

2026年7月13日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号

コンフォリア・レジデンシャル投資法人

代表者名 執行役員 小田部 知 広
(コード：3282)

資産運用会社名

東急不動産リート・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役 久 保 章

問合せ先 コンフォリア運用本部

運用戦略部長 門 馬 庄 吾

(TEL. 03-6455-3388)

国内不動産信託受益権の取得に係る取得価格の決定に関するお知らせ

コンフォリア・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である東急不動産リート・マネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、2026年3月17日付「国内不動産の取得並びに国内不動産信託受益権の取得及び譲渡に関するお知らせ」にて公表いたしました下記2物件の信託受益権（以下「本2物件」といいます。）の取得について、本日、売主との間で取得価格について合意に至り、これを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の概要

番号	特定資産の種類	物件名称	取得価格 (当初公表) (千円) (注)	取得価格 (決定) (千円) (注)
1	不動産信託受益権	コンフォリア西新井	2, 184, 500	2, 184, 500
2	不動産信託受益権	コンフォリア板橋区役所前	1, 170, 000	1, 170, 000
合計			3, 354, 500	3, 354, 500

(注) 「取得価格」は、取得資産の取得に要する諸費用（売買媒介手数料、公租公課等）を含まない金額（売買契約書及び価格合意書に記載された不動産又は信託受益権の売買代金の金額）を記載しています。

なお、本2物件の取得に関するその他の内容、取得の理由及び取得資産の概要等については、2026年3月17日付「国内不動産の取得並びに国内不動産信託受益権の取得及び譲渡に関するお知らせ」で公表した内容から変更はありません。

2. 取得価格決定の理由

本2物件の取得価格（当初公表）については、契約締結時点において、取得日までの期間における当該物件の想定収支状況に基づき算出した金額を売買代金とし、売買契約書に定める算定方法に基づき調整を行うことに合意していました。

今般、売主である三井住友トラスト・パナソニックファイナンス株式会社との間で、売買契約書の定め

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の国内不動産信託受益権の取得に係る取得価格の決定に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際には、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧いただいたうえで、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。

従い、2026年6月末日時点までの本2物件の運用実績及びその後の取得日までの運用想定に基づき算出した金額を最終的な売買代金とする旨に合意し、取得価格を決定しました。なお、本2物件の運用実績は主に契約締結時点の想定通りであることから、取得価格に特段変更ありません。

3. 今後の見通し

本2物件の取得を織り込んだ2027年1月期（2026年8月1日～2027年1月31日）及び2027年7月期（2027年2月1日～2027年7月31日）の運用状況の見通しは、本日公表の「2027年1月期の運用状況の予想の修正及び2027年7月期の運用状況の予想に関するお知らせ」をご参照下さい。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.comforia-reit.co.jp/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の国内不動産信託受益権の取得に係る取得価格の決定に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際には、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧いただいたうえで、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。