



令和8年7月16日

各位

上場会社名 パラカ株式会社
代表者名 代表取締役 内藤 宗
(コード番号 4809)
問合せ先責任者 管理本部長 松井 智輝
(TEL 03-6687-1161)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を譲渡することについて決議し、令和8年9月期において特別利益（固定資産売却益）を計上する見込みとなりましたので、お知らせいたします。

1. 固定資産譲渡の理由

経営資源の有効活用及び資産効率の向上を図るため、以下の固定資産を譲渡することといたしました。

2. 固定資産譲渡の内容

(1) 資産の内容及び所在地

資産の名称及び所在地	土地面積	現況
土地 (北海道札幌市中央区)	892.56 m ²	駐車場

(2) 譲渡日

令和8年9月2日（予定）

(3) 譲渡益

約8億7000万円

※譲渡価額、帳簿価額につきましては、譲渡先との売買契約における守秘義務により公表を控えさせていただきます。

※譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る諸費用を控除した概算額を記載しております。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内法人 1 社ですが、譲渡先との売買契約における守秘義務により公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、取引関係として時間貸駐車場運営のための一般的な賃貸借契約が存在する他は、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

4. 今後の見通し

上記の特別利益につきましては、本日公表の業績予想の修正に反映しております。

以上