



2027年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2026年7月31日

上場会社名 平和不動産株式会社

上場取引所 東 名 札 福

コード番号 8803 URL <https://www.heiwa-net.co.jp/>

代表者 （役職名） 代表執行役社長 （氏名） 土本 清幸

問合せ先責任者 （役職名） 執行役常務 経営企画部長 （氏名） 青山 誉久 TEL 03-3666-0181

配当支払開始予定日 —

決算補足説明資料作成の有無： 有

決算説明会開催の有無： 無

（百万円未満切捨て）

1. 2027年3月期第1四半期の連結業績（2026年4月1日～2026年6月30日）

（1）連結経営成績（累計）

（％表示は、対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％
2027年3月期第1四半期	11,021	△16.0	2,787	△18.9	2,372	△23.8	1,618	△28.3
2026年3月期第1四半期	13,123	24.0	3,438	16.1	3,114	13.7	2,258	7.9

（注）包括利益 2027年3月期第1四半期 1,068百万円（△73.8％） 2026年3月期第1四半期 4,077百万円（87.8％）

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2027年3月期第1四半期	24.50	—
2026年3月期第1四半期	33.83	—

（注）当社は、2025年7月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「1株当たり四半期純利益」を算定しております。

（2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	％	円 銭
2027年3月期第1四半期	446,135	123,698	27.7	1,872.20
2026年3月期	451,838	126,763	28.1	1,918.61

（参考）自己資本 2027年3月期第1四半期 123,698百万円 2026年3月期 126,763百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2026年3月期	—	36.00	—	62.00	98.00
2027年3月期	—	—	—	—	—
2027年3月期（予想）	—	44.00	—	59.00	103.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無： 無

2026年3月期期末配当金の内訳 普通配当 47円00銭 特別配当 15円00銭

2027年3月期期末配当金の内訳 普通配当 44円00銭 特別配当 15円00銭

3. 2027年3月期の連結業績予想（2026年4月1日～2027年3月31日）

（％表示は、対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％	円 銭
通期	63,800	25.5	15,800	4.6	13,000	0.2	11,500	4.2	174.06

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無： 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更： 無

新規 ー社 (社名) ー、除外 ー社 (社名) ー

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用： 有

(注) 詳細は、添付資料 P. 7 「2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 (四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記)」をご覧ください。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)	2027年3月期 1 Q	71,019,992株	2026年3月期	71,019,992株
② 期末自己株式数	2027年3月期 1 Q	4,948,640株	2026年3月期	4,949,734株
③ 期中平均株式数 (四半期累計)	2027年3月期 1 Q	66,070,819株	2026年3月期 1 Q	66,778,640株

(注) 当社は、当社等の執行役等を対象とする「役員向け株式給付信託」及び当社の従業員を対象とする「従業員向け株式給付信託」を導入しており、当該信託口が保有する当社株式を自己株式に含めて記載しております。

当社は、2025年7月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「期末発行済株式数」、「期末自己株式数」及び「期中平均株式数」を算定しております。

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー： 無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- 本資料に記載されている業績見通し値等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は、大きく異なる可能性があります。業績予想に関する事項は、決算補足説明資料をご覧ください。
- 経営成績等の概況については、本日 (2026年7月31日) TDnet及び当社ウェブサイト (https://www.heiwa-net.co.jp/ir/ir_library) に掲載いたしました決算補足説明資料に記載しておりますので、TDnetまたは当社ウェブサイトより、決算補足説明資料をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	5
四半期連結包括利益計算書	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記)	7
(セグメント情報等の注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	9
(継続企業の前提に関する注記)	9
(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	9

1. 経営成績等の概況

経営成績等の概況については、本日（2026年7月31日）TDnet及び当社ウェブサイト（https://www.heiwa-net.co.jp/ir/ir_library）に掲載いたしました決算補足説明資料に記載しておりますので、TDnetまたは当社ウェブサイトより、決算補足説明資料をご覧ください。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2026年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2026年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	19,931	17,220
営業未収入金	2,114	2,774
有価証券	11,183	6,089
販売用不動産	55,822	55,259
仕掛販売用不動産	245	455
営業出資	2,299	2,282
その他	1,776	1,919
貸倒引当金	△0	△0
流動資産合計	93,373	86,002
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	86,069	85,515
土地	150,627	152,905
その他（純額）	35,346	35,440
有形固定資産合計	272,043	273,861
無形固定資産	31,113	31,103
投資その他の資産		
投資有価証券	45,641	44,923
その他	9,384	9,974
投資その他の資産合計	55,026	54,898
固定資産合計	358,184	359,863
繰延資産	280	269
資産合計	451,838	446,135

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2026年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2026年6月30日)
負債の部		
流動負債		
営業未払金	1,871	998
1年内償還予定の社債	714	714
短期借入金	800	900
1年内返済予定の長期借入金	30,269	32,717
未払法人税等	2,644	1,356
引当金	502	134
その他	5,170	6,631
流動負債合計	41,972	43,453
固定負債		
社債	22,890	22,737
長期借入金	206,665	202,260
ノンリコース長期借入金	3,210	3,210
長期未払金	7,760	7,760
引当金	441	470
退職給付に係る負債	190	191
資産除去債務	671	673
その他	41,273	41,679
固定負債合計	283,103	278,983
負債合計	325,075	322,436
純資産の部		
株主資本		
資本金	21,492	21,492
資本剰余金	19,720	19,720
利益剰余金	57,720	55,203
自己株式	△9,016	△9,014
株主資本合計	89,916	87,402
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	20,526	19,953
繰延ヘッジ損益	311	335
土地再評価差額金	16,008	16,008
その他の包括利益累計額合計	36,846	36,296
純資産合計	126,763	123,698
負債純資産合計	451,838	446,135

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
(四半期連結損益計算書)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2026年4月1日 至 2026年6月30日)
売上高	13,123	11,021
売上原価	8,266	6,690
売上総利益	4,857	4,330
販売費及び一般管理費	1,418	1,542
営業利益	3,438	2,787
営業外収益		
受取利息	11	26
受取配当金	330	378
その他	3	8
営業外収益合計	345	413
営業外費用		
支払利息	596	757
その他	73	71
営業外費用合計	670	829
経常利益	3,114	2,372
特別利益		
固定資産売却益	40	—
投資有価証券売却益	479	494
補助金収入	—	20
特別利益合計	519	514
特別損失		
固定資産除却損	2	5
固定資産圧縮損	—	17
特別損失合計	2	23
税金等調整前四半期純利益	3,631	2,863
法人税等	1,372	1,244
四半期純利益	2,258	1,618
親会社株主に帰属する四半期純利益	2,258	1,618

(四半期連結包括利益計算書)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2026年4月1日 至 2026年6月30日)
四半期純利益	2,258	1,618
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	1,808	△573
繰延ヘッジ損益	10	23
その他の包括利益合計	1,818	△549
四半期包括利益	4,077	1,068
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	4,077	1,068

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記)

(税金費用の計算)

税金費用については、当第1四半期連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

(セグメント情報等の注記)

I 前第1四半期連結累計期間(自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント			調整額 (注) 1	四半期連結 財務諸表 計上額 (注) 2
	ビルディング 事業	アセット マネジメント 事業	計		
売上高					
外部顧客への 売上高	12,419	703	13,123	—	13,123
セグメント間 の内部売上高 又は振替高	11	—	11	△11	—
計	12,431	703	13,135	△11	13,123
セグメント利益	3,657	318	3,976	△537	3,438

(注) 1. セグメント利益の調整額△537百万円には、主に各報告セグメントに配分していない管理部門に係る全社費用△537百万円が含まれております。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

減損損失の認識及びのれんの金額に重要な影響を及ぼす事象はありません。

II 当第1四半期連結累計期間(自 2026年4月1日 至 2026年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント			調整額 (注) 1	四半期連結 財務諸表 計上額 (注) 2
	ビルディング 事業	アセット マネジメント 事業	計		
売上高					
外部顧客への 売上高	10,156	864	11,021	—	11,021
セグメント間 の内部売上高 又は振替高	13	—	13	△13	—
計	10,169	864	11,034	△13	11,021
セグメント利益	2,897	422	3,319	△531	2,787

(注) 1. セグメント利益の調整額△531百万円には、主に各報告セグメントに配分していない管理部門に係る全社費用△531百万円が含まれております。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

減損損失の認識及びのれんの金額に重要な影響を及ぼす事象はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期連結累計期間に係る減価償却費（のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。）及びのれんの償却額は、次のとおりであります。

	前第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2026年4月1日 至 2026年6月30日)
減価償却費	1,385百万円	1,484百万円
のれんの償却額	10	10