

2026 年 7 月 15 日

各 位

会 社 名 株式会社トゥエンティーフォーセブンホールディングス
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 松 木 大 輔
(コード番号：7074 東証グロース)
問合せ先 取締役コーポレート本部長 石 村 元 希
(Tel. 03-6863-0140)

連結子会社による固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、連結子会社である株式会社トゥエンティーフォーセブンにおいて、以下のとおり固定資産を取得または取得することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

なお、本件の一部は適時開示基準に該当いたしません。が、当社の今後の事業展開に関する有用な情報と判断し、任意開示含めて行うものであります。

記

1. 取得の理由

当社の連結子会社である株式会社トゥエンティーフォーセブンにおいては、パーソナルトレーニング事業として「24/7Workout」をはじめ、「24/7Pilates」「24/7SPORTS CLUB」等の屋号にて店舗を運営しています。

その中でも「24/7SPORTS CLUB」は、パーソナルトレーニング業態「24/7Workout」、パーソナルピラティス業態「24/7Pilates」に加え、顧客層の裾野を広げるべく運動初心者でも気軽に通い、楽しむことのできる新業態「24/7FiT」が集約されたオールインワンタイプの店舗であり、中期経営計画において今後の主力店舗として位置付けており、積極的な出店を計画しております。

なお、「24/7SPORTS CLUB」の出店にあたっては、3業態が集約していることから従来の主力店舗「24/7Workout」と比べて必然的に規模が大きくなり、かつ設備が多岐にわたるため、多額の初期投資が必要となりますが、特に「24/7SPORTS CLUB」のニーズが高い地方都市においては、固定資産（土地、建物及び構築物等）を取得し、フリースタANDING形式で出店した際にかかる投資コストを考慮したとしても、制約条件の多い賃貸借形式での出店と比較して、店舗設計の自由度や顧客利便性等が飛躍的に高まり、採算性も見込めると判断したことから、本件の決定に至りました。

当期・2026 年 11 月期は、中期経営計画において「24/7SPORTS CLUB」の FC 展開に向けた準備期と位置付けており、フリースタANDING形式での「24/7SPORTS CLUB」地方直営店を軌道に乗せることで、来期・2027 年 11 月期以降の「24/7SPORTS CLUB」を拡大させる飛躍期につなげてまいります。

2. 固定資産の概要

(1) 24/7SPORTS CLUB 水戸店

①土地

所在地	茨城県水戸市東桜川 7 番 15 号
取締役会決議日	2025 年 11 月 28 日
取得日	2026 年 1 月 30 日
土地面積	530.51 m ²
取得価額	32 百万円
資金計画	自己資金

②建物及び構築物

取締役会決議日	2026 年 2 月 26 日
取得日（引渡し日）	2026 年 6 月 15 日
延床面積	140.36 m ²
取得価額	37 百万円（予定）
資金計画	自己資金

（2）24/7SPORTS CLUB 加須店

①土地

所在地（地番）	埼玉県加須市北下新井 79 街区 8 画地・9 画地
取締役会決議日	2025 年 10 月 24 日
取得日	2025 年 11 月 21 日
土地面積	934 m ²
取得価額	23 百万円
資金計画	自己資金

②建物及び構築物

取締役会決議日	2026 年 2 月 26 日
取得日（引渡し日）	2026 年 7 月下旬（予定）
延床面積	140.36 m ² （予定）
取得価額	39 百万円（予定）
資金計画	自己資金

（3）24/7SPORTS CLUB 前橋店

①土地 A

所在地（地番）	群馬県前橋市朝倉町 4 丁目 19－17 他
取締役会決議日	2026 年 1 月 14 日
取得日	2026 年 2 月 17 日
土地面積	270.36 m ²
取得価額	13 百万円
資金計画	自己資金

②土地 B

所在地（地番）	群馬県前橋市松並木区画整備事業地区 94 街区 5 号保留地
取締役会決議日	2026 年 1 月 14 日
取得日	2026 年 3 月 24 日
土地面積	319.10 m ²
取得価額	16 百万円
資金計画	自己資金

③建物及び構築物

取締役会決議日	2026 年 5 月 25 日
取得日（引渡し日）	2026 年 9 月中旬（予定）
延床面積	140.36 ㎡（予定）
取得価額	37 百万円（予定）
資金計画	自己資金

（４）24/7SPORTS CLUB 蒲郡店

①土地

所在地（地番）	愛知県蒲郡市府相町二丁目 206 番、207 番
取締役会決議日	2026 年 2 月 26 日
取得日	2026 年 5 月 22 日
土地面積	527.87 ㎡
取得価額	39 百万円
資金計画	自己資金

3. 取得の相手先の概要

（１）土地

「24/7SPORTS CLUB 前橋店」の土地 B の売主は前橋市となります。当社と資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者への該当状況はありません。

その他の土地の売主は一般個人または国内一般事業法人であり、売主との取り決めにより公表を控えさせていただきます。当社と資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者への該当状況はありません。

（２）建物及び構築物

取引先は国内一般事業法人であり、取引先との取り決めにより公表を控えさせていただきます。当社と資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者への該当状況はありません。

なお、店舗建設にあたっては、設計・施工管理業務を当社の親会社である NOVA ホールディングス株式会社（以下「NOVA 社」といいます。）の子会社であるセントラルデザイン株式会社（以下「CD 社」といいます。）に依頼しておりますが、当該業務にかかる CD 社への対価は軽微であり、かつ取引条件の決定においては、当該取引条件が他の外部取引と比較して適正であるかに留意し、取締役会において決議に参加した取締役全員の承認を得ております。なお、NOVA 社及び CD 社の代表取締役を兼務する当社代表取締役会長稲吉正樹及び NOVA 社の取締役を兼務する当社代表取締役社長松木大輔並びに当社取締役副社長笹井由佳の 3 名は、当該決議に参加いたしておりません。

4. 今後の見通し

本件取得による影響は、本日公表いたしました「2026 年 11 月期 第 2 四半期（中間期）決算短信〔日本基準〕（連結）」に反映済みであり、2026 年 11 月期通期業績予想にも織り込み済みであります。今後、公表すべき事実が発生した場合には、速やかに公表させていただきます。

以上