

2026年8月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2026年7月15日
東

上場会社名 株式会社さいか屋 上場取引所
コード番号 8254 URL <https://www.saikaya.co.jp/>
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 山野井 輝夫
問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役 (氏名) 中野 宏治 (TEL) 046(822) 8003
配当支払開始予定日 —
決算補足説明資料作成の有無 : 無
決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2026年8月期第3四半期の連結業績(2025年9月1日～2026年5月31日)

(1) 連結経営成績(累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年8月期第3四半期	3,522	0.1	94	1.4	79	△36.6	81	△32.3
2025年8月期第3四半期	3,517	△9.2	92	△14.3	125	38.0	120	73.7

(注1) 包括利益 2026年8月期第3四半期 76百万円(56.2%) 2025年8月期第3四半期 175百万円(361.8%)

(注2) 2026年8月期第3四半期 売上高 3,522百万円 : 対前年同期比 100.1%
営業利益 94百万円 : 対前年同期比 101.4%
経常利益 79百万円 : 対前年同期比 63.4%
親会社株主に帰属する四半期純利益 81百万円 : 対前年同期比 67.7%

前年度の経常利益には、固定資産受贈益70百万円が含まれているため、今期に比べ突出して高くなっています。

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2026年8月期第3四半期	14.83	11.18
2025年8月期第3四半期	24.28	18.17

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2026年8月期第3四半期	12,751	1,404	11.0
2025年8月期	11,894	791	6.7

(参考) 自己資本 2026年8月期第3四半期 1,404百万円 2025年8月期 791百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年8月期	—	—	—	0.00	0.00
2026年8月期	—	0.00	—		
2026年8月期(予想)				5.00	5.00

(注1) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2026年8月期の連結業績予想(2025年9月1日～2026年8月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	4,800	3.6	150	30.7	140	3.2	120	8.8	21.85

(注1) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

(注2) 2026年8月期通期予想 売上高 4,800百万円 : 対前年同期比 103.6%
営業利益 150百万円 : 対前年同期比 130.7%
経常利益 140百万円 : 対前年同期比 103.2%
親会社株主に帰属する当期純利益 120百万円 : 対前年同期比 108.8%

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 : 無
新規 —社(社名)— 、除外 —社(社名)—

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
② ①以外の会計方針の変更 : 無
③ 会計上の見積りの変更 : 無
④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	2026年8月期3Q	6,406,314株	2025年8月期	4,970,314株
② 期末自己株式数	2026年8月期3Q	16,315株	2025年8月期	16,306株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	2026年8月期3Q	5,490,784株	2025年8月期3Q	4,954,084株

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は : 無
監査法人によるレビュー

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項については、添付資料P2「連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	5
第3四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	6
第3四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(セグメント情報等の注記)	7
(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	8
3. 補足情報	9

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当社グループは、2023年8月期に9期ぶりに黒字に転換、2025年8月期まで3期連続の黒字でのV字回復を達成致しました。今期におきましては、「百貨店事業」「テナント事業」を重点的に推進するとともに、再生後の新たな企業価値向上に向け、「資本構造の健全化」及び「配当再開の検討」をさし示すべく「資本構造の見直し」を行っております。

資本構造の見直しにおいては、2026年2月26日の臨時株主総会にて決議した利益剰余金欠損の解消が2026年5月20日に完了し、今期から配当が可能となり、今期末として5円の配当を予定しております。また、2026年2月6日公表「第三者割当による新株式及び第1回新株予約権（行使価額修正条項付）の発行に関するお知らせ」のとおり、株式会社AFC-HDアムスライフサイエンスとEVO FUNDに第三者割当を行い、収益構造の改善を可能とする資金を調達するとともに、新株予約権の行使により流通株式時価総額が増加することを見込んでおります。なお、2026年6月16日にて新株予約権の行使は終了しております。

第4四半期におきましても、横須賀店の一部区画取得に伴う支払賃料の継続的な削減(年間4千万円超の固定費削減)、ラウンドワン出店に伴う賃料収入増加および経費削減効果、藤沢店へのマツモトキヨシ出店に伴う賃料収入増加および経費削減効果などにより売上・利益が増加することに加え、大型テナント出店による来店客数増加に伴う百貨店ゾーンの売上・利益の増加を見込んでおります。

セグメントごとの経営成績は次のとおりであります。

(百貨店事業)

百貨店ゾーンにおいては、横須賀店では、2026年5月28日に「ラウンドワン さいか屋横須賀店」がオープンし、連日多くのお客様にご来店をいただいております。店舗内の回遊性が高まるとともに、店舗内における滞在時間の延伸につなげることが出来ました。また、藤沢店では「マツモトキヨシ さいか屋藤沢店」が2026年7月10日にオープンすることにより、来店客数の増加に伴う百貨店ゾーンの売上増加を見込んでおります。

以上の結果、売上高は3,515百万円（前年同期比100.2%）、営業利益は479百万円（前年同期比94.0%）となりました。

(不動産事業)

不動産事業においては、引き続きアパート事業など、着実に収益を上げております。

以上の結果、売上高は6百万円（前年同期比97.8%）、営業利益は2百万円（前年同期は営業損失3百万円）となりました。

上記のことから、当社の当連結会計期間の業績においては、売上高3,522百万円（前年同期比100.1%）、営業利益94百万円（前年同期比101.4%）、経常利益79百万円（前年同期比63.4%）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第3四半期連結会計期間末の財政状態は、総資産については12,751百万円となり、前連結会計年度末に比べ857百万円増加いたしました。負債については前連結会計年度末に比べ244百万円増加して11,346百万円となりました。

純資産については、前連結会計年度末に比べ612百万円増加して1,404百万円となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2026年4月1日公表の「業績予想の上方修正に関するお知らせ」で発表しました、2026年8月通期の連結業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2025年8月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2026年5月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,434,255	1,446,995
売掛金	276,241	292,581
商品	180,487	125,967
販売用不動産	141,991	138,679
貯蔵品	68,249	75,718
その他	85,664	165,289
流動資産合計	2,186,889	2,245,232
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	2,416,479	2,853,218
土地	4,878,557	5,263,373
リース資産（純額）	289	—
その他（純額）	70,476	223,715
有形固定資産合計	7,365,802	8,340,307
無形固定資産		
ソフトウェア	28,666	22,923
無形固定資産合計	28,666	22,923
投資その他の資産		
投資有価証券	288,395	282,008
長期貸付金	15,000	—
敷金及び保証金	1,383,755	1,297,006
破産更生債権等	12,286	12,286
長期前払費用	563,322	563,842
その他	62,175	205
貸倒引当金	△12,270	△12,270
投資その他の資産合計	2,312,665	2,143,078
固定資産合計	9,707,134	10,506,309
資産合計	11,894,024	12,751,542

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2025年8月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2026年5月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	594,274	615,213
1年内返済予定の長期借入金	8,005,904	8,630,904
未払法人税等	17,127	15,219
契約負債	655,475	613,581
賞与引当金	16,091	25,934
株主優待引当金	1,535	2,401
その他	258,986	389,370
流動負債合計	9,549,394	10,292,623
固定負債		
長期末払金	—	14,340
長期借入金	647,632	18,204
退職給付に係る負債	219,589	211,700
役員退職慰労引当金	—	2,307
資産除去債務	270,127	273,619
繰延税金負債	2,703	749
その他	412,587	533,289
固定負債合計	1,552,639	1,054,210
負債合計	11,102,034	11,346,834
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,195,768	877,870
資本剰余金	1,860,578	435,186
利益剰余金	△3,227,104	133,332
自己株式	△43,384	△43,386
株主資本合計	785,857	1,403,002
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	6,132	1,699
その他の包括利益累計額合計	6,132	1,699
新株予約権	—	5
純資産合計	791,990	1,404,707
負債純資産合計	11,894,024	12,751,542

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2024年9月1日 至 2025年5月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2025年9月1日 至 2026年5月31日)
売上高	3,517,019	3,522,147
売上原価	1,793,619	1,862,707
売上総利益	1,723,399	1,659,440
販売費及び一般管理費	1,630,521	1,565,255
営業利益	92,877	94,184
営業外収益		
受取利息及び配当金	2,388	4,935
固定資産受贈益	79,223	55,042
受取手数料	816	767
ポイント調整費	1,890	—
その他	1,480	906
営業外収益合計	85,799	61,651
営業外費用		
支払利息	52,174	75,867
その他	623	153
営業外費用合計	52,797	76,021
経常利益	125,879	79,815
特別利益		
固定資産売却益	—	5,122
特別利益合計	—	5,122
特別損失		
事業構造改善費用	1,100	—
特別損失合計	1,100	—
税金等調整前四半期純利益	124,779	84,938
法人税、住民税及び事業税	4,505	3,532
法人税等合計	4,505	3,532
四半期純利益	120,274	81,406
親会社株主に帰属する四半期純利益	120,274	81,406

四半期連結包括利益計算書

第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2024年9月1日 至 2025年5月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2025年9月1日 至 2026年5月31日)
四半期純利益	120,274	81,406
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	55,611	△4,432
その他の包括利益合計	55,611	△4,432
四半期包括利益	175,885	76,973
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	175,885	76,973

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当第3四半期連結会計期間において、2026年2月26日開催の臨時株主総会決議に基づき、資本金1,795,768千円、資本準備金1,219,946千円を減少させ、その他資本剰余金に振り替えております。また、その他資本剰余金3,279,031千円を繰越利益剰余金に振り替えております。

当第3四半期連結会計期間において、新株予約権の行使による新株の発行により、資本金が57,870千円、資本準備金が57,870千円それぞれ増加いたしました。

この結果、当第3四半期連結会計期間中に資本金が、1,737,898千円、資本準備金が1,162,076千円それぞれ減少し、繰越利益剰余金が3,279,031千円増加しております。

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

I 前第3四半期連結累計期間(自2024年9月1日至2025年5月31日)

1. 報告セグメント毎の売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント			調整額 (注)1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)2
	百貨店 事業	不動産 事業	計		
売上高					
外部顧客への 売上高	3,510,481	6,537	3,517,019	—	3,517,019
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	—	—	—
計	3,510,481	6,537	3,517,019	—	3,517,019
セグメント利益 又は損失(△)	510,093	△3,419	506,673	△413,796	92,877

(注)1. セグメント利益又は損失(△)の調整額△413,796千円は管理部門に係る全社費用の内、各報告セグメントに配賦していない費用等であります。

2. セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

Ⅱ 当第3四半期連結累計期間（自 2025年9月1日 至 2026年5月31日）

1. 報告セグメント毎の売上高及び利益又は損失の金額に関する情報 (単位：千円)

	報告セグメント			調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	百貨店 事業	不動産 事業	計		
売上高					
外部顧客への 売上高	3,515,756	6,390	3,522,147	—	3,522,147
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	—	—	—
計	3,515,756	6,390	3,522,147	—	3,522,147
セグメント利益 又は損失 (△)	479,343	2,506	481,850	△387,665	94,184

(注) 1. セグメント利益又は損失 (△) の調整額△387,665千円は管理部門に係る全社費用の内、各報告セグメントに配賦していない費用等であります。

2. セグメント利益又は損失 (△) は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第3四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期連結累計期間に係る減価償却費（無形固定資産に係る償却費を含む。）は、次のとおりであります。

(単位：千円)		
	前第3四半期連結累計期間 (自 2024年9月1日 至 2025年5月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2025年9月1日 至 2026年5月31日)
減価償却費	259,784	271,055

3. 補足情報

(1) 連結売上高の内訳

	前第3四半期 (自 2024年9月1日 至 2025年5月31日)		当第3四半期 (自 2025年9月1日 至 2026年5月31日)		前年増減・対比	
	売上高 (千円)	構成比 (%)	売上高 (千円)	構成比 (%)	前年増減額 (千円)	前年対比 (%)
㈱さいか屋	3,517,806	97.7	3,522,915	98.3	5,108	100.1
アルファトレンド㈱	83,961	2.3	59,778	1.7	△24,182	71.2
㈱さいか屋友の会	876	0.0	665	0.0	△211	75.9
小 計	3,602,644	100.0	3,583,359	100.0	△19,285	99.5
内部売上高の消去	△85,625	—	△61,211	—	24,413	—
合 計	3,517,019	—	3,522,147	—	5,128	—

(2) 店別売上高(単体)

	前第3四半期 (自 2024年9月1日 至 2025年5月31日)		当第3四半期 (自 2025年9月1日 至 2026年5月31日)		前年増減・対比	
	売上高 (千円)	構成比 (%)	売上高 (千円)	構成比 (%)	前年増減額 (千円)	前年対比 (%)
藤沢店	1,301,704	46.2	1,368,068	48.0	66,364	105.1
横須賀店	937,915	33.3	893,429	31.4	△44,485	95.3
川崎店	578,055	20.5	587,554	20.6	9,499	101.6
小 計	2,817,675	100.0	2,849,052	100.0	31,377	101.1
テナント及び手数料収入	700,131	—	673,862	—	△26,268	—
合 計	3,517,806	—	3,522,915	—	5,108	—