

2026 年 7 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂一丁目 11 番 30 号
セントラル・リート投資法人
代表者名 執行役員 武田 直
(コード番号 3488)
資産運用会社名
名鉄・ザイマックスアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 武田 直
問合せ先 総合企画部長 牧田 英介
TEL: 03-5544-6880

資産運用会社における組織の変更に関するお知らせ

セントラル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する名鉄・ザイマックスアセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日開催の取締役会において、下記のとおり資産運用会社における組織の変更を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 組織変更

(1) 変更の内容

本資産運用会社は、本投資法人の今後の成長を目指すための組織基盤の整備・強化を目的として、本資産運用会社が受託する本投資法人の運用資産に係る基本方針の策定業務、物件取得及び処分業務、取締役会及び委員会開催に係る運営全般業務を従前の組織（公募投資運用部、コンプライアンス室）から「総合企画部」に移管します。

また、上記移管に伴い「公募投資運用部」の名称を「資産運用部」に変更します。

(2) 変更日

2026 年 8 月 1 日

※本資産運用会社の変更前及び変更後の組織図については【別紙 1】【別紙 2】に、業務分掌については【別紙 3】にそれぞれ記載のとおりです。

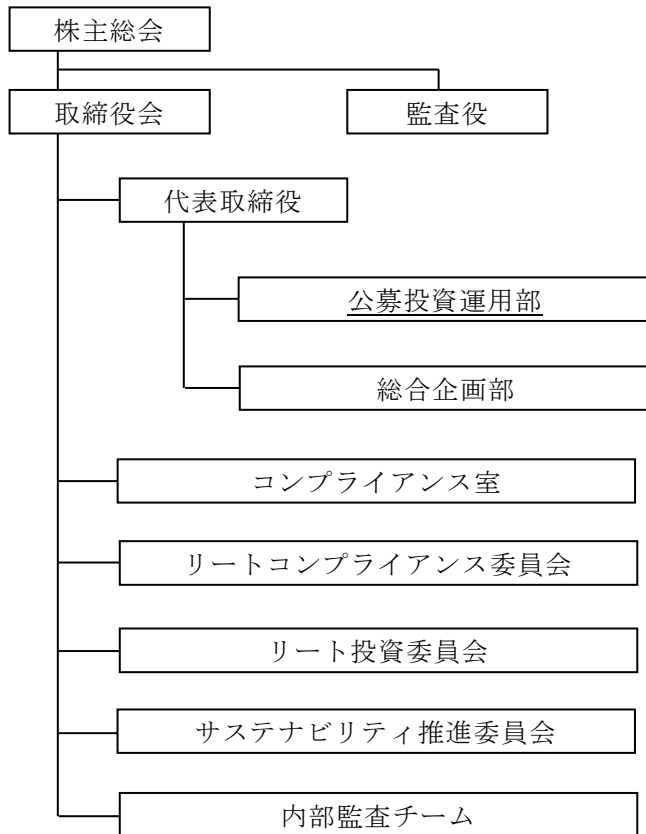
なお、本件に関しましては、金融商品取引法、宅地建物取引業、その他適用ある法令・規則に従い、必要な届出等の手続きを行います。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://centralreit.co.jp/>

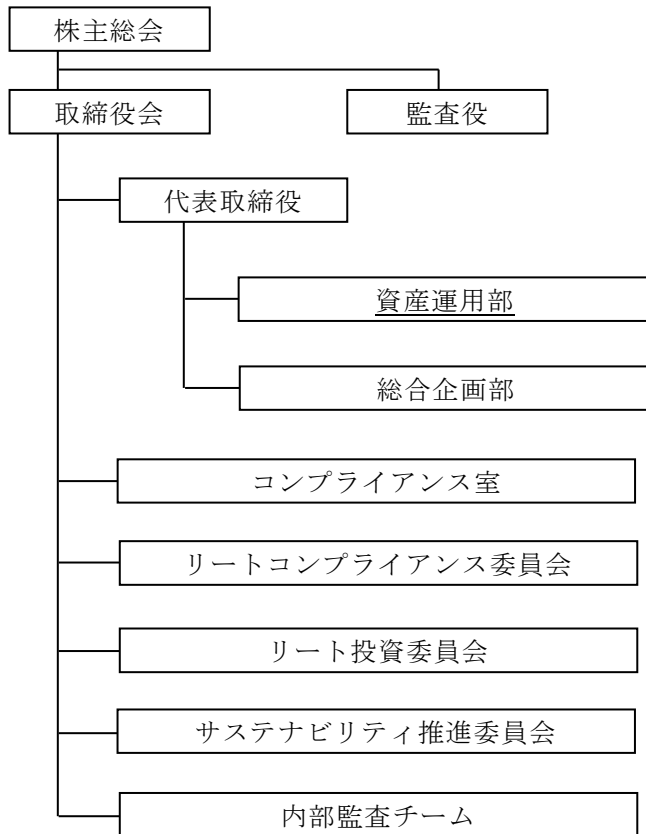
本資産運用会社の組織図

変更前組織図（下線部は変更箇所）



本資産運用会社の組織図

変更後組織図（下線部は変更箇所）



業務分掌

組織名称	業務の概略
資産運用部	(1) 投資法人保有資産の運用業務 ① 受託投資法人の運用資産の期中運営（大規模修繕、リーシング等を含む。） ② 受託投資法人の運用資産の物件別収支計画の策定 (2) 顧客管理・顧客データ管理 (3) 法人関係情報管理 (4) その他第(1)号から第(3)号に付随する業務の運営
総合企画部	(1) 投資法人（全般）の運用業務 ① 受託投資法人の運用ガイドライン、運用資産に係る基本方針等の投資方針の立案 ② 受託投資法人の物件取得、処分 ③ 受託投資法人の運用に関する計数管理 ④ 受託投資法人における資金調達・資金管理業務 ⑤ 受託投資法人における広報・IR業務 ⑥ 受託投資法人におけるサステナビリティの推進 (2) 投資法人にかかる事務処理 (3) 帳簿書類・報告書等の作成・保管 (4) ディスクロージャー（投資法人の開示を除く） (5) 情報システム管理 (6) 苦情・トラブル受付窓口及び記録管理 (7) 内部管理（経理・総務、その他の全社統括） (8) 取締役会及び委員会開催に係る運営全般 (9) 顧客管理・顧客データ管理 (10) 法人関係情報管理 (11) その他第(1)号から第(10)号に付随する業務の運営
コンプライアンス室	(1) リートコンプライアンス委員会の主宰・運営 (2) コンプライアンス・プログラムの策定と実施 (3) 決裁規程に基づくコンプライアンスチェック (4) 広告審査業務 (5) 監督官庁対応業務 (6) 社内教育・研修 (7) リスク管理統括 (8) その他、社内の法令等遵守態勢の整備に必要な事項の統括