

2026 年 7 月 15 日

各位

会社名 株式会社 さいか屋
 代表者名 代表取締役社長 山野井 輝夫
 (コード：8254 スタンダード市場)
 問合せ先 常務取締役 中野 宏治
 (TEL. 046-822-8003)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、2025 年 9 月 30 日付「定期貸借契約の締結に関するお知らせ」にて公表しました通り、2025 年 9 月 30 日に、当社は、株式会社ラウンドワンジャパンと定期貸借契約を締結し、以下のとおり計画を進めてまいりました。当初、横須賀店大型テナント誘致に係る総投資額は当社の適時開示基準未満にとどまる見込みでありましたが、資材価格や人件費の高騰、開店間際における仕様変更等が重なったことから、当社では開店前日である 2026 年 5 月 26 日の段階で取得価額（投資総額）が想定を上回る見込みを検知しておりました。

その後、多数の施工・納入業者との間で行っていた最終精算、請求書の精査および社内における固定資産の検収・資産化判定プロセスを経て、本日、最終的な取得金額が確定いたしました。

その結果、最終的な取得価額が当社の適時開示基準（連結純資産の 30%）を超過する事実が発生いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

1. 発生（取得金額確定）の経緯および公表が本日となった理由

当社は、本件施設の開業に向け、複数の業者への分割発注およびタイトなスケジュールでの施工を進めてまいりました。

開店前日の時点において、現地での工事完了に伴い投資額が当初計画から大幅に膨らんでいくことが判明いたしましたが、当時は未精算の追加工事や事後精算項目が多数混在しており、正確な「固定資産の取得価額」を算定できる段階にはありませんでした。

開業後、速やかに各発注先からの最終請求書の回収、未確定債務の見積り精査、および会計上の固定資産（建物・附属設備・什器備品等）への区分判定等の確認作業を進めてまいりました。本日、これらすべての精算精査が完了し、客観的かつ正確な最終取得価額が確定したため、適時開示基準である連結純資産の 30%の超過事実を公表するにいたしました。

2. 取得資産の内容

資産の名称及び所在地	取得価額（円税抜き）	現況
さいか屋横須賀店 本館 5・6・屋上階、南館 B 1・1・5 ・6 階	350,687,732 円	ラウンドワン さいか屋横須賀店

3. 今後の見通し

8期連続の赤字からV字回復を達成し、2026年8月期で4期連続の黒字を達成する見込みとなっておりますが、本契約は今後の更なる成長を確実に後押しするものと確信しております。

今後も借入金の縮小等、財務体質の改善に引き続き努めてまいります。積極的な投資を更に推し進め、業況拡大に挑戦していきたいと考えております。なお、当期連結業績予想には本件、織り込み済みです。

(参考) 当期連結業績予想(2025年10月15日公表分)及び前期連結実績(単位:百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属 する当期純利益
当期連結業績予想 (2026年8月期)	4,800	150	140	120
前期連結実績 (2025年8月期)	4,950	110	100	72

以 上