



2026 年 7 月 30 日

各 位

会社名 株 式 会 社 ア ズ 企 画 設 計  
代表者名 代表取締役社長執行役員 松本 俊人  
(コード番号：3490 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役執行役員 管理部長 小尾 誠  
(TEL 03-6256-0840)

### 販売用不動産の売却及び借入金の返済に関するお知らせ

当社は、本日、2025 年 12 月 26 日「販売用不動産の取得に関するお知らせ」ならびに 2026 年 3 月 26 日「販売用不動産の取得に伴う資金借入に関するお知らせ」でお知らせしていた案件（物件 A）と他 1 物件について、下記のとおり販売用不動産を売却し、当該不動産の取得に際して調達した借入金の返済を決定し実行いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 販売用不動産の概要

|      | 物件種類     | 所在地    | 構造                  |
|------|----------|--------|---------------------|
| 物件 A | 事務所      | 東京都台東区 | 鉄骨造 11 階建           |
| 物件 B | 居宅（区分所有） | 東京都渋谷区 | 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 9 階建 |

#### 2. 販売先及び取引の概要

販売先は一般事業法人及び個人ですが、開示の可否について、開示により販売先に与える影響を考慮して販売先に確認したところ、売買契約で守秘義務を設けることとなり、販売先から開示の同意を得られませんでした。そのため、販売先の概要及び売却金額については公表を差し控えさせていただきます。

なお、当社と販売先との間には、記載すべき資本関係・人的関係及び取引関係はありません。

3. 借入金の概要

|         | 借入先       | 借入金額※   | 借入実行日           | 返済日             | 担保提供<br>資産の有無 |
|---------|-----------|---------|-----------------|-----------------|---------------|
| 物件<br>A | 株式会社東日本銀行 | 930 百万円 | 2026 年 3 月 26 日 | 2026 年 7 月 30 日 | 有             |
|         | 瀧野川信用金庫   | 100 百万円 | 2026 年 3 月 25 日 | 2026 年 7 月 30 日 | 無             |
| 物件<br>B | 株式会社千葉銀行  | 140 百万円 | 2025 年 8 月 28 日 | 2026 年 7 月 30 日 | 有             |

※当社の 2026 年 2 月期の純資産の額 3,986 百万円の 30%相当額以上

4. 今後の見通し

本件が当社の業績に与える影響につきましては、当連結会計年度の業績予想に織り込んでおりますが、今後、業績予想修正の必要性および開示すべき事項が生じた場合には速やかに公表いたします。

以 上

## 都心で収益不動産販売を行うアズ企画設計 東上野の一等収益不動産を売却

東京都心部を中心に、1都3県で不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、2026年7月30日、台東区東上野の一棟収益不動産を売却しましたのでお知らせいたします。

### ■ 本物件の特徴と売却の経緯

昭和通りに面する本物件は、上野駅、御徒町駅など6つの駅が徒歩圏内にあり、交通の便に優れています。上野エリアの中でも好立地の新築物件という希少性を評価して2026年3月、竣工と同時に取得しました。

本物件では、福島須賀川瓦斯（株）と連携し、実質再生可能エネルギー100%、CO<sub>2</sub>排出量ゼロを導入しました。環境付加価値のついた電力を他の電力会社と同等の価格水準で提供しています。

インバウンドニーズをとらえたエリア特性が評価され、国内外から複数の買い付けをいただきました。結果、取得と同じ期中での売却に成功しました。

当社は、今後も、出口を見据えた仕入の精度向上に努めていきます。



外観

《株式会社アズ企画設計について》 <https://www.azplan.co.jp>

『空室のない元気な街を創る』という企業理念のもと、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社：東京都千代田区丸の内1-6-2 新丸の内センタービルディング17F

代表者：松本 俊人

事業内容：不動産販売事業 / 不動産賃貸事業 / 不動産管理事業

証券コード：東京証券取引所 スタンダード市場 3490

《IRメール配信サービスを導入しております》

下記URLよりご登録いただくと、当社IRやPRをリアルタイムにメールで受取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmailedelivery/>

※(株)マジカルポケットの提供するメール配信サービスを通じて配信いたします



【本プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL：pressinfo@azplan.co.jp