

2026年7月30日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号  
**いちごホテルリート投資法人**  
代表者名 執行役員 石井 絵梨子  
(コード番号 3463) [www.ichigo-hotel.co.jp](http://www.ichigo-hotel.co.jp)  
資産運用会社名  
**いちご投資顧問株式会社**  
代表者名 代表取締役社長 岩井 裕志  
問合せ先 財務企画部長 和泉 雅大  
(電話番号 03-4485-5232)

### 資産の譲渡完了のお知らせ

いちごホテルリート投資法人は、2026年5月15日発表の「資産の譲渡のお知らせ（ホテルリブマックス日本橋箱崎）」にてお知らせいたしました、ホテルリブマックス日本橋箱崎の譲渡を本日完了いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| ホテル番号 ホテル名称 | 016 ホテルリブマックス日本橋箱崎 |
| 譲渡資産の種類     | 不動産信託受益権（土地・建物）    |
| 譲渡価格（※）     | 1,580百万円           |
| 契約締結日       | 2026年5月15日         |
| 引渡日         | 2026年7月30日         |

（※）信託受益権及び動産売買契約書に記載された売買価格（固定資産税、都市計画税相当額の精算分および消費税相当額ならびにその他手数料等を除きます。）を記載しております。

本資産譲渡の詳細につきましては、以下の適時開示をご覧ください。

[www.ichigo-hotel.co.jp/ir/news/news\\_file/file/IchigoHotel\\_20260515\\_Asset\\_Sale\\_JPN.pdf](http://www.ichigo-hotel.co.jp/ir/news/news_file/file/IchigoHotel_20260515_Asset_Sale_JPN.pdf)

以 上