1	合計 (千円)
	分譲 マンション 販売 (千円)	戸建て住宅 販売 (千円)	その他 不動産販売 (千円)	不動産 賃貸収入 (千円)	計 (千円)		
売上高							
顧客との契約 から生じる収益	7,846,504	378,388	1,926,880	—	10,151,773	74,418	10,226,191
その他の収益 (注) 2	—	—	—	841,947	841,947	—	841,947
外部顧客への 売上高	7,846,504	378,388	1,926,880	841,947	10,993,720	74,418	11,068,138
セグメント間の 内部売上高又は 振替高	—	—	—	—	—	—	—
計	7,846,504	378,388	1,926,880	841,947	10,993,720	74,418	11,068,138
セグメント利益	718,199	47,391	219,596	163,737	1,148,924	43,637	1,192,561

(注) 1. 「その他」の区分には、報告セグメントには含まれない事業セグメントであり、売電収入、解約手付金収入、保険代理店手数料収入及び仲介手数料等を含んでおります。

2. その他の収益には、「リース取引に関する会計基準」(企業会計基準第13号)に基づく賃貸料収入等が含まれております。

② 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

利益	金額(千円)
報告セグメント 計	1,148,924
「その他」の区分の利益	43,637
全社費用(注)	△162,009
四半期損益計算書の営業利益	1,030,552

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期累計期間に係る四半期キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期累計期間に係る減価償却費(無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

	前第1四半期累計期間 (自2025年3月1日 至2025年5月31日)	当第1四半期累計期間 (自2026年3月1日 至2026年5月31日)
減価償却費	192,936千円	231,899千円

3. 補足情報

(1) 生産、受注及び販売の状況

① 当第1四半期累計期間におけるセグメントごとの販売実績

セグメントの名称	当第1四半期累計期間 (自 2026年3月1日 至 2026年5月31日)				
	物件名又は内容	戸数 (戸)	金額 (千円)	構成比 (%)	前年同期比 (%)
分譲マンション販売	ワコーレ新神戸グランビュー	61	3,361,462	—	—
	ワコーレ堺東レジデンス	51	2,184,144	—	—
	ワコーレ芦屋ヴィステージ	12	1,443,208	—	—
	ワコーレ六甲高羽公園	3	283,291	—	—
	ワコーレ六甲ザ・レジデンス	3	233,415	—	—
	その他	5	340,981	—	—
	小 計	135	7,846,504	70.9	73.4
戸建て住宅販売	戸建て住宅	7	378,388	—	—
	小 計	7	378,388	3.4	197.1
その他不動産販売	賃貸マンション・宅地等の販売	122	1,926,880	—	—
	小 計	122	1,926,880	17.4	332.6
不動産賃貸収入	賃貸マンション等の賃貸収入	—	841,947	—	—
	小 計	—	841,947	7.6	100.6
その他	その他の収入	—	74,418	—	—
	小 計	—	74,418	0.7	347.2
合 計		264	11,068,138	100.0	89.9

- (注) 1. 分譲マンション販売の金額には、住戸売上のほかに分譲駐車場の金額が含まれております。
2. その他不動産販売の戸数は、一棟売却の賃貸マンションの戸数を記載しており、土地売りについては含めておりません。
3. 不動産賃貸収入及びその他には、販売住戸が含まれていないため、戸数表示はしていません。
4. 共同事業の戸数及び金額は、出資割合によりそれぞれ計算(小数点以下切捨て)してしております。

② 当第1四半期累計期間におけるセグメントごとの契約実績

セグメントの名称	当第1四半期累計期間 (自 2026年3月1日 至 2026年5月31日)					
	期中契約高			契約済未引渡残高		
	戸数 (戸)	金額 (千円)	前年同期比 (%)	戸数 (戸)	金額 (千円)	前年同期比 (%)
分譲マンション販売	131	8,125,533	85.7	729	45,065,783	120.0
戸建て住宅販売	10	550,942	158.9	4	222,284	89.7
その他不動産販売	42	669,330	87.6	126	3,175,722	239.3
合計	183	9,345,806	88.2	859	48,463,790	123.9

- (注) 1. 分譲マンション販売の金額には、住戸売上のほかに分譲駐車場の金額が含まれております。
2. その他不動産販売の戸数は、一棟売却の賃貸マンションの戸数を記載しており、土地売りについては含めておりません。
3. 共同事業の戸数及び金額は、出資割合によりそれぞれ計算(小数点以下切捨て)してしております。